



ONTWERP BUFFERZONES
ZWOLLE-HASSELT-GENEMUIDEN

“DE POLDER ALS NATUURPARK”

Juni 2008

Daan Janssen

OPBOUW PRESENTATIE

CONTEXT

KWALITEITEN

PROBLEMATIEK

OPGAVE

VISIE/UITGANGSPUNTEN

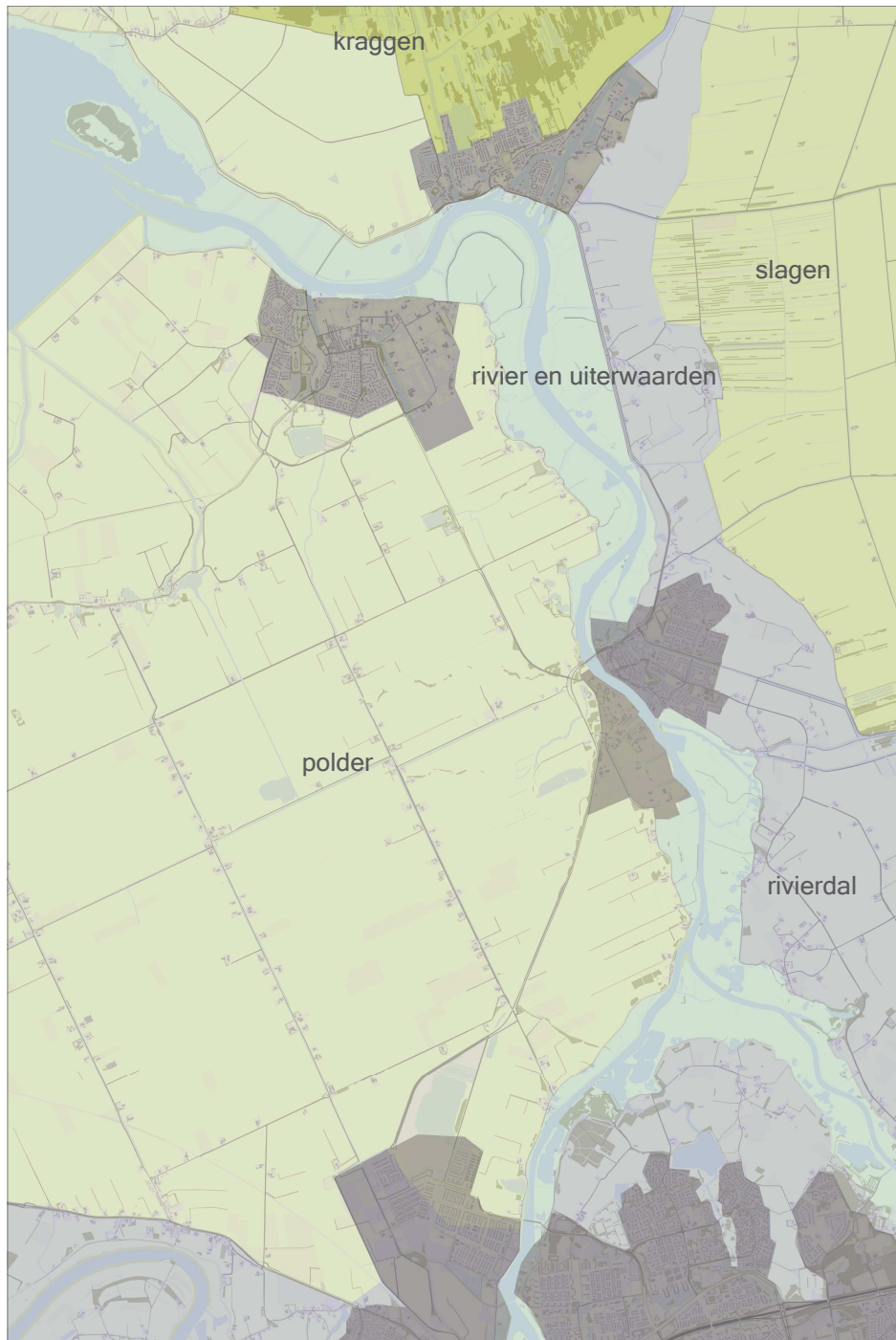
MASTERPLAN

LANDGOEDERENZONE

LANDGOED STADSBROEK



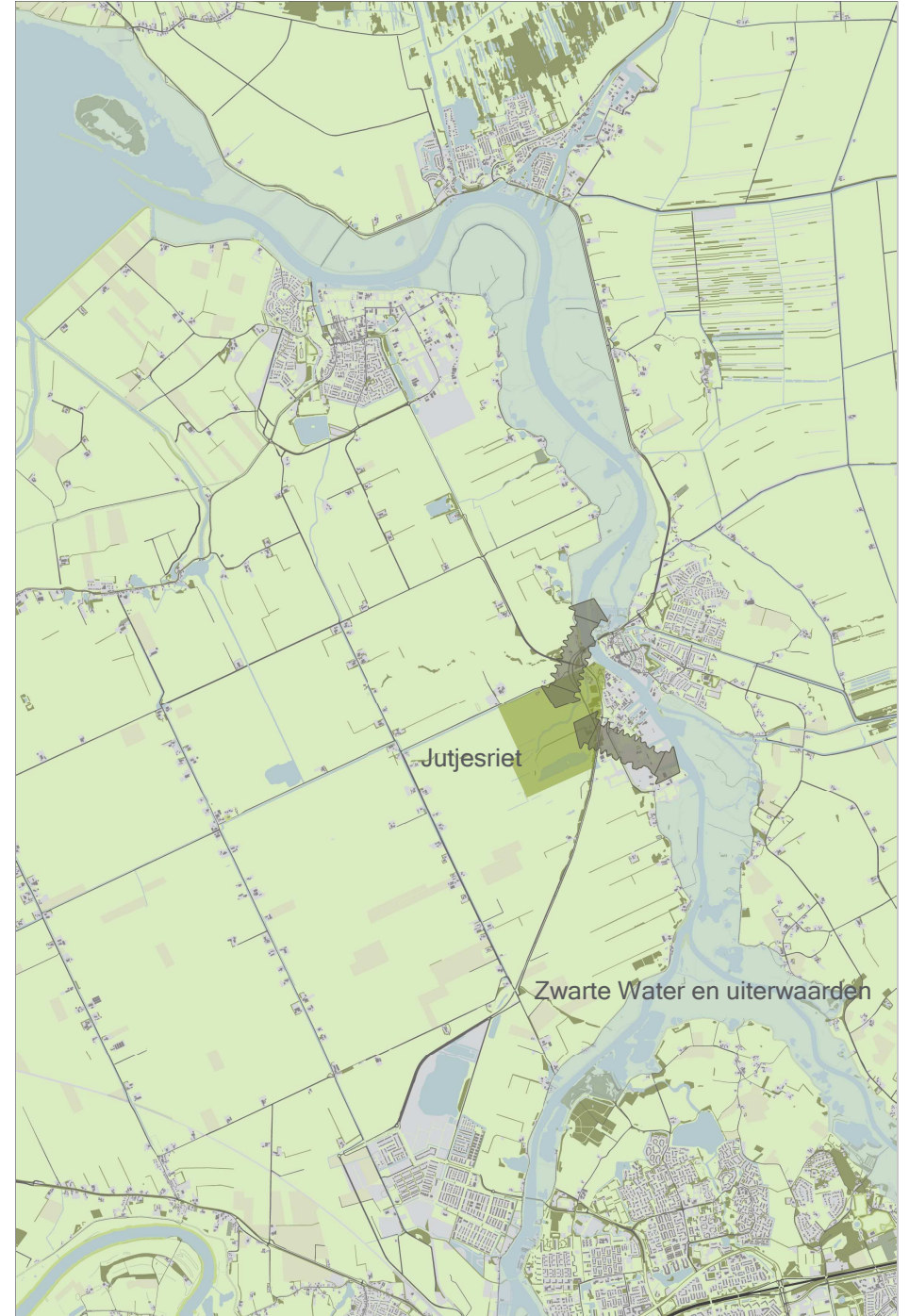
CONTEXT



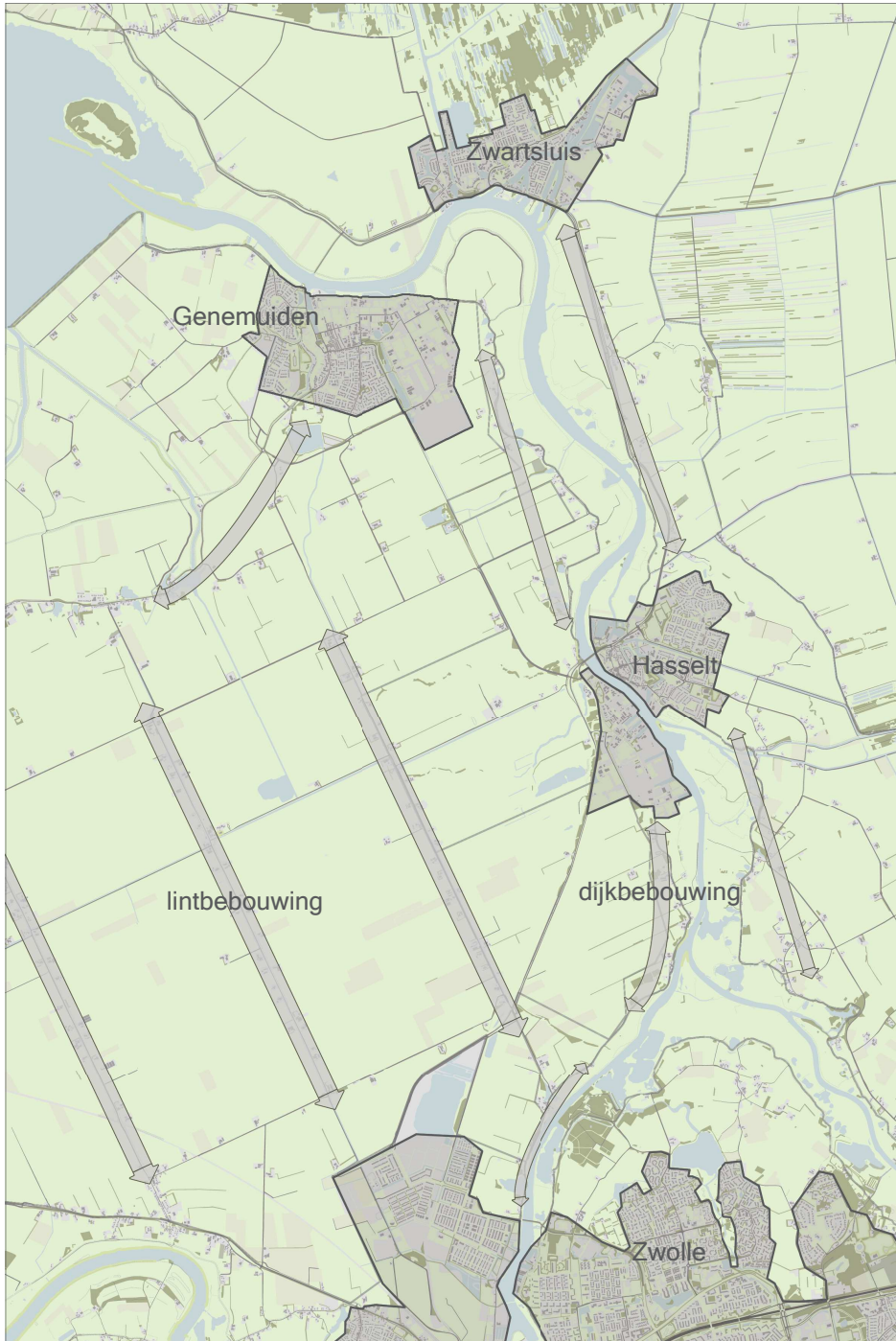
KWALITEITEN



LANDSCHAP

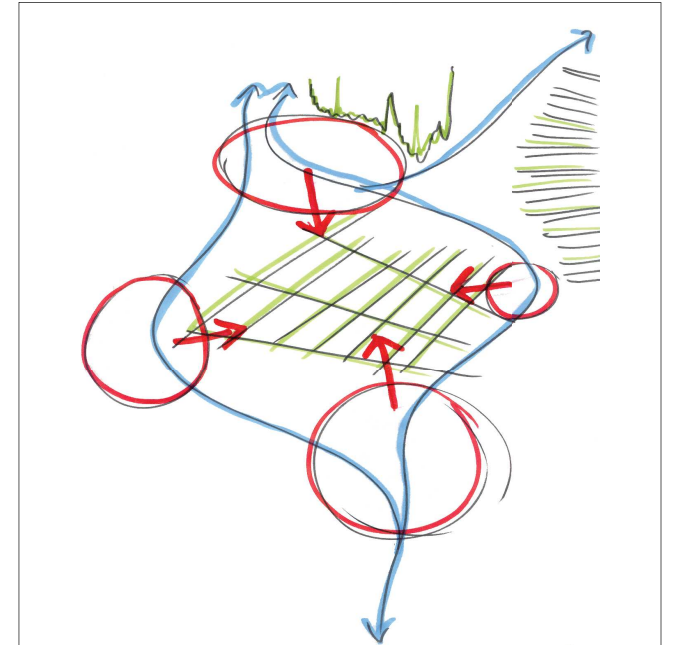


ECOLOGIE



BEBOUWING

PROBLEMATIEK



DRUK OP DE POLDER



RECREATIEVE MOGELIJKHEDEN



AGRARISCH GEBIED

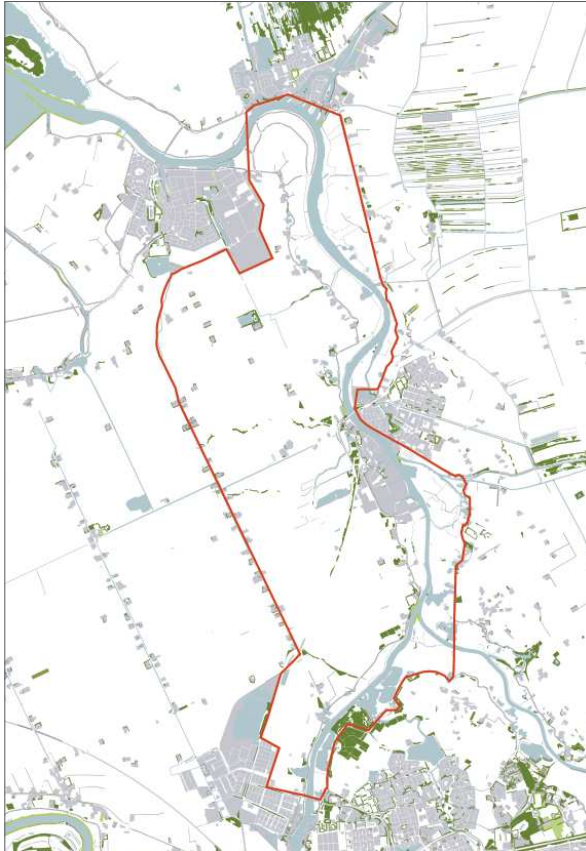
HET CREËREN VAN DUURZAME LANDSCHAP- EN
NATUURONTWIKKELING IN EEN AGRARISCH GEBIED DAT
ALS BUFFERZONE MOET GAAN FUNCTIONEREN MET EEN
RECREATIEVE MOGELIJKHEID VOOR DE STEDELINGEN.

DE OPGAVE

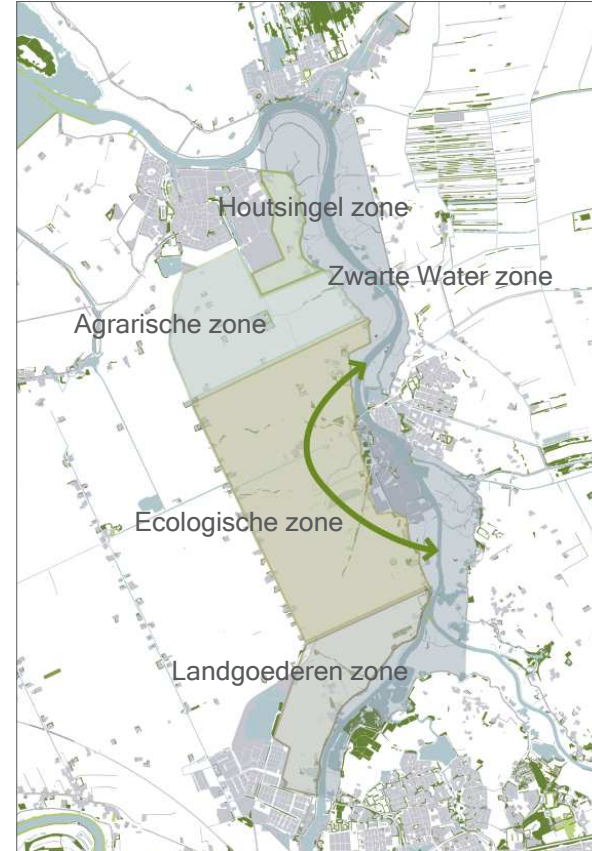
DE RELATIE MET HET ZWARTE WATER VERSTERKEN
REALISEREN VAN NIEUWE NATUURWAARDEN.
OPWAARDEREN VAN DE RECREATIEVE MOGELIJKHEDEN
TOEGANKELIJK MAKEN VAN HET LANDSCHAP.
INPASSEN VAN EEN ZANDWINLOCATIE (80-100HA).
BEHOUDEN VAN AGRARISCHE FUNCTIE.
INPASSEN VAN 100-300 WONINGEN
KOESTEREN VAN DE CULTUURHISTORIE.

DOELSTELLINGEN

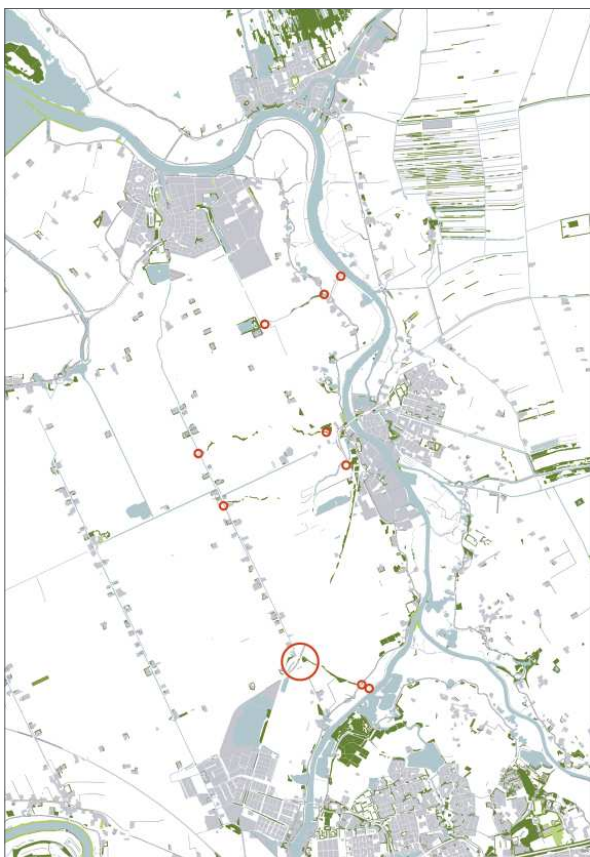
VISIE/UITGANGSPUNTEN



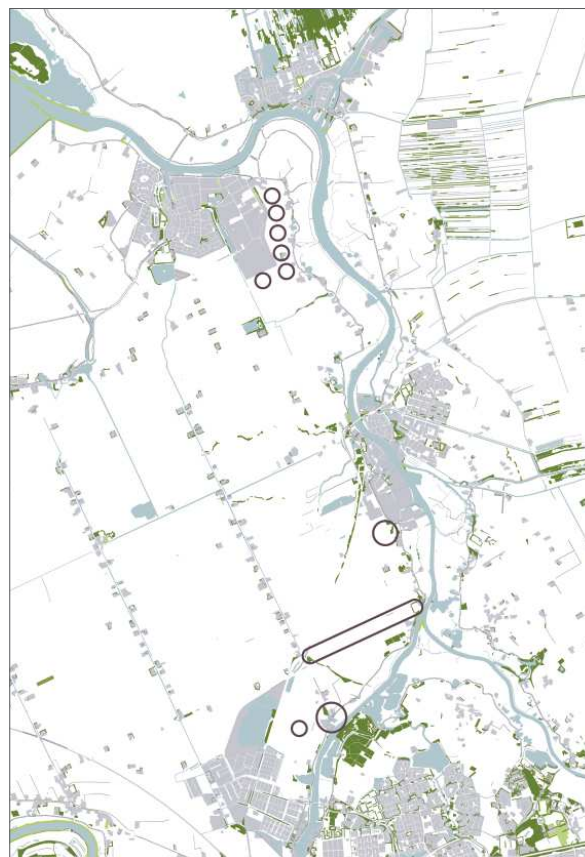
IDENTITEIT



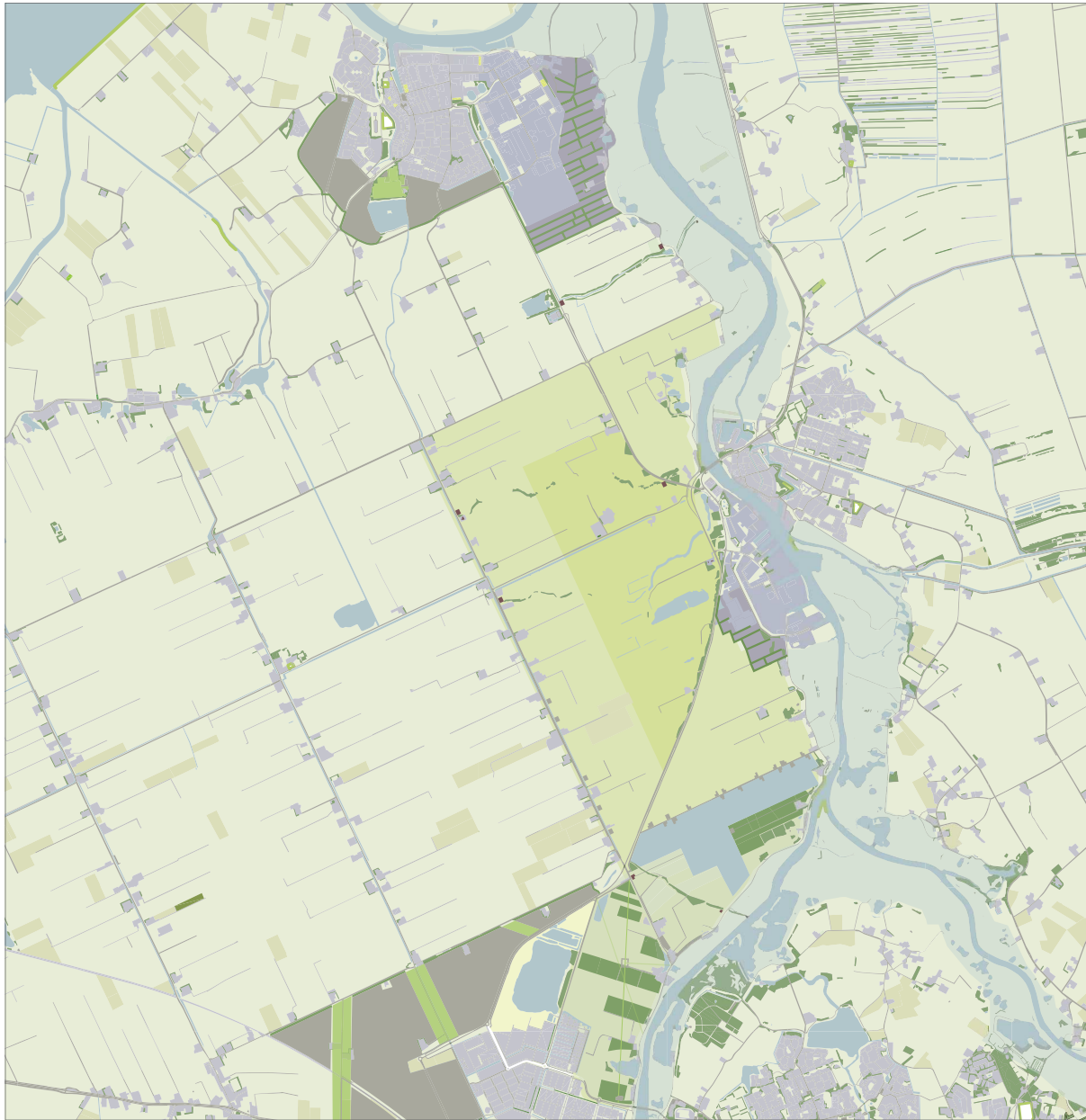
ZONERING



LEISUREPUNTEN



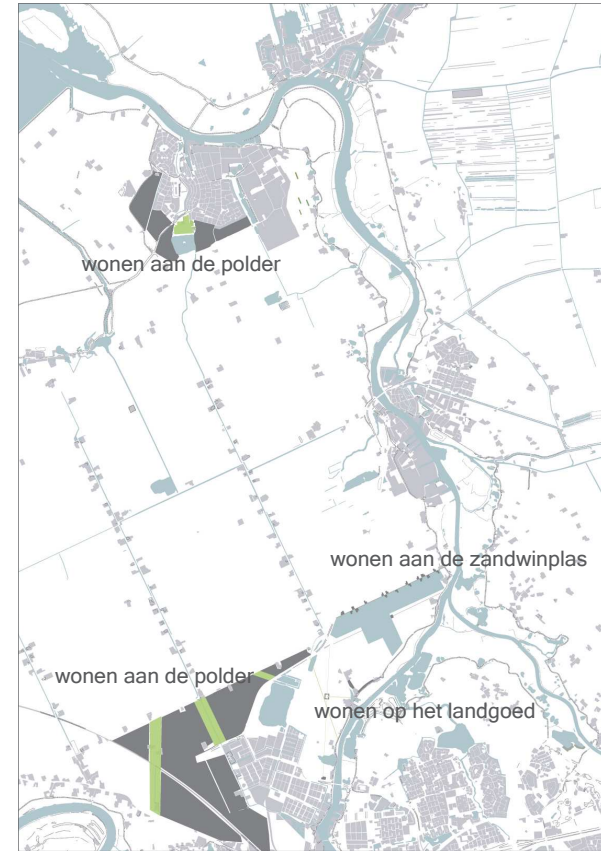
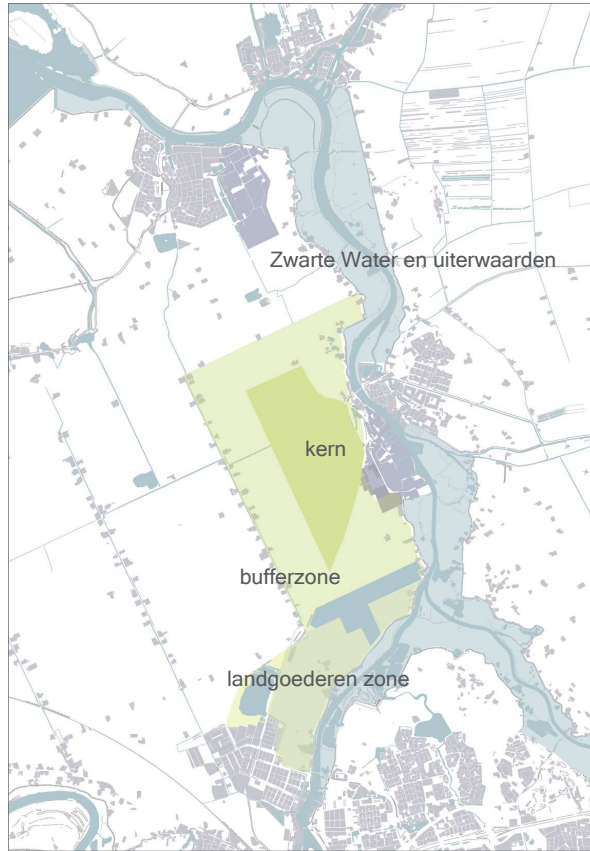
BEBOUWING



Legenda

-  Bestaande bebouwing
-  Uitbreidingslocatie
-  Industrie
-  Nieuwe industrie
-  Agrarisch gebied
-  Ecologisch gebied (kern)
-  Ecologisch gebied (buffer)
-  Uiterwaarden
-  Bos
-  Parkgroen
-  Kreek
-  Zandwinplas

MASTERPLAN



NATUUR

WONEN



WERKEN



RECREATIE

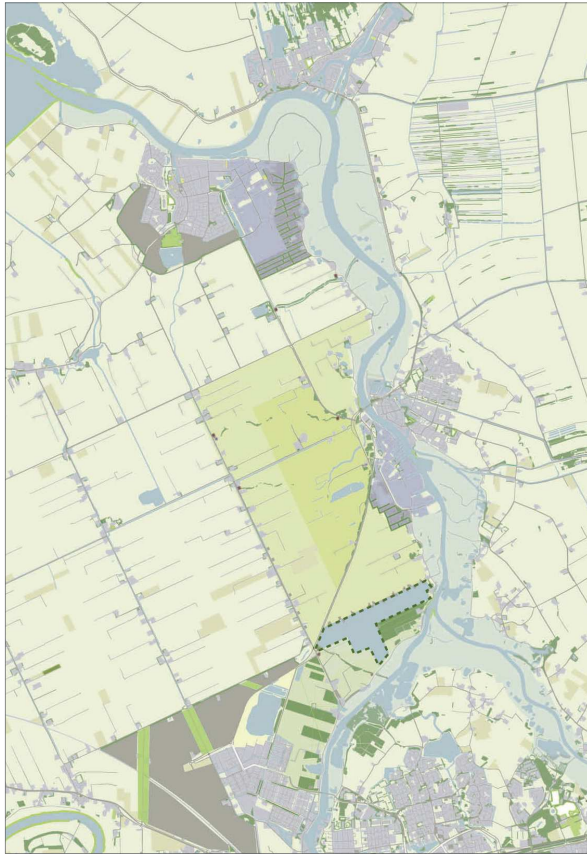




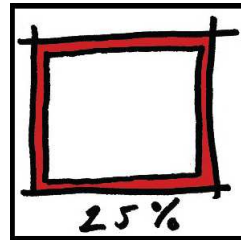
AGRARISCH



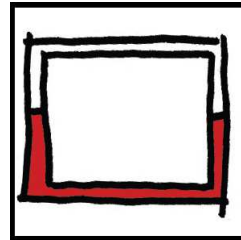
HYDROLOGIE



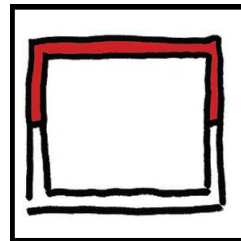
ZANDWINPLAS
GEBUFFERD
MEER



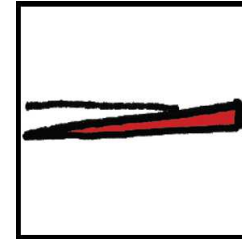
25% is ondiep



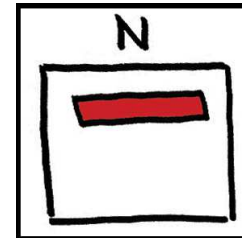
50 % 0 en -2,0 meter diep



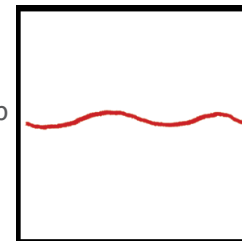
50 % -2.0 en 4.0 meter diep



Flauw talud















beschermd tegen afkalving in
noorden



onregelmatige waterlijn

NATUURDOELTYPEN

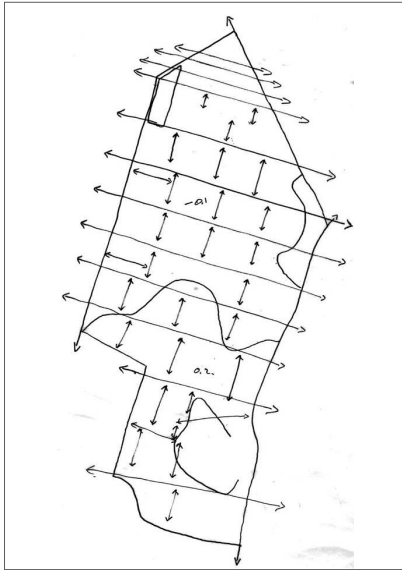
Legenda

-  Bestaande bebouwing
-  Nieuw buurtschap
-  Lintbebouwing
-  Landgoed
-  Agrarisch gebied
-  Bloemrijk grasland
-  Moeras
-  Elzen-essenbos
-  Broekbos
-  Zandwinplas
-  Kreek
-  Uiterwaarden

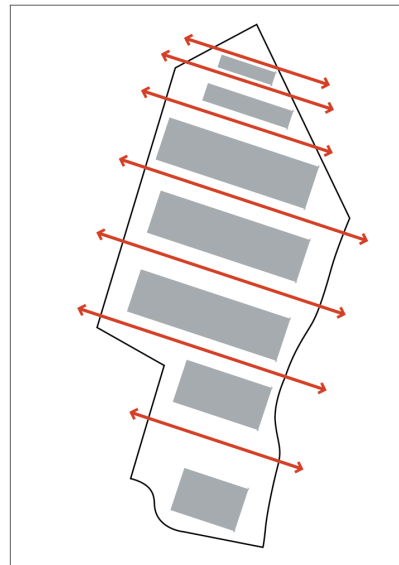


LANDGOEDEREN ZONE

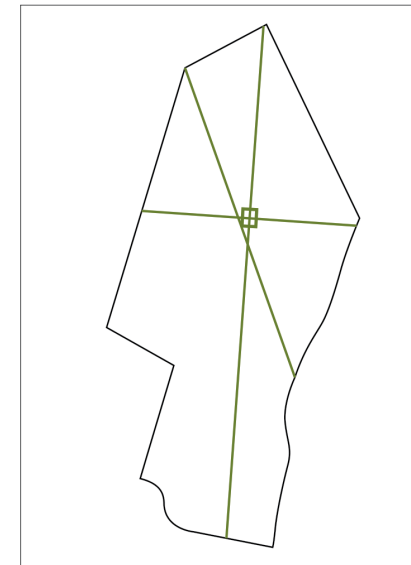




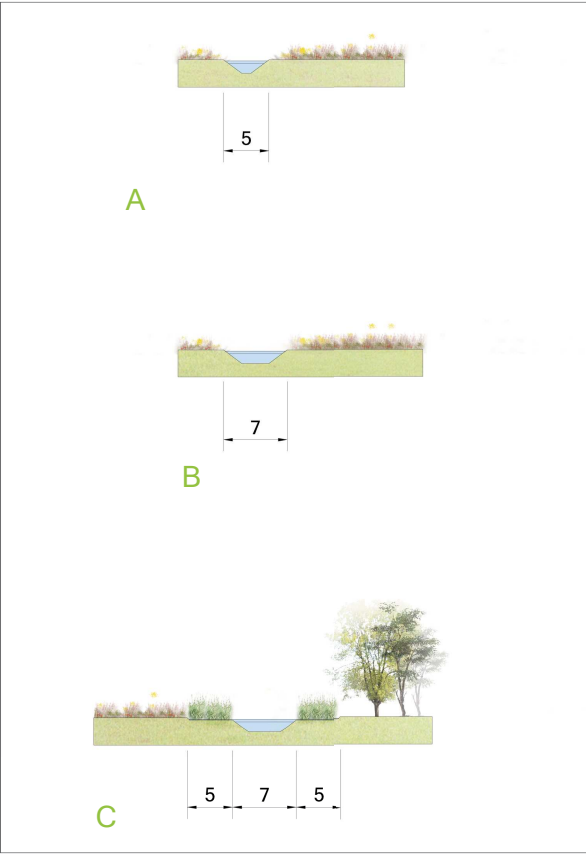
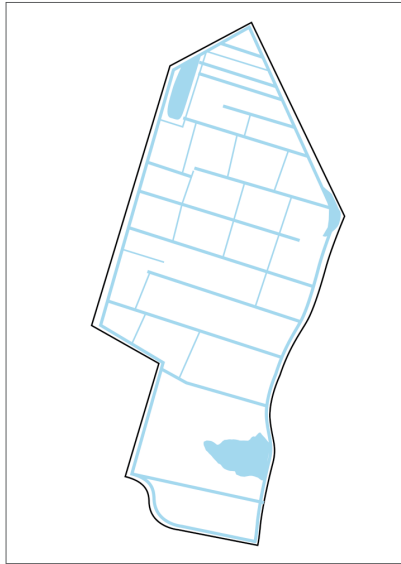
ONTGINNINGS-
RICHTING



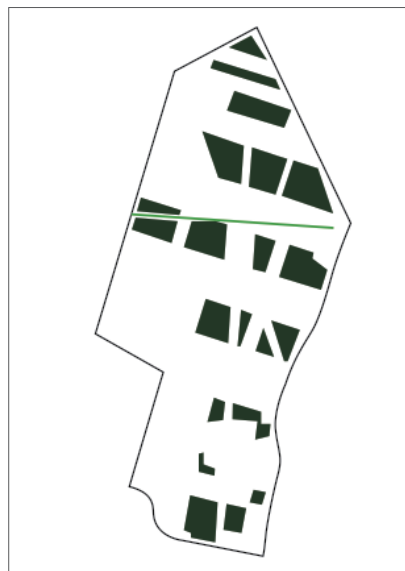
VISUEEL
RUIMTELIJK
LANDSCHAP



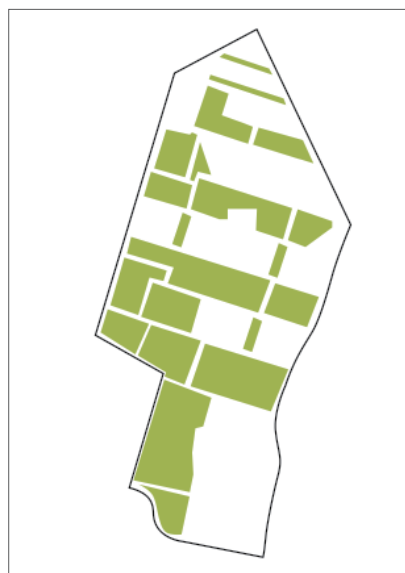
ZICHTLIJNEN
VERANKERING



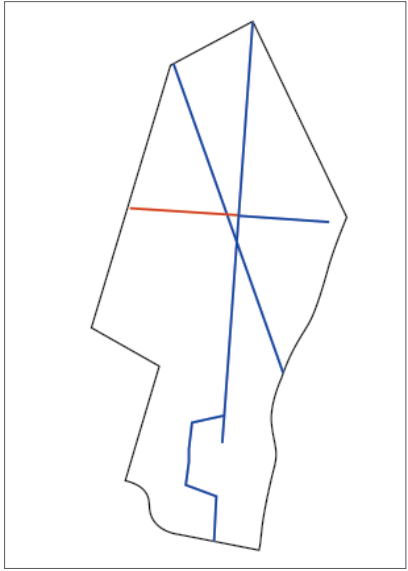
HYDROLOGIE



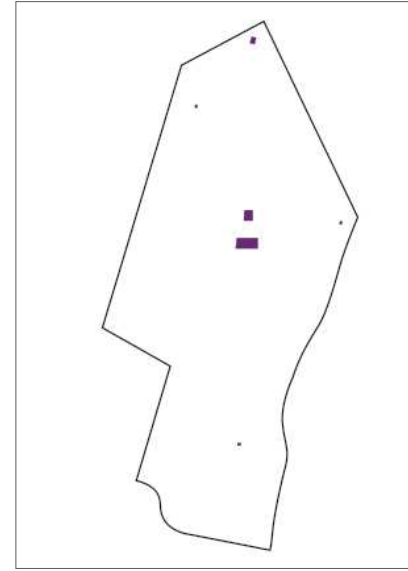
ESSEN-ELZEN HAKHOUT BOS



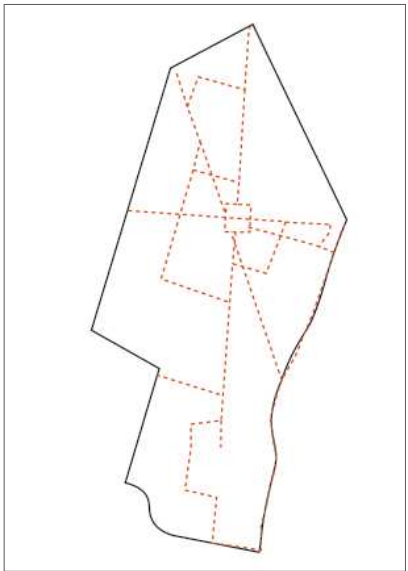
BLOEMRIJK GRASLAND



AUTO EN FIETS



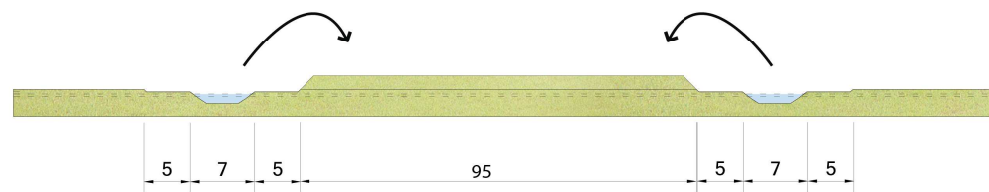
PLEKKEN



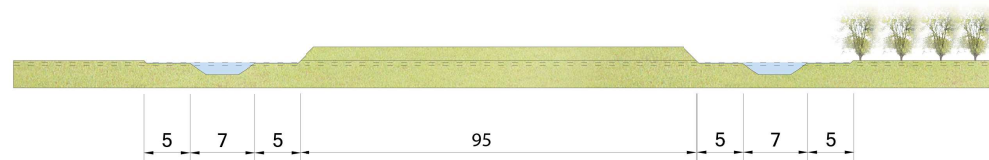
VOETGANGER



huidige situatie



uitgraven sloten en ophogen borgterrein

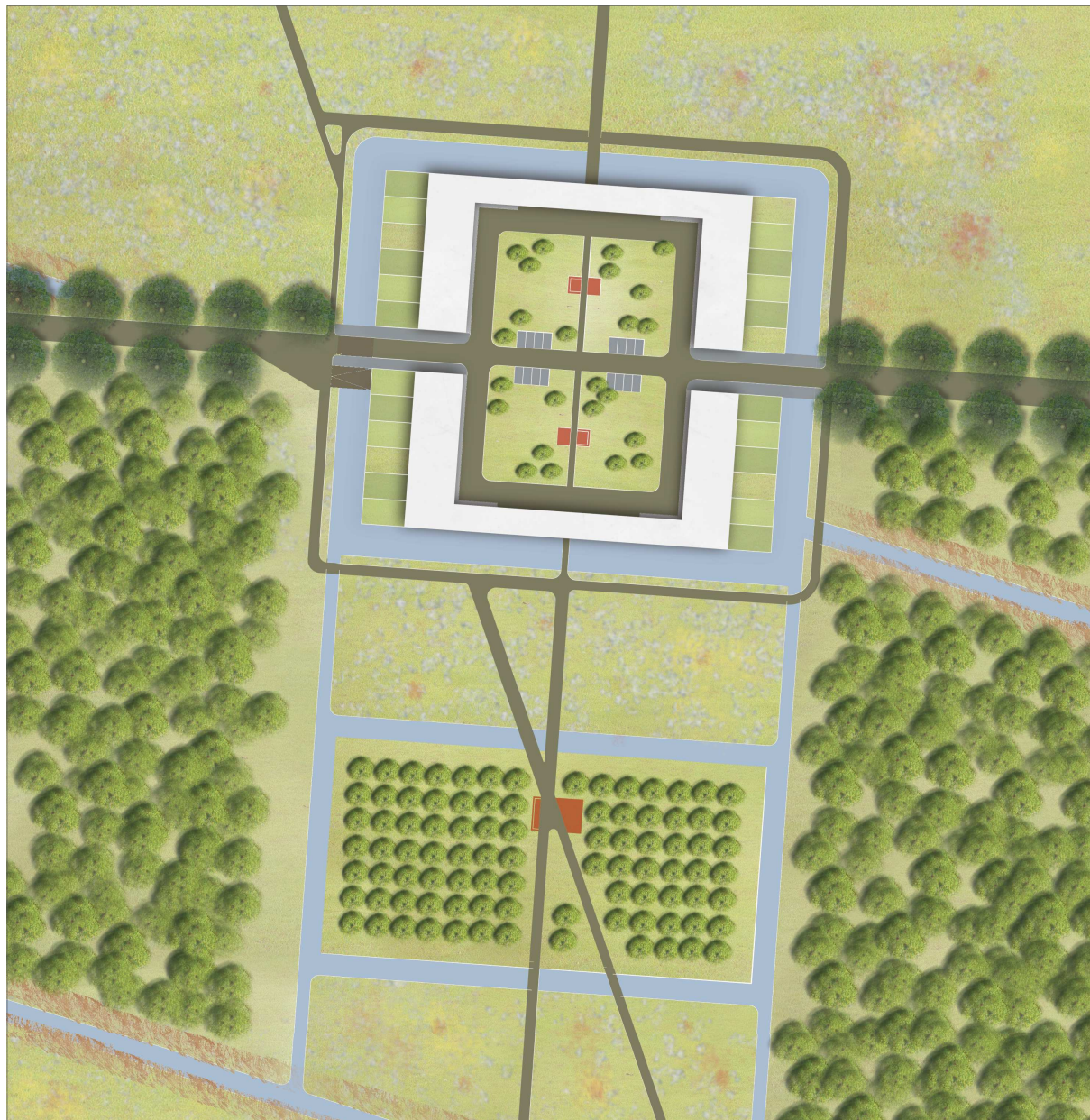


opzetten waterpeil en inplanten



natuurontwikkeling en occupatie borgen

ONTWIKKELING LANDGOED



-  Woonhof
-  Kavel
-  Binnentuin met bomen en gazon
-  Elzen-essenbos
-  Boomgaard
-  Entree met laanbomen
-  Sloot met rietkragen
-  Rustplek
-  Hellingbaan
-  Bezoekers parkeren
-  Plint

0 50 100m



LANDGOED STADSBROEK

TRANSFORMATIE BOUWBLOK

(bron: Juurlink [+] Geluk)



Lucca-Italië



Traditioneel



Hakka's-China



Binnenste buiten gekeerd

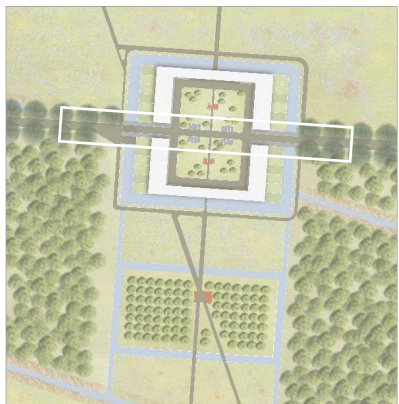
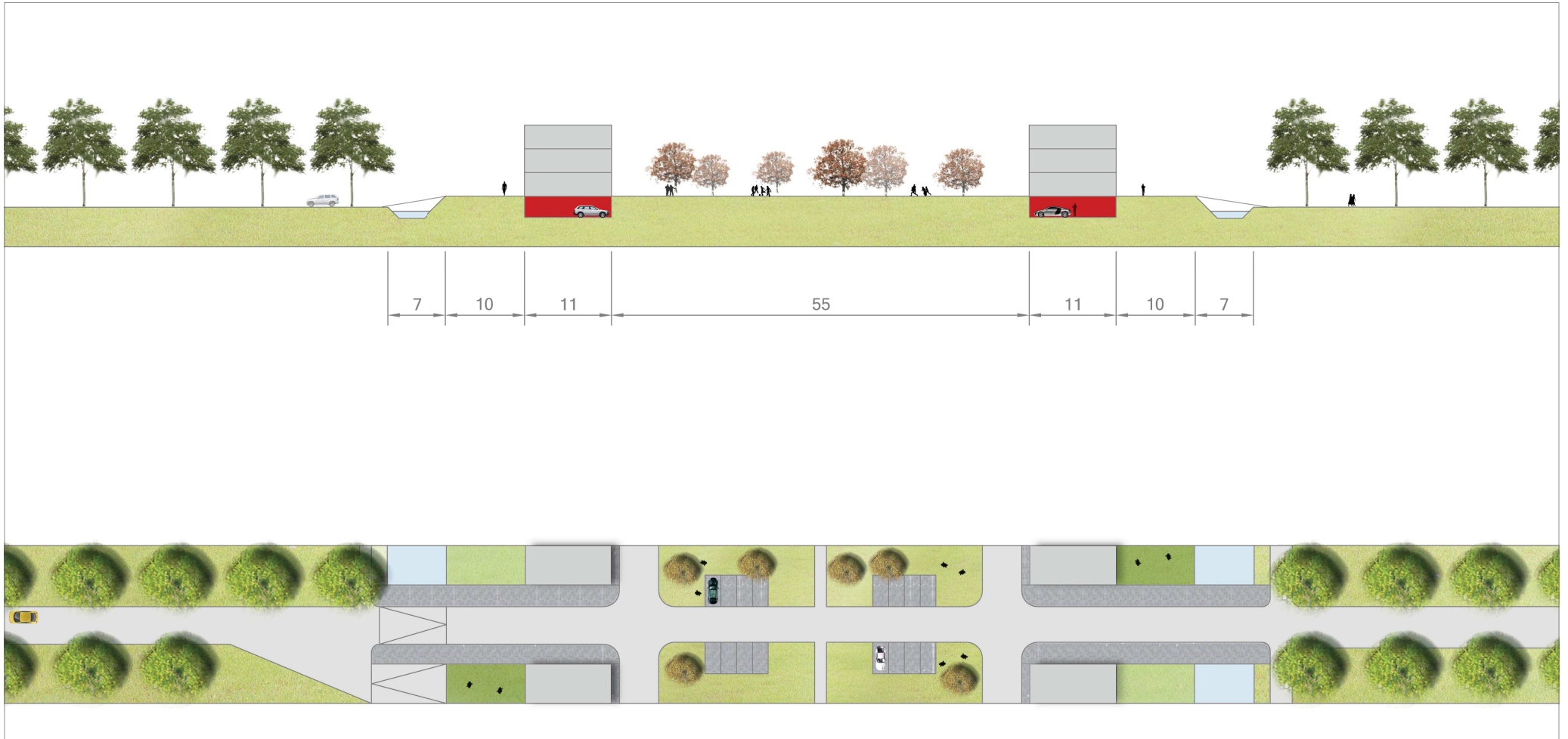


Zonder infrastructuur



Place des Vosges, Parijs

REFERENTIES WOONHOF



Bewoners parkeren in verdiepte garage

Bezoekers parkeren in hof

PARKEEROPLLOSSINGEN



*Hollands licht Tarra architectuur & stedenbouw
Waterrijk, Eindhoven*



Chassé park Breda, Van Sambeek en Van Veen



Binnentuin Chassé park Breda, West 8

REFERENTIES ARCHITECTUUR EN BINNENTUIN



IMPRESSIE LANDGOED STADSBROEK



Gesitueerd op kruising van twee assen

Verblijfsplek en verkoop van fruit

BOOMGAARD