



# Dorpsranden "een onderzoek naar dorpsranden in het landschap"

door Lea van Liere, Katarina Noteberg en Maïke Warmerdam

## **Aanleiding**

- rivierverruimende maatregelen langs de IJssel
- het landelijk gebied ten westen van Deventer is aangemerkt als locatie waar een bypass moet worden gerealiseerd
- 3.000 woningen op nemen in het landschap
- rekening houden met de omgeving en het streekeigen karakter

## **Problematiek**

- een enorme ingreep in het landschap
- veel nieuwbouw die geen aansluiting vertoont met de omgeving
- geen streekeigenheid en landschappelijke en ruimtelijke opbouw

## **Doel**

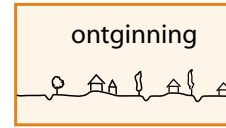
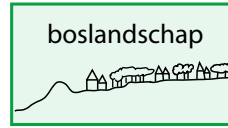
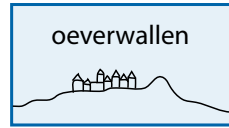
- meer grip krijgen op de elementen die vormend zijn in de overgang van bebouwing naar landschap
- bijdragen aan deze nieuwe planvorming zodat in de toekomst op een meer verantwoorde wijze gebouwd wordt in het landschap



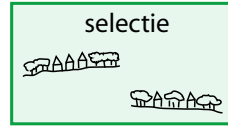
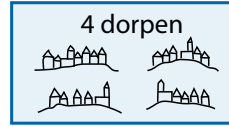
**Welke elementen spelen een rol in de opbouw van dorpsranden in het algemeen en wat zijn specifieke kenmerken van dorpsranden in de verschillende landschapstypen langs de IJssel?**

- Wat is de opbouw van het IJssellandschap ten westen van Deventer?
- Wat is de relatie tussen de bebouwing en het landschap?
- Wat is de opbouw en karakter van de dorp(srand)?
- Welke invloed heeft de opbouw van het landschap op de bebouwingsranden?
- Hoe is de beleving vanuit het landschap naar de bebouwing?
- Welke bouwstenen zijn er te onderscheiden?

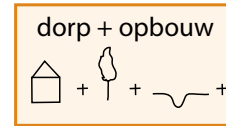
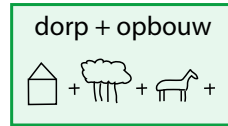
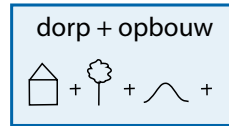
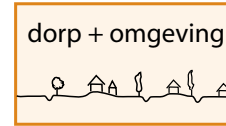
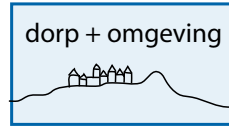




conclusie



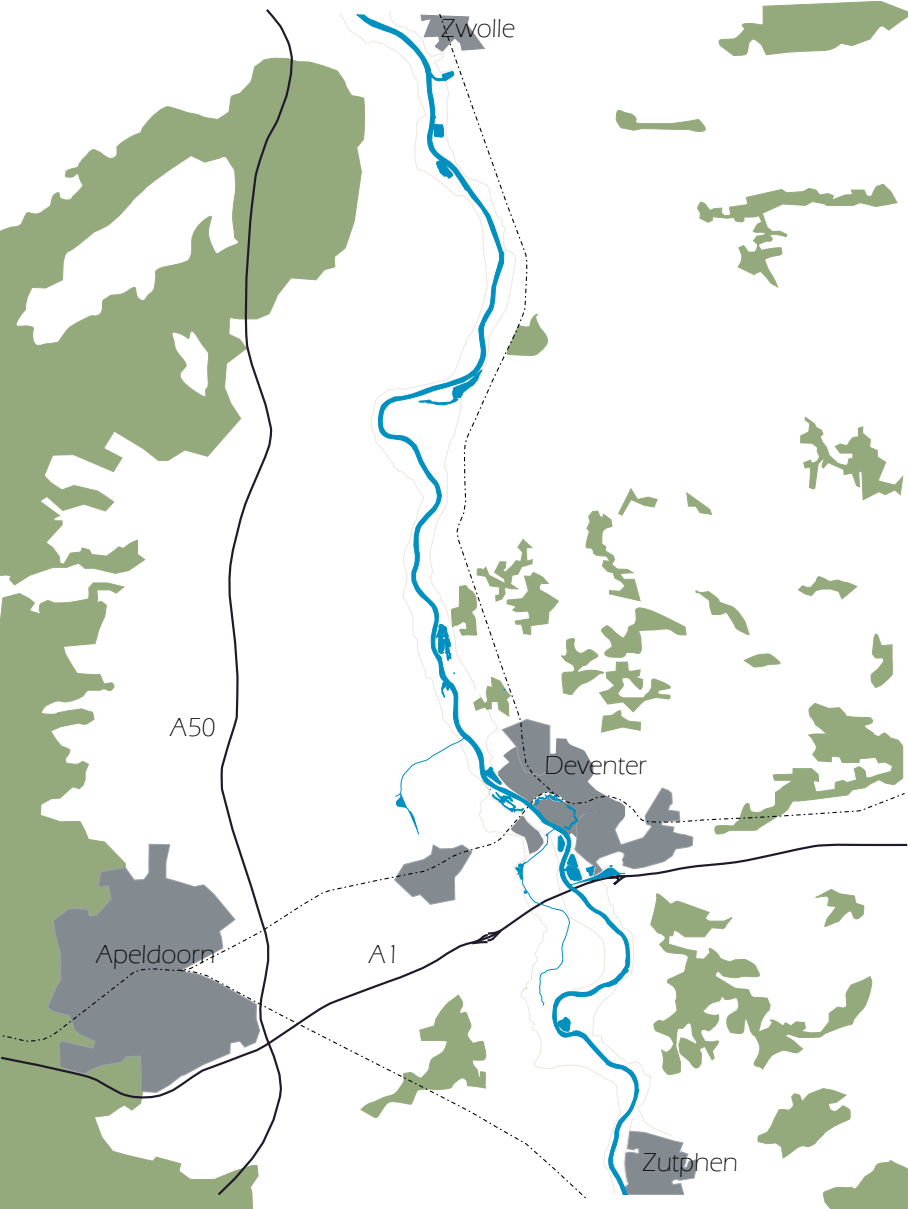
conclusie



conclusie



# ○ IJssellandschap

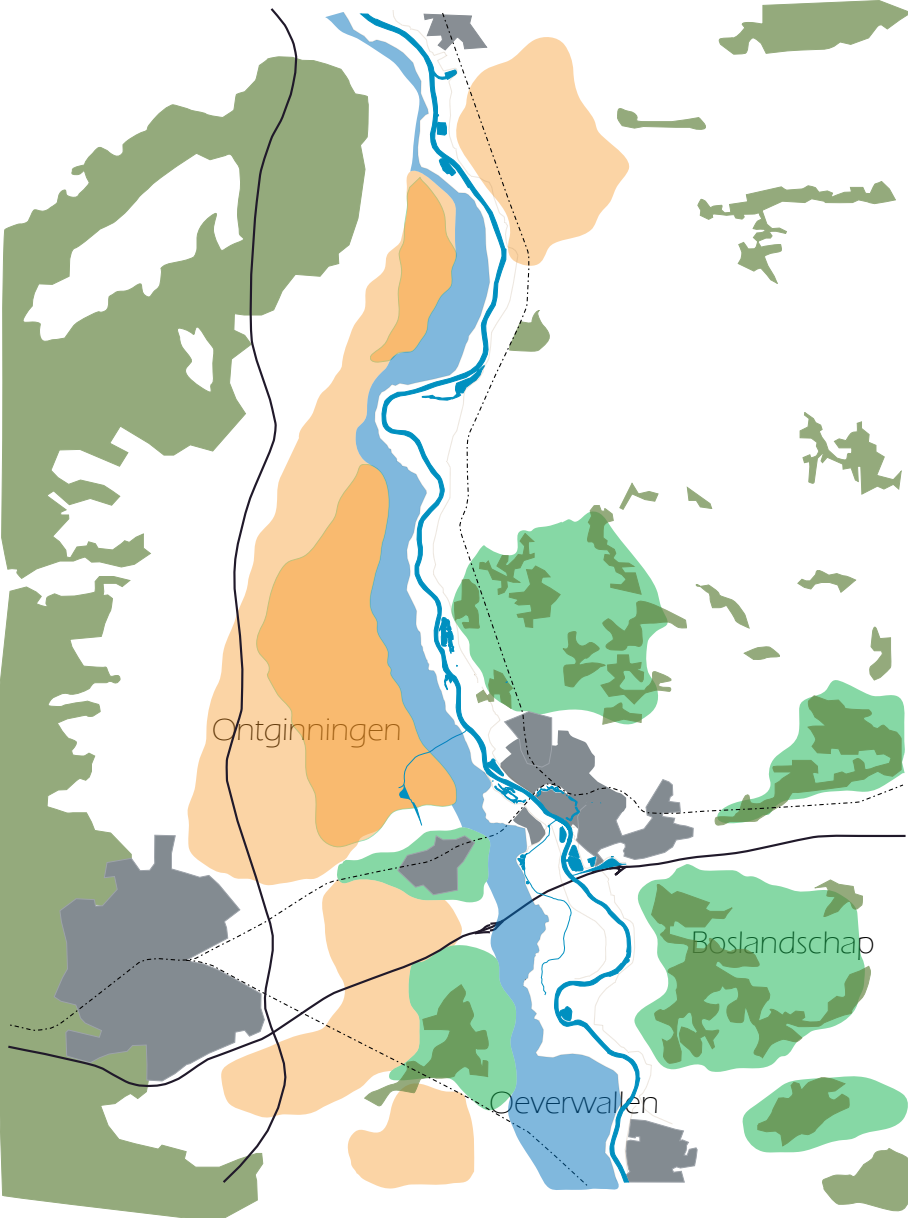


- stedendriehoek Apeldoorn, Deventer en Zutphen
- onderzoeksgebied ter hoogte van Deventer
- ingekaderd door de Veluwe en het Salland
- IJssel vormt een belangrijke factor

## 3 Landschapstypen

vroeger kwamen er in ons onderzoeksgebied drie landschapstypen voor:

- het stroomgebied van de IJssel (klei)
  - de hogere zandgronden (zand)
  - de natte woeste gronden (klei + zand)
- 
- keuze voor uitwerking van drie landschapstypes
  - eerst zijn de oeverwallen, dan boslandschap en uiteindelijk ontginningslandschap in gebruik genomen
  - benaming berust op ruimtelijke kenmerken



Inleiding

IJssellandschap

4 dorpen

Dorp en omgeving

Dorp en opbouw

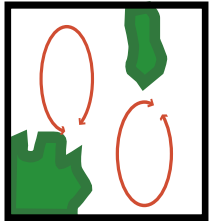
Dorp Totaal

Dorpsrand

Bouwstenen

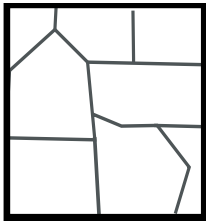


massa/ruimte



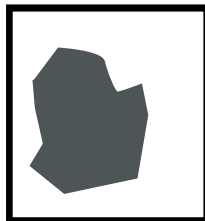
half open

verkaveling



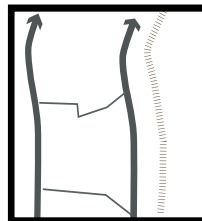
mozaïek,  
blokvorm

nederzetting



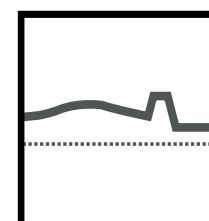
dorp,  
lintbebouwing

wegen



parallel aan  
IJssel

hoogte/relief



stroomruggen en  
dijken

beplanting

enkele bosjes en  
boomgaarden,  
veel erfbeplanting,  
hagenstructuren



Inleiding



IJsselandschap



4 dorpen



Dorp en omgeving



Dorp en opbouw



Dorp Totaal



Dorpsrand



Bouwstenen





massa/ruimte



besloten

verkaveling



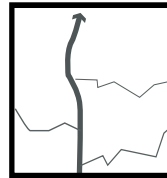
blokvorm

nederzetting



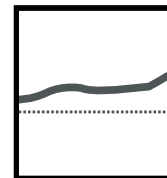
dorp aan  
bosrand, losse  
bebouwing

wegen



rechte en  
kronkelige,  
beplante lanen

hoogte/relief



zandkopjes  
met bossen

beplanting

bos en houtwallen,  
laanbeplanting



Inleiding



Ijssellandschap



4 dorpen



Dorp en omgeving



Dorp en opbouw



Dorp Totaal



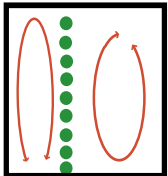
Dorpsrand



Bouwstenen

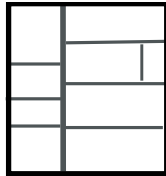


massa/ruimte



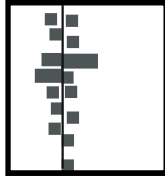
open

verkaveling



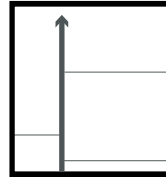
groot en  
rechtlijnig met  
sloten

nederzetting



lintbebouwing  
met kern

wegen



rechte wegen,  
deels beplant

hoogte/relief



vlak

beplanting

enkele  
boskavels,  
windsingels,  
laanbeplanting



Inleiding



Ijssellandschap



4 dorpen



Dorp en omgeving



Dorp en opbouw



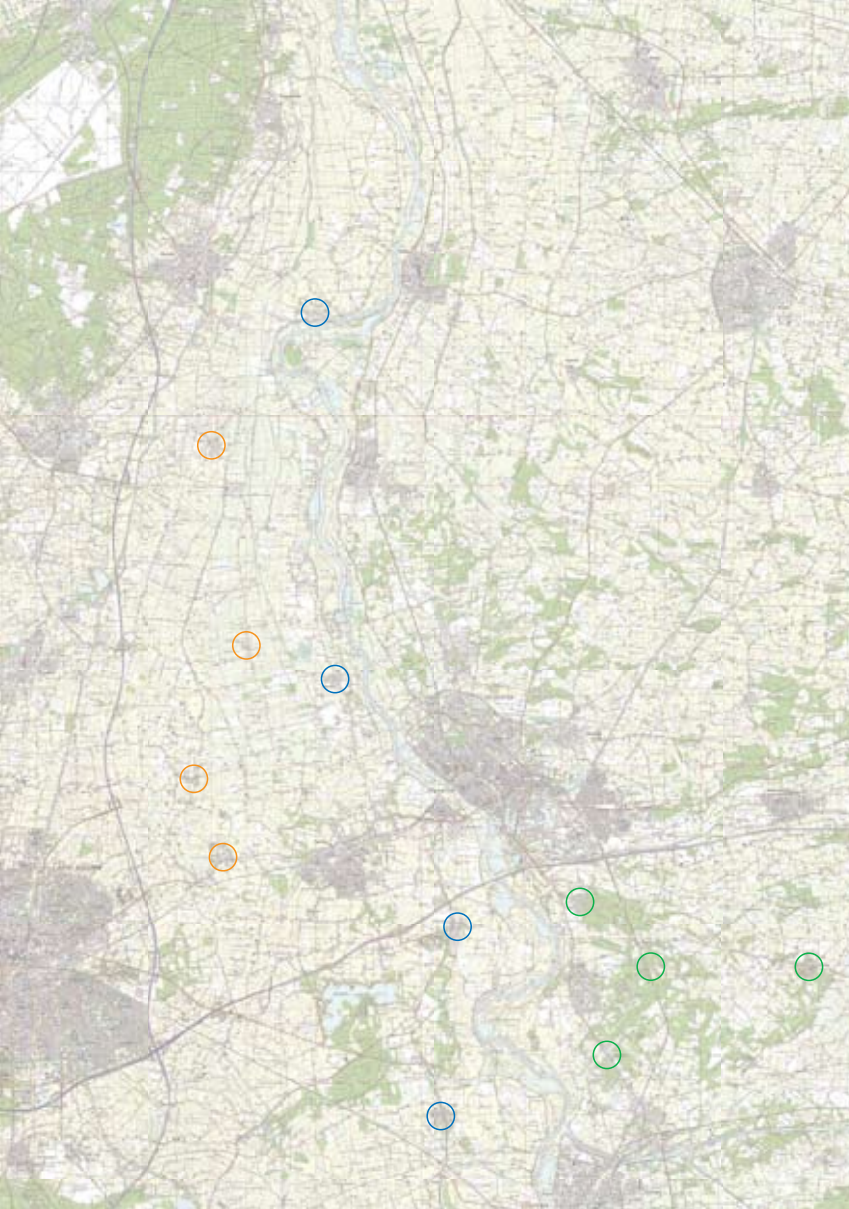
Dorp Totaal



Dorpsrand



Bouwstenen



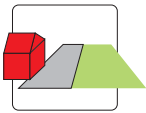
**dorp** (*het ~, ~en*)

*1 kleine plaats op het platteland, kleiner dan een stad*

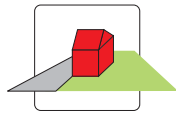
“Een echt dorp kan niet veel groter zijn dan ongeveer 150 a 200 hectare, en de gemiddelde dichtheid niet hoger dan 8 a 12 woningen per hectare. Het maximum aantal inwoners ligt dus ergens tussen de 2.200 en 5.500.”  
( uit: dorp als daad).

- 4 dorpen per landschapstype, meest kenmerkende dorpen per type
- landschap heeft invloed op bebouwingsvorm

## positie



voorkant naar  
landschap

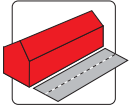


achterkant naar  
landschap



zijkant naar  
landschap

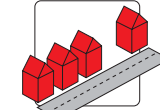
## ritme



dicht  
bouwblok

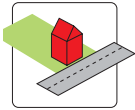


regelmatige  
afstand

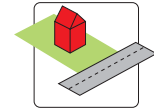


onregelmatige  
afstand

## kavel en huis



huis voorin  
op kavel

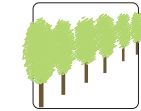


huis midden  
op kavel

## beplanting



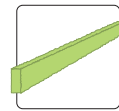
bos



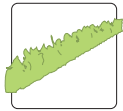
lineaire bomenrij



solitaire bomen



hagen



houtwallen



solitaire  
struiken

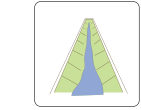


openheid

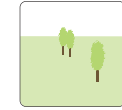
## reliëf



verhoging



verlaging

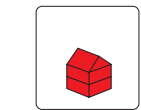


vlak

## schaal en maat



groot



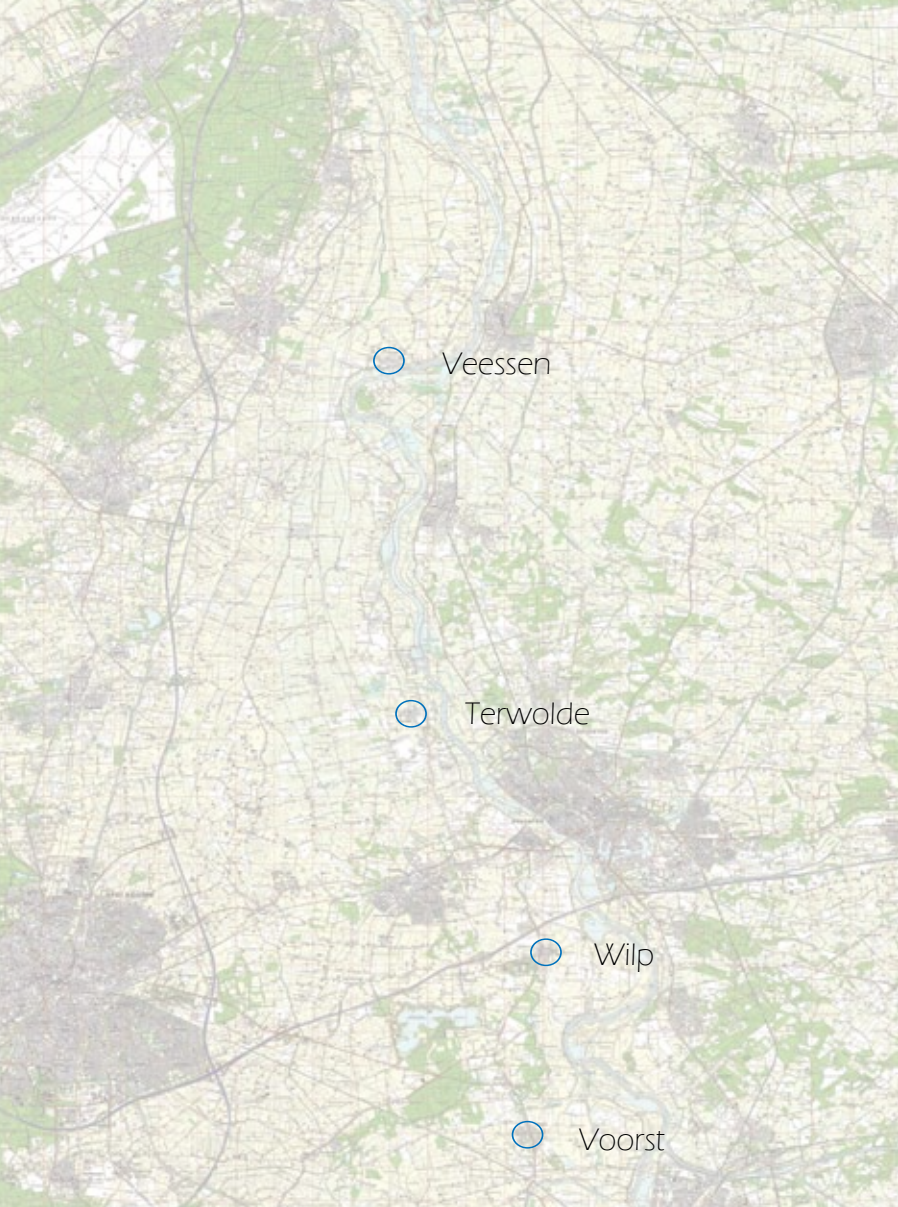
klein

## rand (de ~ (m.))

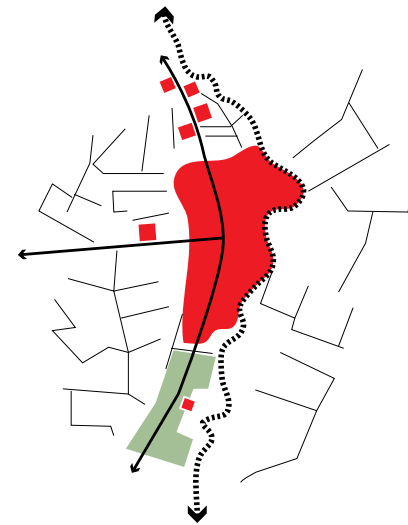
1 (~en) gedeelte langs de grens, omtrek van een vlak, van een voorwerp

- het eerste stedenbouwkundige eiland wat grenst aan het landschap, wat ontsloten wordt door infrastructuur vormt de dorpsrand
- Het materiaal van de dorpsrand bestaat uit gebouwen, beplanting en reliëf

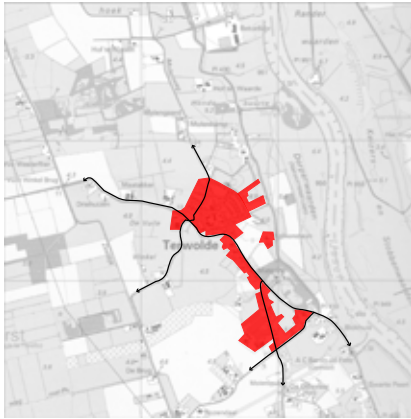
## ○ Keuze oevervallendorpen



- van oudsher de meeste bebouwing
- compacte dorpen vaak langs of dichtbij de winterdijk
- parallelle opbouw in de wegenstructuur en de dijken
- loopt vaak evenwijdig aan de rivier



**Terwolde**



**Veessen**



**Voorst**



**Wilp**



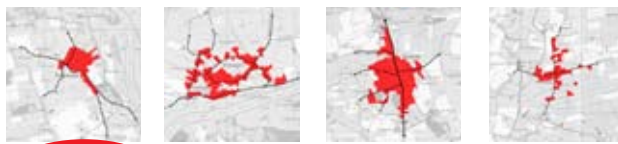
Inwoners 1900  
Bebouwd gebied 30 ha

Inwoners 720  
Bebouwd gebied 48ha


Inwoners 2600  
Bebouwd gebied 45 ha

Inwoners 1643  
Bebouwd gebied 38ha





Terwolde    Veessen    Voorst    Wilp

	+	-		+
compacte dorpsvorm				
	+	+	+	+
dorp aan of dichtbij een dijk				
	+	+	+	+
half open landschap				
	+	+	+	+
mozaïek verkaveling				
	+	+	-	+
zandgrond/ vaaggrond				

Kenmerken van bebouwing in het oeverwallenlandschap:

- compact dorp
- dorp aan of dicht bij een dijk
- half open landschap in de directe omgeving van het dorp
- mozaïek, blokvormige verkaveling
- zandgrond/ vaaggrond (rivierklei)



○ Wilp en omgeving

● Wilp vanuit de uiterwaarden



Inleiding



Ijssellandschap



4 dorpen



Dorp en omgeving



Dorp en opbouw



Dorp Totaal

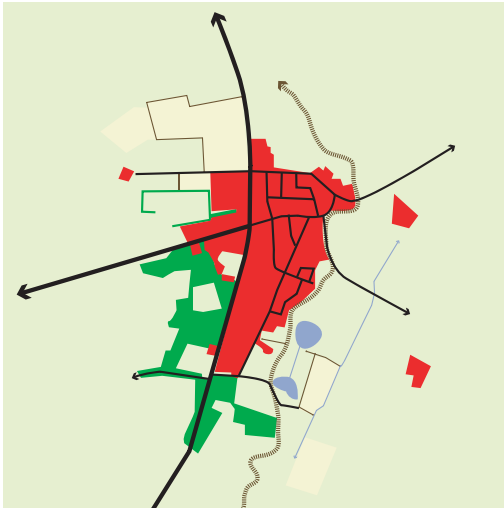


Dorpsrand

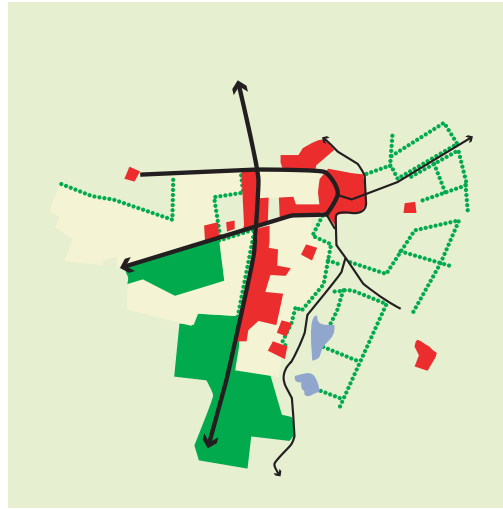


Bouwstenen

## ○ Landschapstructuur rond Wilp



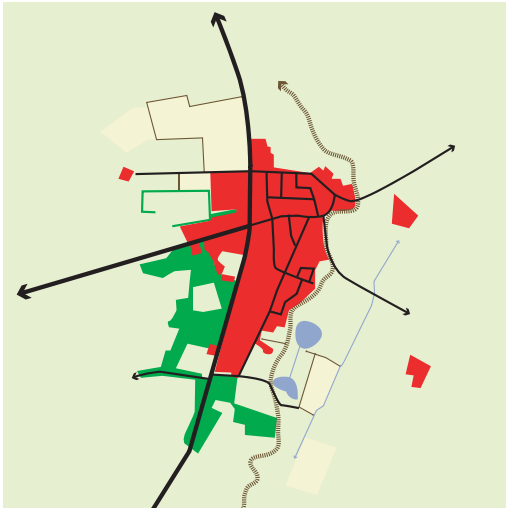
Landschapstructuurkaart 2007



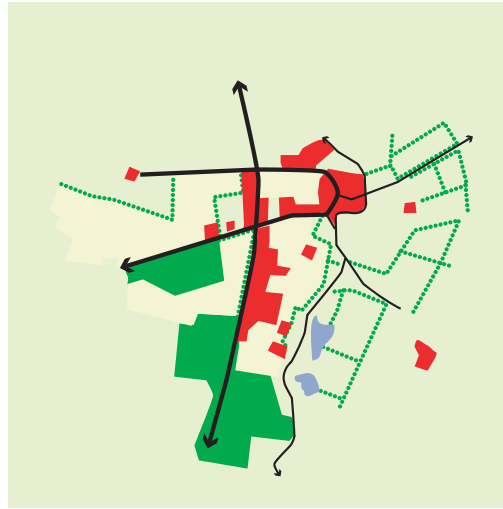
Landschapstructuurkaart 1908

- historisch dorp langs de dijk
- in het noorden open weilanden
- ten oosten de uiterwaarden: Wilpse klei met lanen
- in het zuiden en het westen bossen

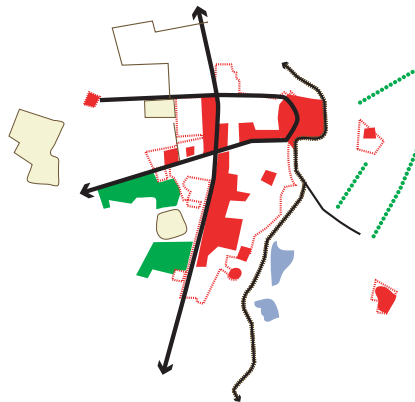
## ○ Transformatie rond Wilp



Landschapsstructuurkaart 2007



Landschapsstructuurkaart 1908



Constante elementen

- dorp uitgebreid in westelijke richting
- verkaveling buitendijks grootschaliger en blokkiger
- laanstructuren deels verdwenen
- grondgebruik hetzelfde
- verkaveling binnendijks goed behouden
- bossen behouden

○ Inleiding

○ IJssellandschap

○ 4 dorpen

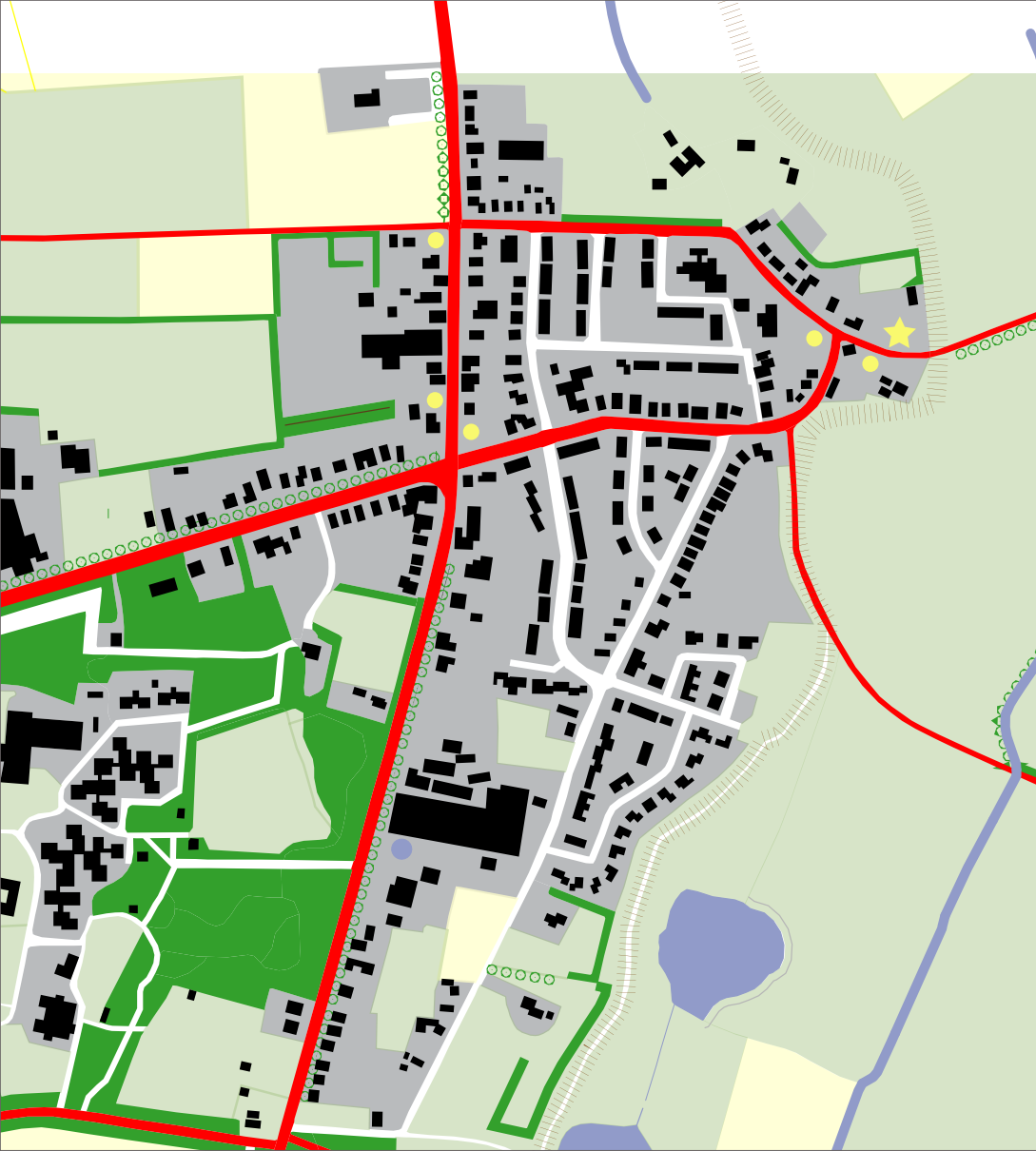
● Dorp en omgeving

○ Dorp en opbouw

○ Dorp Totaal

○ Dorpsrand

○ Bouwstenen



## ○ Dorp en opbouw

- compact dorp tegen dijk met historische kern
- structuren parallel aan de dijk
- N790 en N791 belangrijkste structuurdragers
- oude wegenstructuur en dijk leidend voor uitbreidingen

## ○ Dorpsranden van Wilp



- noordzijde grenst aan open weiland
- oostzijde sterk ingekaderd door dijk
- zuid- westzijde afgeschermd door bos
- keuze dorpsrand: oostzijde.  
Dijk vormt het meest karakteristieke verschijnsel van het landschap



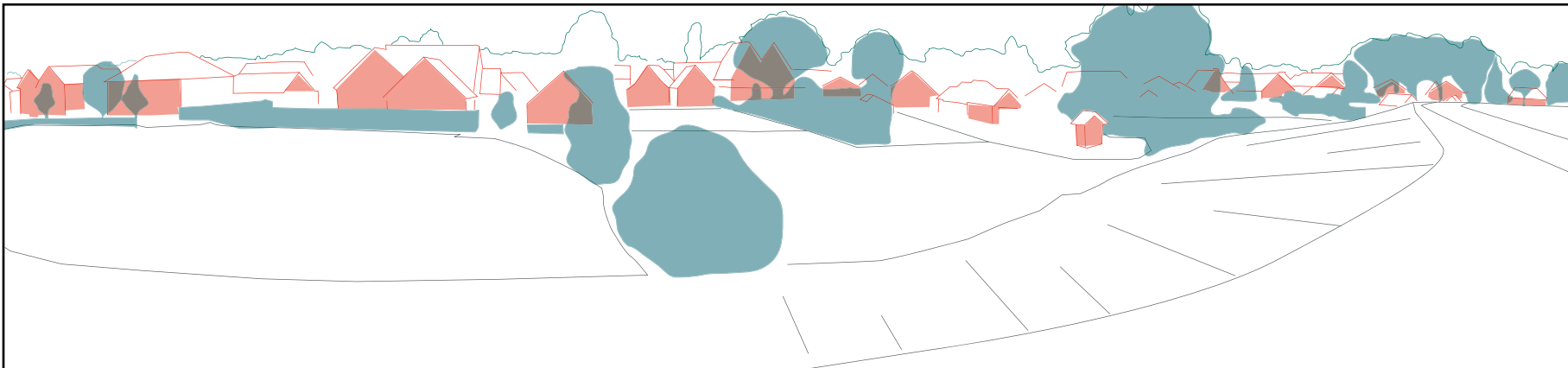


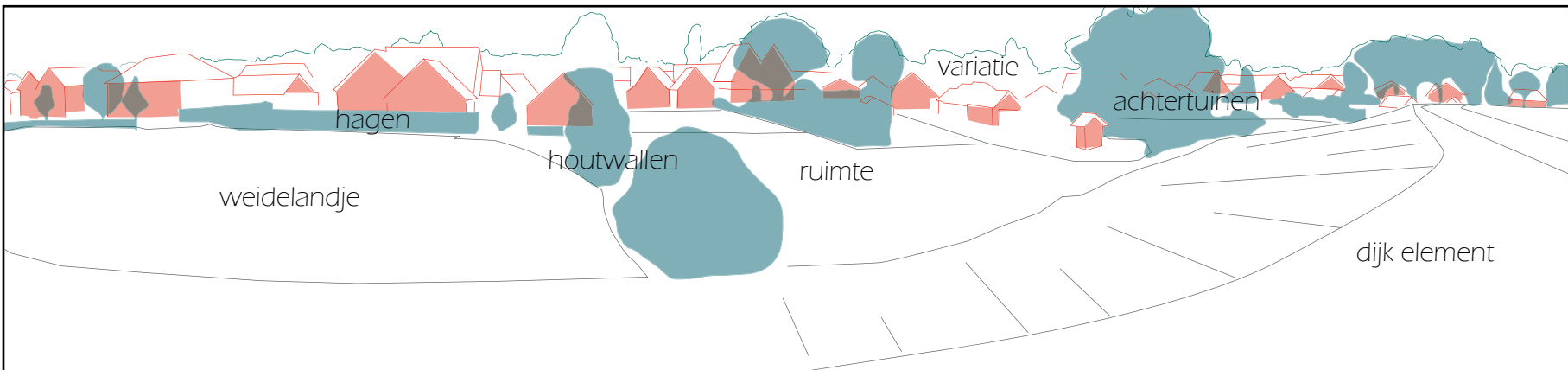


- de Binnenweg en de Meidoorn
- de kavels grenzen aan de dijk
- bebouwing staat op enige afstand van deze dijk
- verschil in bebouwing
- afscheidingen tussen kavels gebeurt door houtwallen, hagen en een enkel hek
- weidelandjes zorgen voor open karakter











Inleiding



Ijssellandschap



4 dorpen



Dorp en omgeving



Dorp en opbouw



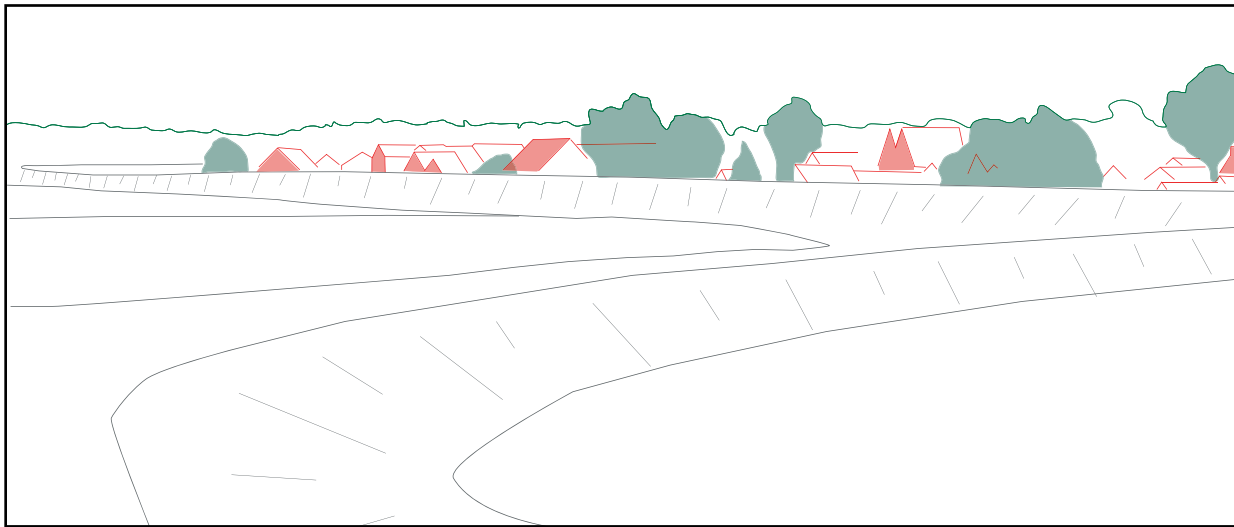
Dorp Totaal

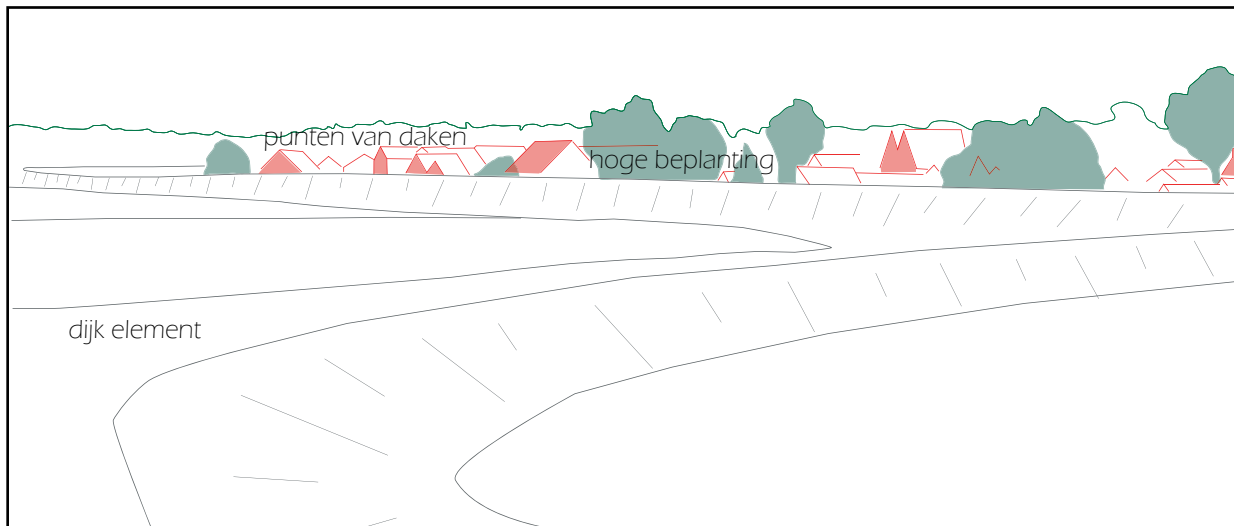


Dorpsrand



Bouwstenen







## ○ Transformatie dorpsrand



- begin van de 19e eeuw was het gebied in gebruik als akker en weideland
- structuur van de Binnenweg en de dijk zijn leidend geweest voor inpassingen
- behalve twee verkavelingslijnen zijn er geen structuren overgenomen



Inleiding



Ijssellandschap



4 dorpen



Dorp en omgeving



Dorp en opbouw



Dorp Totaal



Dorpsrand

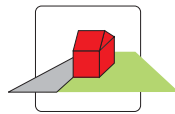


Bouwstenen

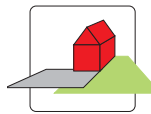
**positie**



voorkant naar landschap

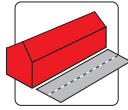


achterkant naar landschap



zijkant naar landschap

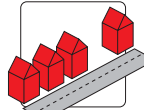
**ritme**



dicht bouwblok

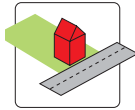


regelmatige afstand

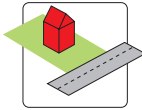


onregelmatige afstand

**kavel en huis**



huis voorin op kavel



huis midden op kavel

**beplanting**



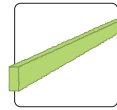
bos



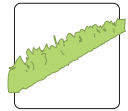
lineaire bomenrij



solitaire bomen



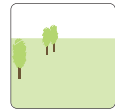
hagen



houtwallen



solitaire struiken



openheid

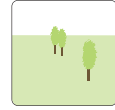
**reliëf**



verhoging



verlaging

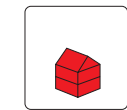


vlak

**schaal en maat**



groot

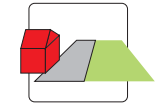
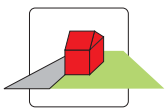


klein

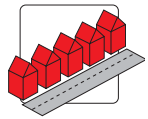
Wat zijn de kenmerkende elementen van deze dorpsrand?

- Bebouwing langs de dorpsrand
- Beplanting op kavel
- Kenmerken Landschap

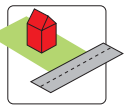
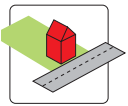
Positie huis t.o.v. landschap:  
achter-, zij-, voorkant



Ritme: regelmatig



Positie huis op kavel: voor op  
kavel, midden op kavel: contrast  
in positie



Bebouwingstypologie: huis met  
puntige kap

## ○ Bebouwing langs de dorpsrand



Inleiding



Ijssellandschap



4 dorpen



Dorp en omgeving



Dorp en opbouw



Dorp Totaal



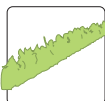
Dorpsrand



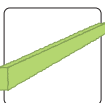
Bouwstenen



Solitaire bomen: veelal  
volgroeide inheemse soorten.



Houtwallen.  
( inheemse soorten).



Hagenstructuren



Openheid

Beplanting op kavel



Inleiding



Ijssellandschap



4 dorpen



Dorp en omgeving



Dorp en opbouw



Dorp Totaal



Dorpsrand



Bouwstenen



Reliëf: vlak



Verhoging: de dijk



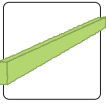
Verlaging: In de uiterwaarden zijn een aantal kolken en sloten te vinden.



Populieren lanen



Solitaire bomen: Wilgen en elzen.



Meidoornhagen begeleiden het pad op de dijk.

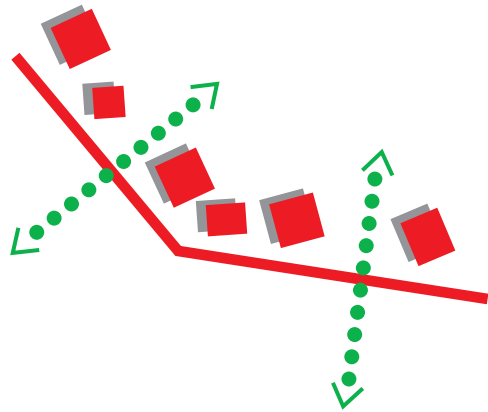


Openheid: De open uiterwaarden maken vergezichten mogelijk.

## Landschappelijke beplanting



## ○ Interactie tussen dorp en landschap



Verweving als interactie tussen dorp en landschap

Hoe de relatie tussen dorp en omgeving is hangt af van de opbouw van de rand, de landschappelijke kenmerken en de mate waarin deze kenmerken zijn opgenomen in de dorpsrand.

- de onderzochte dorpsrand van Wilp vormt een duidelijke relatie met het omliggende landschap.
- kavels volgen de richting van de dijk
- in diepe achtertuinen veel landschappelijke beplanting; houtwallen, hagen, open weidelandjes
- in nieuwere deel hagenstructuren en open weideland

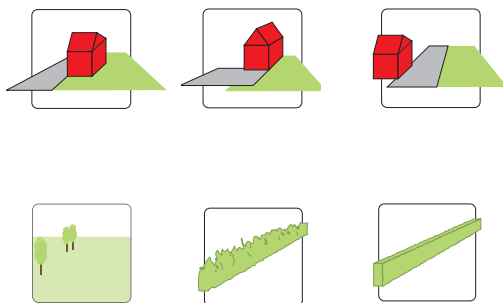
# ○ Bouwstenen

## Kenmerken Bebouwing

- Wisselende positionering van de bebouwing
- Huis met kap

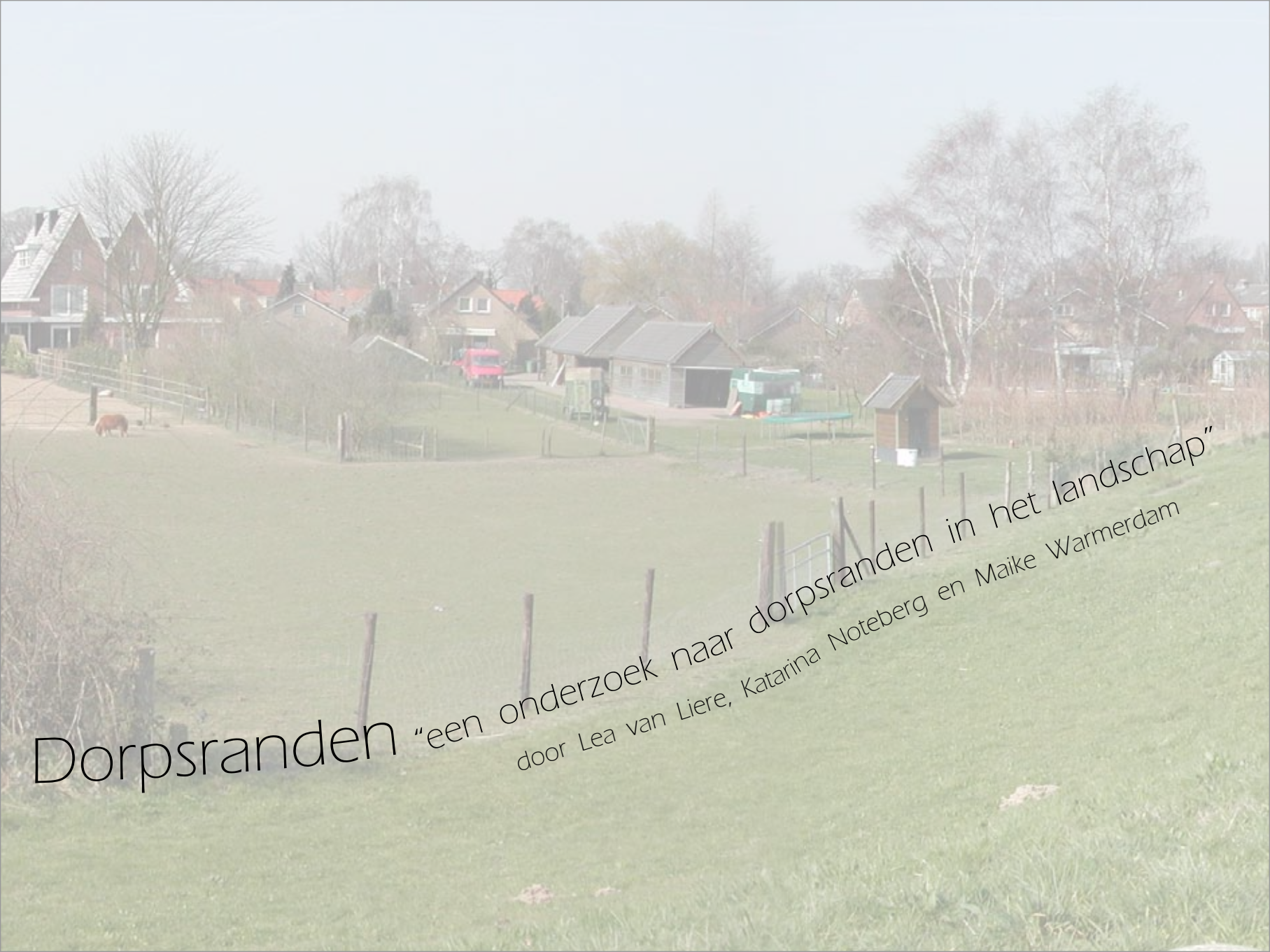
## Kenmerken Kavel

- Open ruimtes in de rand
- Houtwallen/Hagenstructuren



Door de wisselende positionering van de bebouwing en de landschappelijke structuren vormt de dorpsrand een gevarieerd en afwisselend beeld, net als het oeverwallenlandschap.





# Dorpsranden "een onderzoek naar dorpsranden in het landschap"

door Lea van Liere, Katarina Noteberg en Maïke Warmerdam