

# BOUW VOOR PLUIMVEE

Jaarlijks bouwt bouwbedrijf Van Pijkeren uit Dalfsen (Ov.) zo'n veertig pluimveestallen, verdeeld over de leg-, vleeskuiken-, opfok- en moederdierensector. Het bedrijf bouwde onder meer de pluimveestallen van pluimveeproefbedrijf Het Spelderholt (2003) in Lelystad. Voor welke stal kiezen pluimveehouders en waarmee moeten zij rekening houden?

**D**e trends in pluimveestallen zijn niet verrassend: ze worden vooral groter. "In de leg bouwen we tegenwoordig veel stallen voor 40.000 tot 50.000 hennen", zegt directeur Frank van Pijkeren. En in de vleeskuikenhouderij zijn stallen voor 60.000 kuikens eerder regel dan uitzondering. Volgens Van Pijkeren zijn de verschillen tussen pluimveestallen minimaal. De verschillen in bouwkosten zijn dan ook niet groot: 150 à 185 euro per m<sup>2</sup> (8 tot 10 euro per kuikenplaats en 12 tot 15 euro per leghennenplaats). Dat er minder gebouwd zou worden vanwege de kredietcrisis, bestrijdt Van Pijkeren. "Er wordt nu volop gebouwd en ik verwacht daarin voorlopig geen verandering. De ondernemers die nu bouwen hebben soms al jaren geleden de vergunningen aangevraagd. De procedures duren al gauw een jaar." Toch gaat de kredietcrisis niet ongemerkt aan stallenbouwers voorbij. "Wij constateren dat de concurrentie op de bouwmarkt toeneemt. Plaatselijke aannemers die nu onvoldoende werk

vinden in bijvoorbeeld de woningbouw, storten zich nu ook op stallen voor de agrarische sectoren. Daarbij gaan zij niet zelden onder de prijs van gerenommeerde stallenbouwers zitten. Van Pijkeren erkent dat het op het eerste gezicht aantrekkelijk lijkt om met zo'n plaatselijke aannemer in zee te gaan. "Maar het wordt dan wel goed opletten tijdens de bouw: vleeskuikenstallen bijvoorbeeld moeten elke zeven weken worden gereinigd en ontsmet. Dat vergt het nodige van de kwaliteit van de vloeren en de wanden. Die moeten supersterk en -glad zijn. Ook moet tijdens de bouw rekening worden gehouden met de aansluitpunten van de stalinrichting, zoals voer- en drinklijnen en klimaatapparatuur. Een gerenommeerde stallenbouwer weet precies waarop hij moet letten en welke materialen hij moet kiezen, een aannemer zonder ervaring in stallen weet dat niet. Bovendien weten gespecialiseerde stallenbouwers de specifieke materialen meestal goedkoper in te kopen vanwege de grotere hoeveelheden die ze afnemen." <



## Bedrijvigheid

*Er wordt volop gebouwd in de pluimveehouderij. Voorlopig wordt daarin geen verandering verwacht.*

*Foto: Van Pijkeren*

## Tips voor verstandig bouwen

1. *Begin op tijd. De tijd tussen de vergunningaanvraag en de vergunningverlening kan lang zijn, soms wel vijf tot zes jaar. Gemiddeld is het een tot twee jaar.*
2. *Bedenk vooraf goed wat je wilt. Dit geldt vooral voor leghennenhouders. Zij hebben de keuze uit verschillende systemen. Het komt geregeld voor dat een ondernemer zich bedenkt, lopende het vergunningetraject. Dan begint de procedure – en het wachten – opnieuw.*
3. *Ga altijd te rade bij collega's en vraag of hun stal bevalt en of de stallenbouwer zijn afspraken is nagekomen en de stal op tijd is opgeleverd. Vraag referenties. Ook studieclubs leveren veel informatie op.*