

Allereerste

Tekst: Gert Vreemann

Foto's: Van der Zanden, Vreemann

VAN DER ZANDEN MOERGESTEL BV SLOOPT
LOCATIE HARLEY-DAVIDSON-DEALER OIT IN BREDA

emissieloze en circulaire slooppoject

Op 12 mei had Van der Zanden op de locatie van de voormalige Harley-Davidson-dealer OIT de primeur van het eerste echt emissieloos uitgevoerde slooppoject. Het bedrijf toonde genodigden de nieuwste aanwinsten, met centraal de elektrische Doosan ECE DX355 LC met twee 400Ah-accupakketten, de kersverse nieuwe Giant 2700 Electric en het eerste door DENS geleverde mobiele batterijsysteem van 2,32 MWh.



PROJECT:
SLOPEN LOCATIE
HARLEY-DAVIDSON-DEALER
OIT, BREDA

OPDRACHTGEVER:
Woningcorporatie Alwel, Breda

HOOFDAANNEMER:
Aannemingsbedrijf Van der Zanden
Moergestel BV

LOOPTIJD:
Mei, juni 2023



WERKZAAMHEDEN:

Volledig circulair slopen voormalig pand Harley-Davidson-dealer OIT plus zeven woningen

PROJECTLEIDER TIJS VAN DER ZANDEN:

“Ons volledig emissieloos werken levert de gemeente Breda directe voordelen op in een vermindering van de stikstofuitstoot en een beperking van de geluidshinder in de directe omgeving. Dat mag gewaardeerd worden.”



Het sloopproject is de start van het bouwrijp maken van een inbreidingslocatie in Breda voor 57 kleine appartementen tot vier hoog voor een- en tweepersoons huishoudens met een klein budget. Gezien de bouwkostenontwikkeling en de nijpende vraag naar dergelijke woningen begrijp je dat elke euro hier telt. Projectleider Tijs van der Zanden is helder over de euro's. "Er is destijds conventioneel ingeschreven om de panden met de kennis van toen op basis van dieseltechniek te slopen", zegt hij. Van der Zanden is het project gegund vanwege een scherpe prijs in combinatie met volledig circulair slopen. Het bedrijf heeft zelf voorgesteld dit project emissieloos uit te voeren om zijn nieuwe elektrische tak in de markt te zetten. "Wij willen in de praktijk laten zien dat een dergelijk project volledig emissieloos kan worden uitgevoerd", zegt Tijs. Dat betekent dat het bedrijf in dit geval de extra kosten van het elektrische materieel niet kan doorberekenen. "Dat klopt, omdat we het project al hadden aangenomen", zegt hij. "We zijn in gesprek om toch nog een deel van de meerkosten vergoed te krijgen, omdat het voor Breda en de omwonenden zeker meerwaarde heeft. Dat traject loopt. Toch zullen we de werkelijke kosten van dergelijk materieel in dit geval niet kunnen doorberekenen."

'WE HEBBEN ONS AANGESLOTEN BIJ DE COÖPERATIEVE BOUWHUB MIDDEN-BRABANT. DAARMEE IS DE AFZET VOOR HET SLOOPMATERIEEL GEREGLD'

LATEN ZIEN DAT HET KAN

De gedreven ondernemer geeft aan dat hij deze klus ziet als een investering in de toekomst. "Er is nog altijd veel ongelof of dit wel kan en een keer laten zien is dan de beste weg", vertelt hij. Hij voegt er wel aan toe dat het niet de bedoeling is dat het zo blijft gaan. "In de toekomst zullen we de kosten van emissieloos werken wel doorberekenen. Als opdrachtgevers dat er niet voor over hebben, kunnen we ook niet emissieloos werken."

Tijs geeft aan dat zijn bedrijf echt circulair sloopt. "Dat gaat verder dan apart daken, bruikbare deuren, ijzerwerk en houten balken uitsorteren", vertelt hij. "We pakken echt alles aan en kijken ook of we nog delen van kozijnen kunnen hergebruiken. Dat geldt ook voor bijvoorbeeld systeemplafonds, wasbakken, keukens, vloeren, kabels en leidingen en dergelijke. We gaan hierin heel ver."

Om deze recyclingstromen in goede banen te leiden, is vorig jaar de coöperatieve Bouwhub Midden-Brabant opgericht. Van der Zanden zit ook in die Bouwhub. "Daarmee is de afzet voor het

sloopmaterieel ook meteen goed geregeld, passend bij het volledig circulair slopen."

'IN DE TOEKOMST ZULLEN WE DE KOSTEN VAN EMISSIELOOS WERKEN DOORBEREKENEN. ALS OPDRACHTGEVERS DAT ER NIET VOOR OVER HEBBEN, KUNNEN WE OOK NIET EMISSIELOOS WERKEN'

SNELLER EN DIRECTER

Tijdens ons bezoek is het slopen van de voormalige locatie van Harley-Davidson-dealer OIT in volle gang. De zeven woningen die ook moeten worden gesloopt, zijn grotendeels ontmanteld en zullen snel volgen. Volgens opdracht worden een deel van het karakteristieke Harley-pand en de voormalige bedrijfswoning gespaard. Het ontbreken van het diesegeluid bij de rupskraan valt natuurlijk meteen op. "Onze eerste ervaring is dat je er vergelijkbaar mee werkt als met een conventionele kraan, maar dat hij net wat sneller en directer reageert, omdat de aandrijving nu elektrisch is", vertelt Tijs. Het verbruik loopt in de pas met wat de ondernemer verwachtte. "We kunnen voor dit sloopwerk twee dagen draaien op de accucapaciteit van 800 kWh. Samen met de Powerhub hebben we voldoende stroom beschikbaar om er een week op te draaien, inclusief de andere stroomverbruikers. Dat was ook ons doel", zegt Tijs. Van der Zanden heeft twee van dergelijke Powerhubs in gebruik en kan dan overdag thuis groen opladen en op termijn omwisselen.

TUSSENOPLOSSINGEN

Dat we nog in een transitiefase zitten, zien we ook. De Powerhub moest even een dag naar DENS voor een reset. De rupsgraafmachine had nog voldoende lading om de dagen door te werken, maar Van der Zanden moest voor het andere materieel even een tussenoplossing regelen. Ook hoort erbij dat de afvoer nog enige aandacht vergt. "Wij hebben elektrische vrachtwagens in bestelling staan", vertelt Tijs. "Ook staat er nog een elektrische mobiele graafmachine in bestelling. Die zijn er nog niet. Daarom huren we voor dit project nog collega's in om met elektrische vrachtwagens het puin af te voeren." Ook moesten er op de thuislocatie nog wat aanpassingen worden doorgevoerd om de Powerhubs te kunnen opladen. Tijs rondt af met de opmerking dat hij dit project als een mooi vertrekpunt ziet. "We zijn nog niet klaar met de transitie en er zullen vast nog meer zaken op onze weg komen, maar met dit project laten we wel zien dat het kan."

WERKZAAMHEDEN

1 EVENT

Op 12 mei is deze eerste emissieloze sloop officieel gepresenteerd aan genodigden. Daarna kreeg Van der Zanden nog veel bezoek van geïnteresseerden die deze primeur graag in de praktijk wilden zien.

2 RUPSGRAAFMACHINE

De elektrische Doosan ECE DX355 LC kan bij deze werkzaamheden twee dagen draaien op de twee ECE 400Ah-accupakketten

3 POWERHUB

Van der Zanden heeft twee van deze mobiele batterijsystemen van DENS met een capaciteit van 2,32 MWh gekocht om die overdag op de thuislocatie op te kunnen laden met eigen groene stroom.

4 CONTAINER

Voor de emissieloze afvoer heeft Van der Zanden elektrische vrachtwagens in bestelling staan. Zolang die er nog niet zijn, huurt hij daarvoor derden in.

5 GIANT

Voor het wieladerwerk heeft Van der Zanden deze nieuwe 2,6-tons Giant G2700 E met 520Ah-accu. Daarmee kan hij voor dit werk ook twee dagen vooruit.

6 BOUWKEET

Voor de bouwkeet en het handgereedschap beschikt Van der Zanden over elf van deze draagbare accu's van elk 2,1 kWh. Ook deze worden op de thuislocatie groen opgeladen.

7 CIRCULAIR

Echt alles wordt circulair gescheiden en bekeken of er delen kunnen worden hergebruikt. Van der Zanden is daarvoor aangesloten bij de daarvoor opgerichte Bouwhub Midden-Brabant.

8 HANDWERKEN

In het volledig circulair slopen is er veel handwerk. Het gereedschap daarvoor is ook allemaal elektrisch uitgevoerd.



1



2



3



4



5



6



7



8