



Gebouwen worden steeds groter met steeds meer brandbare zaken erin. Denk aan kisten, maar ook aan brand-bare isolatie. Bij brand wordt het dan steeds lastiger om de brand te bestrijden of te beheersen. Daarom zijn er door de overheid eisen gesteld.

Voldoet uw gebouw aan de brandeisen?



Q ua brandveiligheid stelt de overheid een aantal eisen. Deze eisen staan in het bouwbesluit en gelden voor alle gebouwen in Nederland. Dus ook voor uw bewaarplaats en werktuigenberging. Er zijn eisen voor brandcompartimentering, brand- en rookvrije vluchtroutes, WBDBO, brandblusmiddelen en noodverlichting. De gemeente controleert regelmatig of gebouwen voldoen aan de vergunningen. Het gaat dan om de milieuvergunning (AmvB), maar ook om de regels van het bouwbesluit. Alle gebouwen in Nederland, zowel bestaande als nieuwe gebouwen, moeten voldoen aan het bouwbesluit. Hoofdstuk 2 van het bouwbesluit gaat over gebruiks- en brand-

veiligheid. Hierin worden onder andere het brandcompartiment en rookcompartiment geregeld. In het bouwbesluit staan technische voorschriften. Deze technische voorschriften bestaan uit functionele eisen. Deze variëren per gebruik van een gebouw. Dat kan dus betekenen dat als het gebouw een andere functie krijgt het gebouw niet meer voldoet aan het bouwbesluit. Het moet dan aangepast worden.

Brandcompartiment

Een brandcompartiment is een gedeelte van een gebouw, waarbinnen een brand zich maximaal kan verspreiden. Tussen de brandcompartimenten zit een brandwerende wand. Deze

wand moet de brand tegen kunnen houden totdat de brandweer ter plaatse is. Zij kunnen dan de brand onder controle houden. Hiermee wordt extra materiële schade voorkomen. Een brandcompartiment in een nieuw gebouw mag niet groter zijn dan 1.000 m². In bestaande gebouwen ligt de grens voor de meeste landbouwbedrijven op 3.000 m². Zijn de gebouwen groter, dan moeten die worden opgedeeld in kleinere brandcompartimenten. Het bouwbesluit geeft echter ook een vrijstelling. Op basis van het concept 'beheersbaarheid van brand' mag men de maximale oppervlakte van een compartiment vergroten door de gelijkwaardigheid van dat compartiment te bewijzen. Dit gebeurt door een vuurbelastingberekening. Ook voor andere gebouwen kan men middels deze rekensom soms aantonen dat het compartiment groter mag zijn. Overigens blijkt in de praktijk dat de brandweer met enige regelmaat aanvullende eisen stelt.

Vuurlast

Voor het berekenen van de vuurlast worden de permanente en de variabele vuurbelasting opgeteld. Per onderdeel en materiaalsoort wordt aan de hand van de aanwezige kilo's en de energie-inhoud de vuurbelasting uitgerekend en omgerekend naar kilo's vurenhout. Uitkomst van de berekening is een maximaal toegestane compartimentgrootte. Als het totaal van de vuurlast van de nieuwbouw en eventueel bestaande bouw kleiner is dan het maximum, dan is het bouwplan mogelijk zonder brandmuren. Zo niet, dan is normaal gesproken een opdeling in brandcompartimenten nodig. Als het verschil klein is kan het soms slim zijn om andere materialen te gebruiken. Voor veel bedrijfsgebouwen in de land- en tuinbouw is het inderdaad mogelijk aan te tonen

dat bouwen zonder compartimentering verantwoord is. Zo is in het voorbeeld een berekening gemaakt van een project van DLV, wat een grootte heeft van 2.283 m². Soms is het echter juist lastig omdat bijvoorbeeld een grote hoeveelheid palletkisten of stro ook wel een forse vuurhaard kan leveren. Bedenk ook dat gebouwen die niet tegen elkaar aan liggen of met elkaar verbonden zijn, toch als één geheel worden gezien. Compartimentering is daarom op een landbouwbedrijf lang niet altijd te voorkomen. Gemeenten gaan overigens wel verschillend met deze regel om. Een groot aantal gemeenten geeft aan dat stallen wat hun betreft ook onder deze regel gelden. Een aantal gemeenten is zelfs zo soepel dat een berekening niet nodig is, omdat men de uitslag toch al weet. Dit betekent overigens niet dat de regels niet gelden. Bij eventuele vragen of calamiteiten moet je altijd kunnen aantonen dat het gebouw aan de regels voldoet. Soms is het daarom verstandig om toch een berekening te laten maken. Denk daarbij ook aan een verandering van bestemming.

Brand- en rookvrije vluchtroutes

Het brandcompartiment is bedoeld om de brand beheersbaar te houden. Daarnaast moeten de mensen in het gebouw op tijd kunnen vluchten. In de landbouw zal het namelijk veelvuldig gebeuren dat een heel groot gebouw maar één brandcompartiment is. Het moet echter mogelijk wel opgedeeld zijn in rookcompartimenten. Tussen rookcompartimenten moet een rookdichte wand zitten. Of een rookcompartiment nodig is, hangt af van de lengte van de vluchtroutes. De maximale lengte hiervan ligt tussen 20 en 60 meter en hangt af van het gebruik van het gebouw. Voor een opslagloods ligt deze op 60 meter. Dit betekent dat

vanaf elke willekeurige plek in het gebouw de loopafstand tot een buitendeur maximaal 60 meter mag zijn. Lukt dat niet, dan is een rookdichte wand vereist.

WBDBO

WBDBO is een afkorting voor 'weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag'. Concreet betekent dit hoe snel de brand van het ene gebouw naar het andere kan overslaan. Bij gebouwen die op een grote afstand staan, zal dit niet gauw een probleem zijn. Bij gebouwen die dichter dan circa 15 meter bij elkaar staan, is brandoverslag wel van belang. Daarbij heeft men twee mogelijkheden: Het wordt één brandcompartiment of er komt een brandwerende muur tussen. De zwaarte van de brandwerende muur hangt af van de afstand tussen de gebouwen.

Blusmiddelen en noodverlichting

In het bouwbesluit worden ook eisen gesteld aan blusmiddelen en noodverlichting. De noodzaak hiervan hangt af van het gebruik van het gebouw. Men maakt daarbij onderscheid tussen industrie en lichte industrie. Voor een lichte industrie functie zijn er geen brandslanghaspels en noodverlichting nodig. Onder lichte industrie verstaat men 'een activiteit waarbij het verblijf van mensen een ondergeschikte rol speelt'. Denk daarbij aan een koel- of vrieshuis en een opslagloods. Zit er ook een verwerkingsruimte in het gebouw, dan is er sprake van de functie 'industrie'. Dit betekent dat er brandslanghaspels aanwezig moeten zijn. Je zal dan ook noodverlichting en de bordjes 'nooduitgang' in de verwerkingshal moeten hebben. Overigens maakt ook hier het bouwbesluit onderscheid tussen bestaande en nieuwe gebouwen. **LM**



▲ Niet alleen nieuwe gebouwen moeten brandveilig zijn, ook bij bestaande gebouwen kan de gemeente eisen stellen aan de hand van datzelfde bouwbesluit.



▲ Om een brand beheersbaar te houden moet een ruimte aan bepaalde maximale afmetingen voldoen. Een wand tussen brandcompartimenten moet brandwerend zijn.



▲ Is een schuur een verwerkingsruimte, dan moet er een brandslanghaspel, noodverlichting en de bordjes 'nooduitgang' aanwezig zijn.