



Ken de TRANSPORT EN OPSLAG VAN GROND wetgeving

Grond transporteren en opslaan: in de cumelasector is elk bedrijf in, op, onder of met de bodem bezig. Daar liggen het hart en de expertise van cumelabedrijven. Voor het werken met grond is er de nodige wetgeving. Wees hiervan op de hoogte als cumelaondernemer. Met een praktijkvoorbeeld over het transporteren en opslaan van grond op de eigen locatie verduidelijken we dit.

Als bedrijvenadviseur van Cumela heb ik geholpen bij een praktijksituatie. Op een dag ziet een handhaver van de omgevingsdienst een trekker met gronddumper rijden en besluit deze te volgen. Hij heeft eerder al enkele combinaties voorbij zien komen en wil onderzoek doen naar de herkomst en de bestemming van de grond. Tijdens het volgen van het transport blijkt dat de afstand die de kippers afleggen aanzienlijk is, namelijk circa acht kilometer.

**‘VAN DE DWANGSOM ZAL DE
ONDERNEMER OP Z’N ZACHTST
GEZEGD DE NODIGE SLAPELOZE
NACHTEN HEBBEN’**

Op de toepassingslocatie aangekomen spreekt de handhaver de chauffeur aan. Hij vraagt of de chauffeur zijn transportbegeleidingsformulieren kan overleggen. Dit blijkt de chauffeur niet te kunnen. Ook een kwaliteitsverklaring van de lading grond heeft hij niet voorhanden. De handhaver constateert daarom dat de grond van onbekende kwaliteit is. Na nader onderzoek door de handhaver blijkt dat ook niet helemaal te kloppen. De ondernemer heeft een opdracht voor een grondverzetklus aangenomen waarbij grond vrijkomt. Bij een andere opdracht is grond nodig. Op basis van de bodemkwaliteitskaart op de website van Omgevingsdienst NL heeft de ondernemer bepaald dat de kwaliteit van de grond vergelijkbaar is en de PFAS-waarden van de uitgenomen grond beter of gelijk zijn dan de PFAS-waarden van de toepassingslocatie. Op basis van die informatie gaat de ondernemer ervan uit dat de toe-

passing mogelijk is. Zijn redenatie is niet helemaal fout. Wel is hij vergeten de transporten en de toepassing te melden bij het bevoegd gezag (Meldpunt bodemkwaliteit). Dit moet hij minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan het werk doen. Behalve dat hij dit wettelijk verplicht is, geeft dit de omgevingsdienst of het bevoegd gezag de mogelijkheid controles uit te voeren.

BEZOEK AAN HET BEDRIJF

De controle in dit praktijkvoorbeeld zorgt voor een bezoekje aan de bedrijfslocatie van de ondernemer. Er volgt een inspectie van de administratie van het bedrijf. Alle documenten van de laatste jaren over toepassingen van grond worden ingezien. De ondernemer verleent zijn volledige medewerking. Hij is er dan ook van overtuigd dat hij met zijn werkwijze niet al te veel fout heeft gedaan. Ja, hij heeft wel gehoord dat je grondtransporten moet melden, maar dat doet toch bijna niemand en is toch helemaal niet praktisch?

‘DE HANDHAVER STREEFT ERNAAR TE KOMEN TOT EEN SITUATIE WAARIN DE REGELS WORDEN GEVOLGD’

Bij het uitvoeren van de diverse werkzaamheden heeft de ondernemer, zoals bijna elk cumelabedrijf, met grote regelmaat behoefte aan grond en zand. Hij heeft wat zand uit de put opgeslagen op zijn bedrijfslocatie en met regelmaat slaat hij een partij AW-grond (achtergrondwaarde) met een AP04 op, die hij dan weer in kleinere partijen aan klanten uitlevert. Bovendien is de ondernemer dienstverlenend ingesteld. Bij het uitgraven van een bouwputje vindt hij het lastig om de grond op de oorsprongslocatie op te slaan, zodat die grond na de bouw kan worden gebruikt voor het aanvullen en de tuin. Die grond ligt namelijk in de weg. Daarom slaat hij die tijdelijk op de bedrijfslocatie op en rijdt die later weer terug. Hij houdt die grond netjes gescheiden van de andere grond. Op basis van de milieumelding van het bedrijf is een maximale opslaghoeveelheid van 250 kubieke meter toegestaan. De omgevingsdienst stelt met luchtfoto's van de afgelopen jaren vast dat er gemiddeld wel 2000 kubieke meter op de locatie wordt opgeslagen.

E-LEARNING GROND EN BAGGER

Wil je precies weten hoe het zit met de regelgeving rond grond en bagger, volg dan de e-learning over dit onderwerp die Cumela heeft laten ontwikkelen. In deze E-learning vind je alle informatie die je nodig hebt over dit onderwerp. Door hem helemaal door te lopen, ben je helemaal op de hoogte, maar je kunt hem ook als naslagwerk gebruiken om te controleren of je alles goed hebt geregeld.

Deze E-learning is gratis voor leden van Cumela. De E-learning vind je via onze website en te zoeken naar toepassen grond en bagger. Of type de volgende link in: <https://www.cumela.nl/trainingen-en-bijeenkomsten/e-learning-toepassen-grond-en-bagger>

De ondernemer is niet op de hoogte van de maximale hoeveelheid die hij op zijn locatie mag opslaan. Het gaat al jaren zoals het gaat. Ook de administratie van het zand is niet op orde. Er staat keurig vermeld wat uit de gecertificeerde put is aangeleverd, maar niet waar dat allemaal naartoe gaat. Op zaterdagen komen particulieren regelmatig wat zand halen. De één neemt een halve kuub mee, de ander meer. Het gaat om kleine hoeveelheden en daarom vindt de ondernemer het niet de moeite om er een administratie van bij te houden. De handhaver denkt hier heel anders over. Hij geeft aan hier actie op te gaan ondernemen.

SLAPELOZE NACHTEN

Als bedrijvenadviseur heb ik goed contact met de meeste omgevingsdiensten. De teamchef van handhaving neemt daardoor contact met mij op. Hij heeft het bordje van Cumela prominent aan de gevel van de ondernemer zien hangen en concludeert daaruit dat hij lid is van Cumela. De teamchef vertelt mij wat er is geconstateerd en wat de voorgenomen actie van de omgevingsdienst zal zijn. Dat komt neer op het voornemen om een dwangsom op te leggen, waar de ondernemer op z'n zachtst gezegd de nodige slapeloze nachten van zal hebben. De omgevingsdienst vraagt mij contact op te nemen met de ondernemer om hem te helpen de zaken op bedrijfsniveau beter te regelen, hem op de hoogte te stellen van de regels rondom grondopslag en transport en om de vergunning van zijn locatie eens goed te beoordelen en hem duidelijk te maken wat wel en niet is toegestaan.

Mijn telefoontje naar de ondernemer maakt het nodige los. Natuurlijk weet hij dat de handhaver



het een en ander heeft geconstateerd en dat er een brief zal komen met zijn bevindingen. Wat hem mogelijk boven het hoofd hangt, is echter nog onbekend. Wanneer ik schets wat de consequenties kunnen zijn die de omgevingsdienst aan mij heeft voorgelegd, wordt het stil aan de andere kant van de lijn en is een afspraak snel gemaakt. Samen met een adviseur ruimtelijke ordening ga ik een week later naar de onderneming. De ondernemer heeft slecht geslapen van mijn telefoontje en blijkt al het hele weekend druk te zijn met het nemen van maatregelen. De informatie die hij heeft verzameld en de vragen die hij stelt over zijn eigen situatie overtuigen ons ervan dat hij er echt goed mee bezig is. Zijn kennis is al enorm uitgebreid. Dat maakt ook dat hij inziet dat het niet klopt hoe hij zijn zaken had georganiseerd en dat hij dit moet veranderen. Hij is er zelfs al direct mee begonnen.

Samen met de ondernemer maken we een plan van aanpak en construeren we een nulsituatie. Ook zal er naar zijn omgevingsvergunning worden gekeken om te kijken hoe de situatie kan worden verbeterd. Een volgende actie is het opstellen van een stappenplan. Hiervoor maakt de ondernemer een vervolgspraak met de hand-

haver van de omgevingsdienst. Die handhaver heeft niet als doel het bedrijf de nekslag toe te brengen, maar om te komen tot een situatie waarin de regels worden gevolgd en er een werkbare situatie ontstaat.

HULP NODIG?

Herken je jezelf in bepaalde onderdelen van bovenstaand praktijkverhaal, kijk dan hoe je jouw situatie kunt verbeteren. Wanneer je daar hulp bij nodig hebt, bel dan met je bedrijvenadviseur. Hij kan je bijstaan om de zaken recht te trekken en goed te regelen voor jouw bedrijf, eventueel met ondersteuning van een adviseur van Cumela Advies. De verontschuldiging van 'anderen doen dat ook niet' is geen excuus. Die anderen komen je ook niet helpen als de omgevingsdienst jou berispt.



Tekst: Wilco Emons, bedrijvenadviseur Noord-Brabant
Foto's: Cumela Communicatie, Anjo den Haan