











### Bestaande gebouwen

Momenteel werkt het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap aan een voorstel waarbij alle bestaande niet-residentiële gebouwen onder een renovatieverplichting vallen, ook als zij niet worden overgedragen. Voor deze gebouwen zou elke 5 jaar een hoger energielabel moeten worden behaald. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen enerzijds grote niet-residentiële gebouwen (> 500 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte) en anderzijds kleine niet-residentiële gebouwen, waarbij de grote niet-residentiële gebouwen in 2030 over een EPC-label D zouden moeten beschikken en de overige niet-residentiële gebouwen in 2035 over een label D. Ook deze voorstellen zijn nog niet definitief.

### Geen aardgas aansluiting voor nieuwe niet-residentiële gebouwen

Wel definitief is de beslissing van de Vlaamse regering om vanaf 1 januari 2026 geen aardgas aansluiting meer te voorzien voor nieuwe residentiële en niet-residentiële gebouwen. Dit verbod is dus ook van toepassing op seizoenhuisvesting omdat dit in de categorie niet-residentiële gebouwen valt. ■



Grote niet-residentiële gebouwen moeten in 2030 over een EPC-label D beschikken. Voor de overige niet-residentiële gebouwen is dat in 2035.



## Wat zijn niet-residentiële gebouwen volgens de EPB-wetgeving?

Gebouwen moeten voldoen aan de energieprestatieregelgeving (EPB). Welke eisen voor welk gebouw van toepassing zijn, hangt af van de bestemming van een gebouw. Binnen de EPB-wetgeving worden vijf verschillende bestemmingen onderscheiden: residentiële (woongebouwen), niet-residentiële (utilitaire gebouwen), industrie, landbouw en gemeenschappelijke delen. Voor niet-residentiële gebouwen (en ook voor residentiële gebouwen overigens) verandert er de komende jaren heel wat, voorlopig zijn er geen wijzigingen op komst wat energieprestatieregelgeving voor landbouwgebouwen betreft.

In de landbouwsector kennen we wel de nodige niet-residentiële gebouwen. Waarschijnlijk is seizoenhuisvesting hier de grootste categorie, maar ook bijvoorbeeld verwerkingsruimtes, hoewewinkels of kantoorruimtes op een landbouwgebouw kunnen in de categorie niet-residentiële gebouwen thuishoren. Wanneer op het moment dat een vergunningsaanvraag of melding werd gedaan de medewerking van een architect vereist is, zijn deze gebouwen EPB-plichtig en vallen ze onder de verplichtingen van niet-residentiële gebouwen. Alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte < 50 m<sup>2</sup> of gebouwdelen met een totale bruikbare vloeroppervlakte < 50 m<sup>2</sup> in een niet voor bewoning bestemd gebouw in een landbouwbedrijf zijn wel steeds vrijgesteld van EPB-verplichtingen. ■

**LEES MEER**  
op onze website



### Premies

Onlangs keurde de Vlaamse regering 'Mijn VerbouwPremie' goed, dat is één uniek loket voor de aanvraag van energie- en renovatiepremies. Meer over deze premies lees je in ons online-artikel.

Surf naar [www.boerenbond.be/actualiteit/renovatiepremies](http://www.boerenbond.be/actualiteit/renovatiepremies)