

Van Berlo Ontwikkeling

## **Cultuurhistorische verkenning en globaal Inrichtingsplan**

### **Landgoed Rauwenhul, Beekbergen**



Dr Lucia Albers, Albers Adviezen Historische Parken  
Ir Anja Guinée, Guinée - Landschapsarchitectuur



## Cultuurhistorische Verkenning en globaal Inrichtingsplan Landgoed Rauwenhul

## Inhoud

Inleiding.....	5
1. Algemene gegevens.....	5
2. Samenvatting historie .....	7
3. Historisch landschap.....	8
4. Eigenaren.....	9
5. Historische aanleg .....	10
6. Huidige situatie.....	22
7. Waardering.....	31
8. Inrichtingsplan .....	32
9. Documentatie .....	36
Bijlage 1 Chronologisch overzicht eigenaren en gebouwen .....	37
Bijlage 2 Huidige situatie .....	43



Rauwenhul in de Topografische Atlas van Nederland, 1:25.000, ANWB 2004

## Inleiding

Het landgoed Rauwenhul, Loenenseweg 44 Beekbergen, is een gemeentelijk monument. Het landhuis werd in 1914 gebouwd in een classicistische Jugendstil en verbouwd in 1928. Bij het landhuis werd een orangerie met dezelfde stijlkenmerken geplaatst (1914-1925), daarachter een landbouwschuur (1923-1925) en, boven op een heuveltje, een tuinhuisje (1925, stobbenhut volgens de Monumentenbeschrijving).

Ten behoeve van een wijziging bestemmingsplan van “Bijzondere doeleinden” naar “Woonbestemming”, vraagt de gemeente om een globaal Inrichtingsplan op grond van de historische gegevens.

Het onderhavige rapport beschrijft hoe het park bij de historische bebouwing tot stand is gekomen, en vervolgens weer is veranderd. Wat de waarde van de huidige situatie is en hoe het park op eenvoudige wijze kan worden hersteld, wordt getoond in een globaal inrichtingsplan.

Het gehele landgoed omvatte ooit een groot gebied, dat in verschillende eigendommen uiteen is gevallen. Alleen het bestemmingsplangebied wordt nader uitgewerkt. Te weten de tuin en een deel van het oorspronkelijke parkbos.

## 1. Algemene gegevens

Villa Rauwenhul  
Loenenseweg 44  
7361GC Beekbergen

Eigenaar: Van Berlo Ontwikkeling

Kadastraal nr.: Beekbergen sectie L 2875, 2.060 m<sup>2</sup>

Omvat: - het Landhuis Rauwenhul Loenenseweg 44, orangerie, schuur, tuinhuisje, erf, tuin, parkbos;  
- de woningen Loenenseweg 44A en 44B tuin, schuur en bos.

*Onder parkbos wordt verstaan: een historische parkaanleg;*

*Bos: een aanplant van (voormalig) hakhout of ander productiehout*

Gemeentelijk monument sinds 4/5/1982



Villa Rauwenhul kort na 1914



Het huidige uitzicht vanaf de villa



Tuin en park voor en achter het huis, april 2018

## 2. Samenvatting historie

Net onder de top van een dekzandheuvel in een weids heidelandschap werd in 1914 een landhuis gebouwd, dat naar de heuvel villa Rauwenhul werd genoemd. Ter ontsluiting werd een bestaande weg (de Veldhofweg) doorgetrokken naar de achterkant van het huis.

De opdrachtgevers, de heer en mevrouw Jongeboer, bezaten veel gronden in de directe omgeving. Ze lieten een groots parklandschap aanleggen met uitzichten naar alle kanten. Om zichtlijnen te markeren werden eiken, Robinia's en bijzondere, want samengestelde, beuken geplant.

Een tweede fase van aanleg begon in 1925, toen het echtpaar Hekker voor villa Rauwenhul een tuin lieten maken met slingerende lindelanen en heestergroepen aan weerszijden van een grasveld. Achter het huis werd de weg omgelegd, verrezen een orangerie en een landbouwschuur. Ook werd een Zwitsers tuinhuisje gebouwd bovenop een heuveltje, opgeworpen met grond van een aan de zuidkant gegraven vijver. Het park werd verder verrijkt met groepen naaldbomen van velerlei soort.

Na de oorlog werd de rondweg dichtgezet met rododendrons. Het park achter het huis werd steeds voller, zodat het nu een bos lijkt. Een Jeneverbes, die mogelijk oorspronkelijk op de heide groeide, is bijna dood door de schaduw van het bos.

Van 1959 tot 2018 was Rauwenhul eigendom van Stichting Het Hoogeland, die er kantoor hield en een aanbouw maakte.

*In de bijlage Chronologisch overzicht van eigenaren en gebouwen staan de historische foto's die zijn gebruikt voor het onderzoek.*

### 3. Historisch landschap

In het midden van de 19<sup>e</sup> eeuw ligt bij Beekbergen nog veel woeste grond: heidevelden en verspreid kleine bossen. Het is een reliëfrijk landschap waarin veel heuvels een naam hebben. De Rouwenhul (ruwe heuvel) is op de topografische kaart van 1868 aangegeven met een hoogte van 36 meter. Ten noordoosten van de top, aan het einde van een rechte weg die vanaf de enk komt (rechtsboven) en de Grindweg kruist, is een gebouw getekend. Dit gebouw bevindt zich op de plaats van de latere landbouwschuur van Rauwenhul.



Binnen de blauwe cirkel bevindt zich de locatie van het toekomstige Rauwenhul.

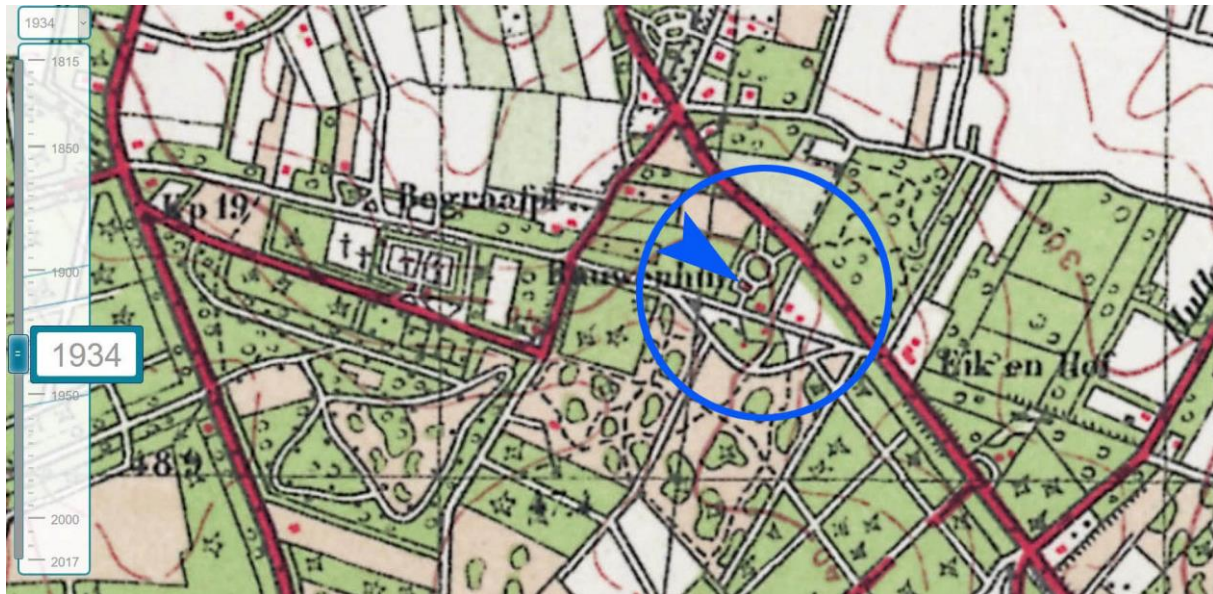
In 1933 is de bebossing aanzienlijk toegenomen. De Veldhofweg, ten noorden van de begraafplaats, is rechtdoor getrokken naar het oosten, naar de plek waar het in 1914 gebouwde huis Rauwenhul staat. Het gebouw zelf is nog niet ingetekend. (De Rouwenhul is van 36 meter naar 30 meter gegaan, vermoedelijk een overname fout).



Binnen de blauwe cirkel bevindt zich de locatie van het reeds gebouwde Rauwenhul..



Pas in 1934 verschijnt villa Rauwenhul op de topografische kaart. (Hieronder aangegeven met een blauwe pijl). Aan de noordzijde is een formele entree vanaf de Loenenseweg getekend als een cirkel met twee toeritten. Behalve het huis staan nog vijf gebouwen ingetekend en een gebogen weg ten zuiden daarvan.



Binnen de blauwe cirkel is de aanleg van Rauwenhul sterk vereenvoudigd weergegeven.

#### 4. Eigenaren

Villa Rauwenhul is in 1914 gebouwd door de heer en mevrouw Jongeboer<sup>1</sup>. August Frederik Mortimer Jongeboer was een rentenier uit Amsterdam. Hij en zijn vrouw bezaten reeds een woning aan de Dorpsstraat in Beekbergen.<sup>2</sup> De villa, waarvoor ze de grond al enige tijd in eigendom hadden, was bedoeld als hun nieuwe woonhuis. Na voltooiing konden ze er niet lang van genieten, want de heer Jongeboer overleed al in 1915, waarna zijn weduwe vertrok. Procuratiehouder Bernardus Schendstok, eveneens uit Amsterdam, staat daarom als eigenaar in de kadastrale legger.

Nieuwe bewoners werden Johan Coenraad Hekker en echtgenote Sibilla Paulina Hekker-Knapperts Busch. Zij bouwden eerst (1920) de woning met garage aan de oostzijde van het huis Rauwenhul en kochten daarna (1925) de villa en landgoed Rauwenhul.

Ook de heer Hekker overleed voortijdig (1927), maar zijn vrouw bewoonde het huis daarna nog dertig jaar. Zij liet in 1928 het open terras op het noordoosten verbouwen (dichtmaken) tot een erker.<sup>3</sup> Op grond hiervan zijn enkele historische foto's te dateren.

Mevrouw Hekker woonde niet alleen in de villa, ze continueerde ook het beheer van het landgoed Rauwenhul. Ze had inkomsten uit de verkoop van hout (van dennen en eiken) en graan (haver,

<sup>1</sup> CODA, bouwtekeningen 1911, 1914 met bestek, architect M. van Harte.

<sup>2</sup> Henk Jzn Rensink, Geschiedenis 'Villa Rauwenhul' Beekbergen, zonder jaar, Coda

<sup>3</sup> CODA, bouwtekening 1928.

rogge). Verder stelde ze Rauwenhul regelmatig beschikbaar voor het houden van volksfeesten, concerten en muziekconcoursen. (Dikwijls werd dan de Rauwenhulmars gespeeld).

**Algem. Houtverkoop**  
te BEEKBERGEN.

NOTARIS  
**LONCQ DE JONG**

zal op Donderdag 22 Febr. a.s., voorm. 10 uur, in hotel De Smittenberg, publiek verkoopen:

Voor W. REUVEKAMP: 8 perc. dennendunsel a. d. spoorlijn b. h. Witte Kruis.  
J. H. v. RIEMSDIJK: 8 perc. idem voor slieten enz.; 2 perc. dennentakbossen, alles op de Heidepol. Aanw. W. Freriks.  
H. R. IMANSE: 1 berg hooi bij huis Lokaalweg 18, Beekbergen.  
Mevr. HEKKER: 13 perc. eiken rijzen en 5 perc. dennendunsel om villa **Rauwenhul**. Aanw. de tuinbaas.

NOTARIS  
**LONCQ DE JONG**

zal op Woensdag 13 Juli a.s. 's nam. 2 uur i. h. café van Kas a. h. Kanaal te Beekbergen, publiek verkoopen voor:

G. J. KAS: 5 à 6 perc. GRAS a. h. Kanaal en de naw. daarvan in 2 perc.; 2 perc. zw. petk. ROGGE bij A. Wilbrink; 1 perc. idem b. h. Witte Kruis.  
MEVR. HEKKER: 8 perc. ROGGE achter de villa **Rauwenhul**, aanw. de tuinbaas.  
J. A. BREDENOORD: 2 perc. ROGGE a. d. Hulleweg.  
M. A. WOUDEBERG: 2 perc. HAVER i. d. Konijnenkamp.  
JACOBA VOSHUIZEN: 2 perc. ROGGE i. d. Enk b. d. Stat.weg.

BEZOEK het  
**Groot Nationaal Federatief MUZIEKCONCOURS**  
te BEEKBERGEN op het landgoed „**Rauwenhul**”  
(ingang Kultjeaweg)  
op 26 en 28 Mei a.s.  
Entrée 50 cent, kinderen 25 cent.  
Tevens GROOT LUNAPARK op apart terrein.

Advertenties in de Nieuwe Apeldoornse Courant van respectievelijk 1932, 1934 en 1949

Na het overlijden van mevrouw Hekker (1957) werd Rauwenhul in 1959 geschonken aan de Stichting Het Hoogeland<sup>4</sup>, zoals in Beekbergen algemeen bekend is. Het testament is (nog) niet ter inzage., maar volgens de overlevering luidde de opvatting van mevrouw Hekker: “Het landgoed moet de mensheid dienen.”

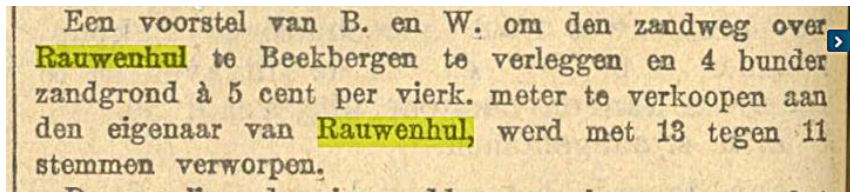
In de huidige tijd heeft de Stichting geen behoefte meer aan een villa met bijgebouwen. In 2018 is Van Berlo Ontwikkeling B.V. eigenaar geworden met de intentie het huis weer een woonbestemming te bezorgen.

## 5. Historische aanleg

### Ontsluiting

De oorspronkelijke ontsluitingsweg, die in 1914 naar de nieuwe villa leidde, liep langs de achterkant van het huis. Na 1920, toen het echtpaar Hekker een huis had gebouwd vlak naast de weg, werd het passerende verkeer kennelijk als hinderlijk ervaren, maar een omlegging werd afgewezen.

<sup>4</sup> Volgens de kadastrale legger: De Vereeniging “Het Hoogeland” Christelijke Vereeniging tot Stichting en Instandhouding van Arbeidskoloniën te Beekbergen, Loenenseweg 44.



Bericht in de Provinciale Overijsselsche en Zwolsche Courant uit 1923

In 1925, toen het echtpaar het hele landgoed kocht en de oranjerie, rietgedekte schuur plus het tuinhuis bij de vijver liet bouwen, kwam de weg middendoor het erf te liggen. Wellicht was dat reden voor B en W om nu wel een omlegging toe te staan. De nieuwe weg sloot met een grote boog tegenover de Henk Vulinkweg weer op het oude tracé aan. (Zie topkaart 1934).



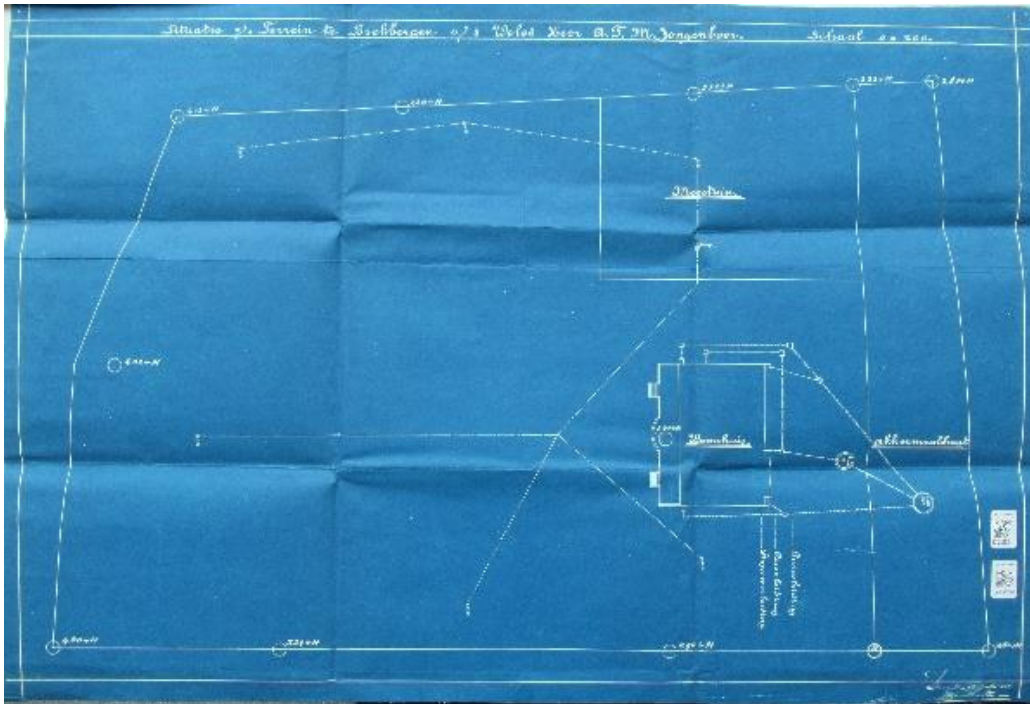
.. Advertentie in de Nieuwe Apeldoornse Courant uit 1925

Aan de noordzijde van de villa werden, vermoedelijk tussen 1925 en 1927, twee lindelanen aangelegd naar het huis. Zo kreeg Rauwenhul ook een representatieve ontsluiting vanaf de Loenenseweg.

### Inpassing in het landschap

Een hooggelegen huis met een ver uitzicht was aan het begin van de twintigste eeuw zeer geliefd. De locatie van Rauwenhul op de flank van een heuvel met uitzicht op heide en (eigen) landerijen was wat dat betreft ideaal. Vanaf de voorkant van het huis (noordkant) keek men over het voorterrein en een weiland naar een met enkele bomen beplante rand en de enk daarachter.

Voorwaarde van de bouwvergunning was dat het huis “minstens 4 meter uit elk der drie wegen” zou worden gebouwd. Bedoeld werden de Grindweg van Apeldoorn naar Loenen (nu Loenenseweg), de naamloze weg aan de oostzijde en de verlengde Veldhofweg. Aan de laatste is het huis geprojecteerd, met de voordeur in de westelijke zijgevel en de achterdeur aan de zuidkant. Volgens het bestek moest extra zand worden aangebracht voor de fundering van het huis, over een oppervlak tot 75cm buiten de contour van het bouwwerk. Dit zand is waarschijnlijk aangevoerd vanaf de overkant van de verlengde Veldhofweg. Daar zijn lange sleuven gegraven in een perceel dat volgens de kadastrale legger van 1901 op dat moment bezet was met hakhout.



1911, M. van Harte, ligging villa

Aan de oostkant van het huis werd een moestuin aangelegd. Deze kwam al voor op de eerste ontwerptekening van de architect Maarten van Harte. (Hierboven te zien). Op deze plattegrond zijn ook de waterleidingen door de latere tuin ten noorden van het huis aangegeven, met zeven kranen en een put. Het pomphuis of de oranjerie staat nog niet op de tekening, evenmin als aanduidingen voor een verdere inrichting van de buitenruimte rond het huis.

### Ontwerp tuin en park

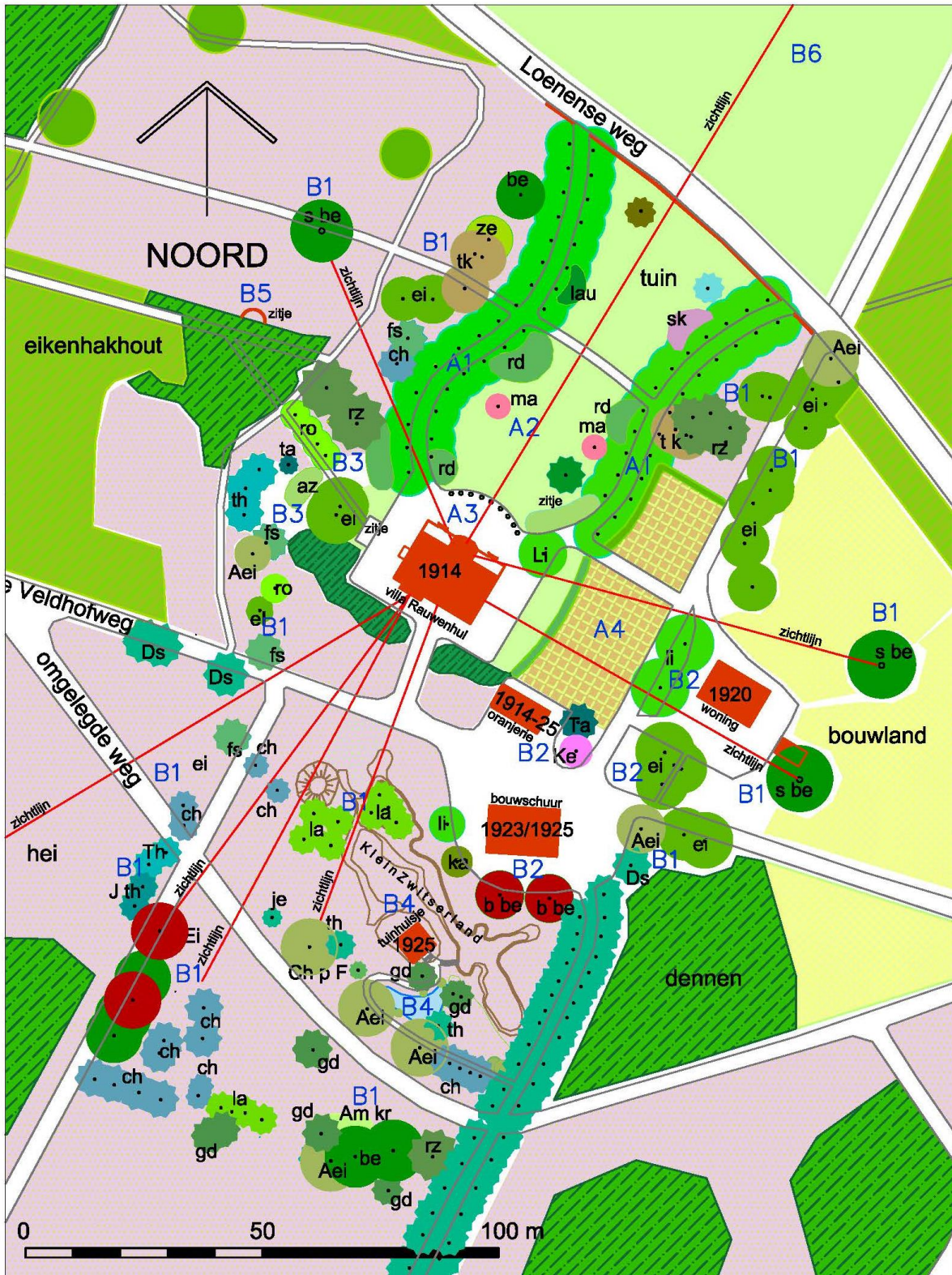
Gezien de architectonische kwaliteit van de tuin- en parkaanleg, met fraaie schikkingen van soorten bomen en struiken, zijn ze vermoedelijk het werk van een geschoolde ontwerper. Dat geldt zowel voor de aanleg onder de familie Jongeboer als die onder de familie Hekker. Onderzoek in het Apeldoorns archief en in de Universiteitsbibliotheek Wageningen (afdeling Speciale Collecties), heeft echter geen ontwerptekening en/of een naam van een (tuin)architect opgeleverd.

Aan de hand van de gevonden gegevens (kadaster, historische foto's, topografische kaarten, luchtfoto's) en de inventarisatie van het terrein, is getracht de historische aanleg van tuin en parkbos zo goed mogelijk te reconstrueren. (Zie kaart 1 en 2 op de volgende bladzijden). Daarbij moet worden aangetekend dat veel historische bomen niet zijn ingemeten, waardoor de reconstructietekening - de basis is voor het inrichtingsplan - niet geheel compleet en correct is. De onnauwkeurige maatvoering wordt verder veroorzaakt door de vereenvoudiging van de werkelijkheid op de schaal van de beschikbare topografische kaarten en het feit dat kaarten projecties in een plat vlak zijn, terwijl het terrein niet vlak is. Voor het gebruik van luchtfoto's om historische elementen in de huidige kaart te tekenen, vormen het reliëf en opnamehoeken een vergelijkbaar probleem.



Kaart 1 Reconstructie van de situatie ca. 1930 van villa Rauwenhul in zijn omgeving van tuin, park en landschap. De belangrijkste zichtassen vanuit het huis zijn aangegeven met oranje rode lijnen.

NB De laanbomen zijn ingemeten, bomen langs de paden ook, de overige bomen niet



Kaart 2 Reconstructie ontwerp ca 1930



De tuin kort na 1928



Westelijke lindelaan uit ca 1926



Veelkleurige rododendrons aan westzijde van het grasveld. Eenzelfde groep ligt aan de oostkant. (foto 2015)

## Onderdelen van de historische aanleg

De voorkant van het huis met de lindelanen zullen we tuin noemen, evenals de moestuin en de halfverharding rond het huis. De bomen en boomgroepen die aan de zij- en achterkanten zijn geplant rekenen we tot het park. Het landschapspark werd tussen 1925 en 1957 steeds verder verdicht, waardoor het veranderde in parkbos. De reconstructietekening van de aanleg omstreeks 1930 toont stukken open hei, heide of ruw gras met parkbomen en dichte bospercelen (dennen en eikenhakhout).

### *A Tuin*

#### *A1 Lindelanen*

We gaan ervan uit dat de lanen met Krimlinden tussen 1925 en 1927 werden geplant. De Krimlinde (*Tilia euchlora*) is een soort die betrekkelijk klein blijft en vooral sinds de 19<sup>de</sup> eeuw in zwang raakte.<sup>5</sup> De gebogen lindelanen waren een toevoeging aan de voortuin die te zien is op de foto bovenaan bladzijde 6.

#### *A2 Gazon met muur, heestergroepen en bomen*

Tussen de lindelanen lag een gazon met aan de oost- en westzijde drie heestergroepen (Rododendron, Laurierkers, Lage sierkers), gedeeltelijk op heuveltjes. Deze heestergroepen zorgden voor kleur, geleding en dieptewerking. Vanuit het huis gezien liep achter de middelste heestergroepen een uit het westen komend pad door het grasveld. Tegen de meest zuidoostelijke heestergroep werd het gazon gebruikt als zitje.

Verder waren er in het gazon nabij het huis twee vrijstaande Magnolia's geplant en nabij de weg twee naaldbomen. Het gazon werd beëindigd door een lage gemetselde muur. Aanvankelijk stond daarop een hek en waren de hekpijlers naast de toegangen hoog en wit. Wanneer dat is veranderd, is niet bekend.

In de as van het huis liep tussen de diverse heestergroepen en bomen een zichtlijn over het gazon naar het weiland aan de overkant van de Loenenseweg, waar als focuspunt een grote groep rododendrons was geplant. In de beuken-bosrand aan de noordkant van het voormalige weiland, staat nog een spar die de rand accentueert. Tussen de bomen is een opening uitgespaard, waardoor men verder, tot over de enk kon kijken. (Dit vergezicht had zijn pendanten links en rechts in twee lange zichtlijnen naar samengestelde beukenbomen die boven het eikenhakhout uit groeiden. Zie het onderdeel *bos*).

#### *A3 Halfverharding rond het huis*

Het huis stond op een ruim vlak van vermoedelijk grind. Aan de voorkant vormde het vlak een halfgrond terras. De trappen van de verhoogde terrassen aan weerszijden van de erker kwamen erop uit, evenals de lindelanen. Op de rand van het terras langs het gazon stonden potten met planten. In de noordoosthoek stond een linde in het verlengde van de buitenste rij bomen van de oostelijke slingerlaan.

#### *A4 Moestuin en oranjerie*

Aan de oostkant van het huis lag een grote moestuin, gescheiden van de tuin door een haag. De moestuin sloot aan op de tussen 1914 en 1925 gebouwde oranjerie. Een pad van de woning uit 1920

---

<sup>5</sup> Bijvoorbeeld Krimlindes langs de Janssingel, Arnhem, naar ontwerp van L.A. Springer 1880, "De singels, een Arnhemse wandeling", Albers Adviezen, 2005, opdracht Dienst Stadsbeheer, gemeente Arnhem



liep door de moestuin naar de lindelaan. (Zonder zicht op het zitje achter de heesters in de hoek van het gazon).

## B Park

### *B1 Parkbomen en beplantingsgroepen*

Om de heide met zijn natuurlijke hobbels en spontaan opgeslagen grove dennen en jeneverbes(sen) het karakter van een park te geven, werden door het echtpaar Jongeboer en na hen door het echtpaar Hekker op verschillende afstanden van het huis bijzondere bomen en boom- en heestergroepen geplant. Deze vormden focuspunten voor de uitzichten naar het oosten, zuiden en westen. Verder verfraaiden ze de wandelingen die men rond het huis kon maken. (Bij gebrek aan een ontwerptekening is het tekenen van de wandelpaden hachelijk. Op de reconstructietekening staan daarom maar enkele paden).

Niet het hele historische bomenbestand kan worden achterhaald en beschreven, maar wel een aanzienlijk deel ervan.

Om te beginnen moeten enkele enorme solitaire beukenbomen worden genoemd die waarschijnlijk al zijn geplant door het echtpaar Jongeboer. Het zijn samengestelde beuken die op vrije grote afstanden van het huis staan, in zichtlijnen vanuit de erker en vanuit ramen in de voor- en zijgevels. Een samengestelde boom bestaat uit meerdere stammen die met elkaar zijn vergroeid. Zo'n imposante boom wordt gevormd door meerdere jonge bomen in één plantgat samen te planten.<sup>6</sup>



Samengestelde beuken oostelijk en westelijk met zicht naar de villa

Voorts staan de parkbomen (sommige soorten met opvallende herfstkleuren) vooral in gemengde en ongemengde groepen. Rododendrons zijn op veel plaatsen gebruikt om boomgroepen aan te vullen, maar er zijn ook Amerikaanse krentenboompjes en andere uitheemse bloeiende struiken aangeplant.

---

<sup>6</sup> Over samengestelde bomen zie website [historischeparken .nl/](http://historischeparken.nl/) publicaties: Albers, Lucia, [Bijzondere boomvormen in historische parken](#), *Arbor Vitae*, jrg. 20 (2010) nr. 3, p. 20-25. Albers, Lucia, [Gemanipuleerde tijd, gemaakte ouderdom](#), *Tuinjournaal*, jrg. 27 (2010) nr.3, p.10-11.

Ter hoogte van de tuin, daar waar de lindelanen 'naar binnen' buigen, is aan weerszijden een forse boomgroep in de bocht geplaatst. Aan de westkant is deze samengesteld uit tamme kastanjes en Witte esdoorn (*Acer saccharinum*), aan de oostkant uit tamme kastanjes (op een heuveltje) en Douglas sparren.

Naast en achter het huis zijn vele groepen *Chamaecyparis* en *Thuja* geplant met een grote variatie aan soorten en cultivars, dikwijls de kleinere vooraan. De groepen bevatten ook grove dennen en diverse soorten sparren, waaronder de Colorado zilverspar (*Abies concolor*). In een van de groepen groeit ook een bijzondere Japanse parasolboom (*Sciadopitys verticillata*). Groepen lichtgroene lariksen verkleuren in het najaar goudgeel.



Het zuidwestelijke bospad gaat door een poortje van *Chamaecyparis* en rododendrons

### *B2 Bomen bij de gebouwen*

Een deel van de parkbomen diende tevens als erfbeplanting. Naast de Oranjerie groeide een kers. Bij het huis uit 1920, dat een tuinmanswoning werd, staan twee linden voor de voorgevel en een groep zomereiken aan de zuidkant. Daar liep een smal pad doorheen van de oude zandweg naar de entree van de woning. Op het erf rondom de schuur staan een linde, twee beuken en een kastanje. Langs een weggetje tussen het erf bij de grote schuur en de hei aan de zuidkant werden rijen sparren gezet. Dit sparrenlaantje kan gezien worden als een soort informele tegenhanger van de lindelanen.

### *B3 Beplant zijde westzijde huis*

Tegenover de voordeur lag naast de halfverharding een klein tegel terras dat gebruikt werd als zijte. Hierbij staat nog een groep van 3 eiken, waarvan 2 bijeen geplant. Deze techniek van het maken van boomboeketten was toen nog in gebruik en behoorde tot de standaard tuinarchitectuur. De achtergrond werd gevormd door een groep gele azalea's voor een donkergroene zuiltaxus, *Thuja*'s en reuzenzilversparren. Langs een pad van het terras naar een met bos en bomen omzoomd heideveld staat een rijtje lichtgroene en wit bloeiende *Robinia pseudo acacia*. Deze soort werd vaak

dichtbij huizen geplant omdat ze zoet geurt en veel licht doorlaat. De Robinia's staan voor de donkere reuzenzilversparren.



Boomboeket van eiken

#### *B4 Zuidzijde tussen huis en schuur*

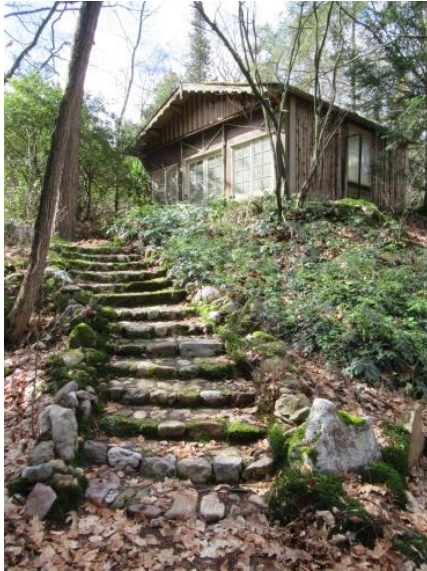
De ruimte van de halfverharding rond het huis werd door dichte beplanting visueel afgeschermd van de oude zandweg (verlengde Veldhofweg), waarschijnlijk om de privésfeer van het huis te scheiden van de werkruimte van het erf met de bouwschuur. Vanaf de zandweg liep een pad naar een dienstingang. De etage en het bovenste deel van het fraaie trappenhuis staken boven de beplanting uit. Vanaf de etage kon men immers naar het zuiden uitkijken. Zie de foto hieronder.



Zicht op de achterzijde van het huis kort na de bouw van het huis. Op voorgrond vergraven perceel.

*B4 Klein Zwitserland*

Het perceel waaruit zand was gewonnen voor de fundering van het huis, had een opvallende vorm gekregen. Met een beetje fantasie kon men in de sleuven miniatuur bergdalen zien. Waarschijnlijk was dat aanleiding voor het maken van 'Klein Zwitserland'. Het jaar waarin het chaletachtige houten gebouwtje werd gebouwd staat met kiezels gemarkeerd in de trap ernaartoe: "1925"<sup>7</sup>



Tuinhuis in Zwitserse stijl waar natuurstenen traptreden naartoe leiden. Rechts de vijver

Het tuinhuisje staat op en naast een heuveltje dat werd opgeworpen met de grond van een ernaast gegraven 'bergmeertje'. Deze vijver, 1.70 m diep, bestaat uit een betonnen bak in een mooie gebogen vorm. Om de vijverrand ligt een rand van gestapelde natuurstenen. Ook de randen van het pad zijn gemarkeerd met enkelvoudige natuurstenen.

De beplanting bestaat hier uit Rododendron, Azalea mollis, Chamaecyparis pisifera Filifera, Amerikaanse eiken en grove dennen.

*B5 Halfrond muurtje aan open veld*

In het landschapspark-parkbos ten noordwesten van het huis lag een open (heide)veld waaromheen een pad slingerde waarlangs loofbomen waren geplant. In het midden stond een samengestelde beuk. Aan de zuidkant bevond zich een halfrond keermuurtje dat vermoedelijk diende om over het veld uit te kijken. Via het pad met Robinia's kon men ernaar toe lopen. Tussen 1914 en 1930 werd het open heideveld verkleind tot een door bos omzoomde ruimte. (Zie de luchtfoto van de RAF op de volgende blz).

*B6 Overkant Loenenseweg*

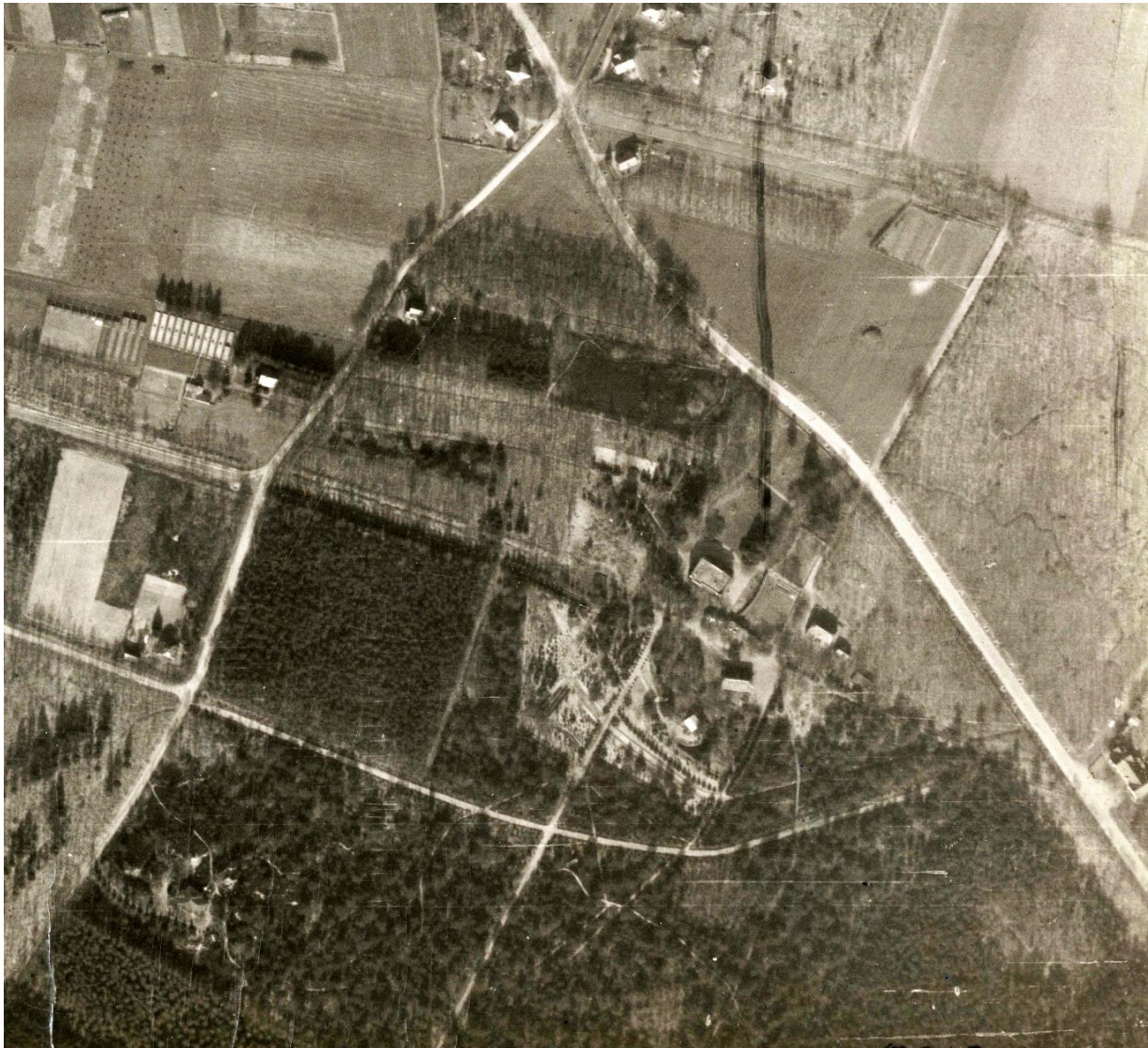
Aan de oostzijde van het perceel met de rododendrongroep lag in 1868 al bos. Dit bos werd bij het wandelpark getrokken door er slingerpaden in te maken. Later, na 1945, werden aan de westrand ook rododendrons geplant. Op een voormalig landbouwperceel aan de noordrand van het bos staat ook een wellicht samengestelde beuk. (Niet zichtbaar vanuit de villa).

---

<sup>7</sup> In de kadastrale legger is een tuinhuis vermeld, de monumentenbeschrijving vermeldt een "stobbenhut", de naam gegeven door de plaatselijke bewoner de heer Hendriks, maar in het gebouwtje zijn geen stobben maar halve stammetjes verwerkt, als bij een Zwitserse hut tevens met versierde daklijst.

### Veranderingen na de oorlog

Een luchtfoto van de RAF uit 1945 laat zien dat het landschapspark op de heide is veranderd in een parkbos dat haast ongemerkt overgaat in productiebos.



Maart 1945, RAF, WUR Speciale collecties. Het rechthoekige huis Rauwenhul (met plat dak) staat ongeveer in het midden. Vanwege het seizoen zijn de loofbomen, zoals in het slingerbos aan rechterkant foto, moeilijk herkenbaar. Goed te onderscheiden daarentegen zijn een rechte weg van de oude weg naar het zuiden, een pad door het voorterrein, naaldbomen met schaduwen en de groep rododendrons in het weiland aan de noordkant van de Loenenseweg. De weg tussen weilandland en slingerbos is nog niet beplant met rododendrons. (Dotka data 143/01/4105). Er is nog meer te zien: het pad vanaf het zitje bij de voordeur naar het halfronde keermuurtje ten noordwesten van de villa. Het keermuurtje ligt aan de zuidkant van een rechthoekig open terreintje. In 1934 was dat nog een veel groter veld.

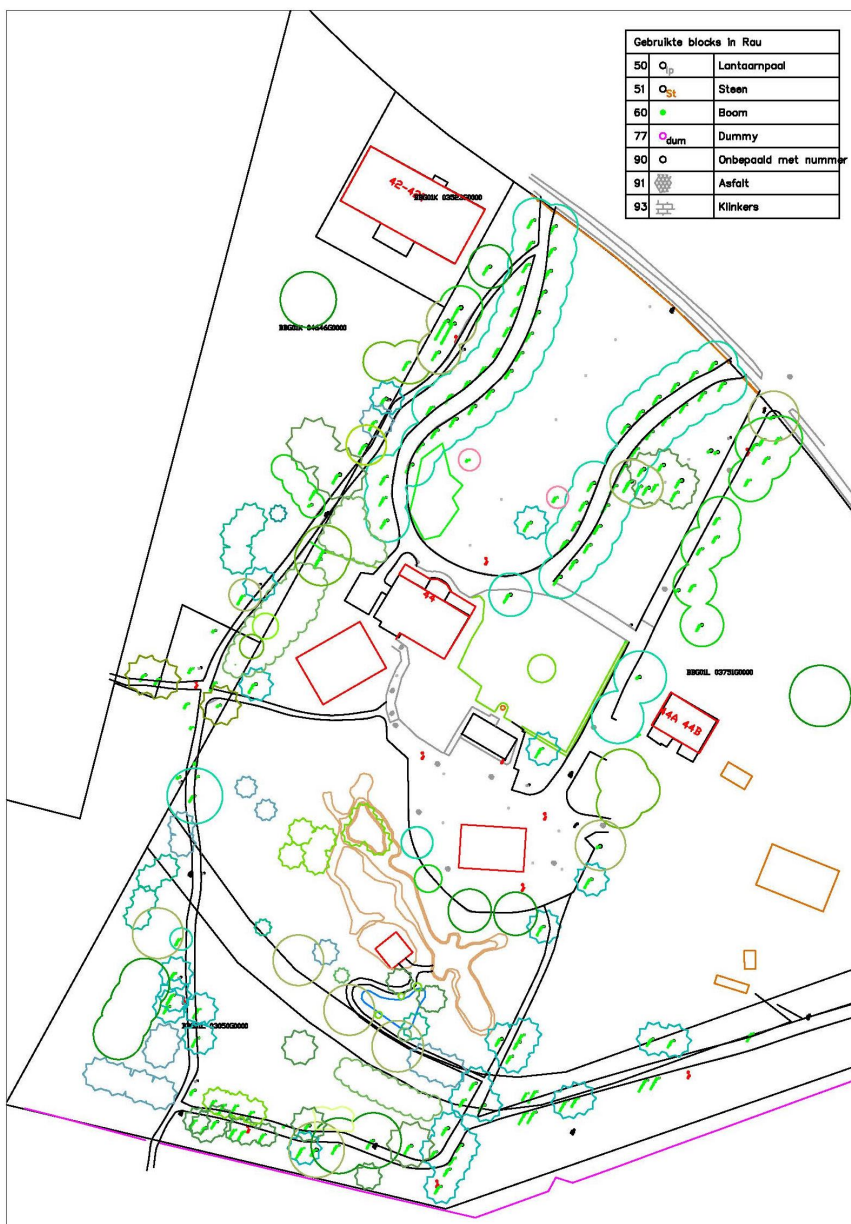
In de jaren vijftig werd de omgelegde zandweg, die kennelijk niet meer werd gebruikt, dichtgezet met rododendrons. Een open ruimte die nog heide is, wordt scherp begrensd. Behalve parkbomen zijn er ook rijtjes coniferen te zien, alsof er kerstbomen werden gekweekt.

Het lijkt erop dat mevrouw Hekker toen ze ouder werd minder behoefte had aan een groot landschapspark. Het is ook mogelijk dat in het beheer van het landgoed de inkomsten van bospercelen tegenover de uitgaven voor het onderhoud van het park zwaarder gingen wegen.

6. Huidige situatie

1959-2018

In de jaren dat de Stichting Het Hoogeland de villa Rauwenhul bezat en het park beheerde is moeite gedaan om het geheel er netjes uit te laten zien. De kantoorruimte die achter het huis werd aangebouwd is zo gezet dat deze vanaf de Loenenseweg niet zichtbaar is en zo ingeplant dat ook passerende wandelaars er weinig van zien. Het beheer was echter een ‘op de winkel passen’. Er was geen beheerplan dat gericht was op het in standhouden van het historisch ontwerp van tuin en park. De aanleg werd deels veranderd en deels niet goed in vorm gehouden. Zaailingen schoten op, beplantingen dijen te ver uit of verdwenen. Recent is met het oog op een nieuwe functie van het huis drastisch gesnoeid. In dit hoofdstuk wordt beschreven wat de staat is van de nog bij de villa horende aanleg.



Kaart 3 Situatie 2018, deels ingemeten. Zie bijlage 2 voor een grotere weergave.

*A Tuin**A1 Lindelanen*

De lindelanen (*Tilia euchlora*) van de voortuin zijn nagenoeg gaaf aanwezig. Ze vormen nog twee groene 'tunnels'. (Belangrijk is dat afhappende takken niet worden verwijderd). De paden door de lanen hebben geen duidelijke randen meer.

Vanwege de bouw van een nieuw wooncomplex aan de Loenenseweg werd het oude slingerpad opgeheven en vervangen door een nieuw pad vlak naast de westelijke lindelaan.



Westelijke lindelaan met rechts nieuw wandelpad.

*A2 Gazon met heestergroepen en bomen*

Aan weerszijden van het gazon liggen nog drie vakken met heesters, sierkersen en drie magnolia's (twee *Magnolia soulangeana*, een *Magnolia stellata*). De heestervakken zijn in de loop van de jaren ver buiten hun oorspronkelijke park gegroeid. Ze zijn teruggezet, maar het is de vraag of de oude struiken zich zullen herstellen. Van de naaldbomen resteert alleen nog de mammoetboom. Het muurtje is niet compleet. De oostelijke hekpijlers ontbreken.



Zicht vanaf de Loenenseweg

*A3 Halfverharding rond het huis*

De oorspronkelijke vorm van het grindvlak waarop het huis stond is sterk aangetast. Het halfronde terras met de potten aan de voorzijde is verdwenen. Er zijn nieuwe plantvakken en bestratingen gemaakt. Ook de glazen gang naar de nieuwbouw staat in het voormalige ruimte rond het huis.



Het halfronde terras voor het huis is verdwenen.



Overgroeide halfverharding aan de westkant van het huis.



*A4 Moestuin en oranjerie*

De moestuin is als grasveld bij de tuin getrokken en vormt nu een voor de oranjerie gelegen zijtuin. Midden op het grasveld is een rond grindperk aangebracht met een geschoren taxushaag eromheen en een zonnewijzer in het midden.

De zijtuin wordt van de ontsluitingsweg vanaf de Loenenseweg afgeschermd door een taxushaag (aan de zuidkant van het pad naar de woning uit 1920) en rododendrons (noordkant).



Verdwenen moestuin



Huidig (door)zicht op de bebouwing

## B Park

### *B1 Parkbomen en beplantingsgroepen*

Van de 11stammige beuk aan de oostkant van het huis resteert nog een stobbe. Hoeveel meer oude parkbomen zijn verdwenen is moeilijk na te gaan. Zeker is wel dat de bijzondere bomen en heesters minder opvallen doordat ze omringd worden door jonge bomen (opgeschoten zaailingen).

Lichtbehoeftige bomen kunnen op den duur worden verdrongen, zoals nu al het geval is bij de jeneverbes.

In de loop van de jaren is steeds meer van het oorspronkelijke productiebos van dennen of hakhout vermengd met de soorten uit het park. Daardoor zijn het park en het bos in elkaar opgegaan tot een parkbos. Omdat dat proces geleidelijk ging en zonder plan, heeft het parkbos geen duidelijke structuur.

Van het oorspronkelijke eikenhakhout achter het huis zijn twee zomereiken bewaard gebleven en verder veel opslag van eik tussen de latere aanplant van vooral Amerikaanse eiken.

De rechte weg, nog te zien op de luchtfoto van 1945, werd vervangen door een pad aan de oostkant, waardoor de lage parasolboom en een bijzondere heester nu aan de verkeerde kant van de beplantingsgroep staan en een rijtje beuken in het bos staat.

De rondlopende weg aan de zuidkant was aangelegd door dennenbos, Daarvan resteren nu enkele dennen. De rododendrons waarmee de weg werd weggeplant zijn groot geworden en vormen nu een soort wand in het bos.



Ingevlude weg

Ter vervanging van de omgelegde zandweg is een nieuw pad zuidelijk aangelegd, vlak bij het huidige hekwerk. Het pad voert langs verschillende boomsoorten en krentenbomen.



Nieuw bospad

### *B2 Bomen bij de gebouwen*

De sierkers naast de Oranjerie is weg. De andere bomen zijn er nog. In het sparrenlaantjes zijn grote gaten gevallen, vooral na de storm van maart 2018. (De stammen zijn nog niet geheel opgeruimd).



Sparrenlaan

*B3 Beplanning zijte westzijde huis*

Van het zijte resteren nog wat tegels. Omdat de plek door de stichting werd gebruikt als parkeerplaats zijn ook hier heel veel afschermende rododendrons aangeplant. Deze vullen de ruimte en verstoppen het pad met de Robinia's.



Eikengroep bij voordeur

*4 Zuidzijde tussen huis en schuur*

Een grote beplantingsgroep tussen het huis en de oranjerie is geheel afgezet. Hier is nu een kale vlakte. De westkant van de strook achter het huis wordt gevuld met het kantoorgebouw, een pad van betonstenen en moderne beplantingen.

Er is in de huidige situatie geen onderscheid tussen werkruimte en woonsfeer.



Geruimd vak

*B4 Klein Zwitserland*

Het tuinhuisje lijkt aan de voorkant nog gaaf, maar aan de achterkant is het een vervallen geheel met een gat in het dak.

De natuurstenen randen rond de vijver en langs het pad zijn niet meer gaaf doordat stenen van de stapeling zijn gevallen en stenen ontbreken.



Verval rond de vijver.

*B5 Halfgrond muurtje aan open veld*

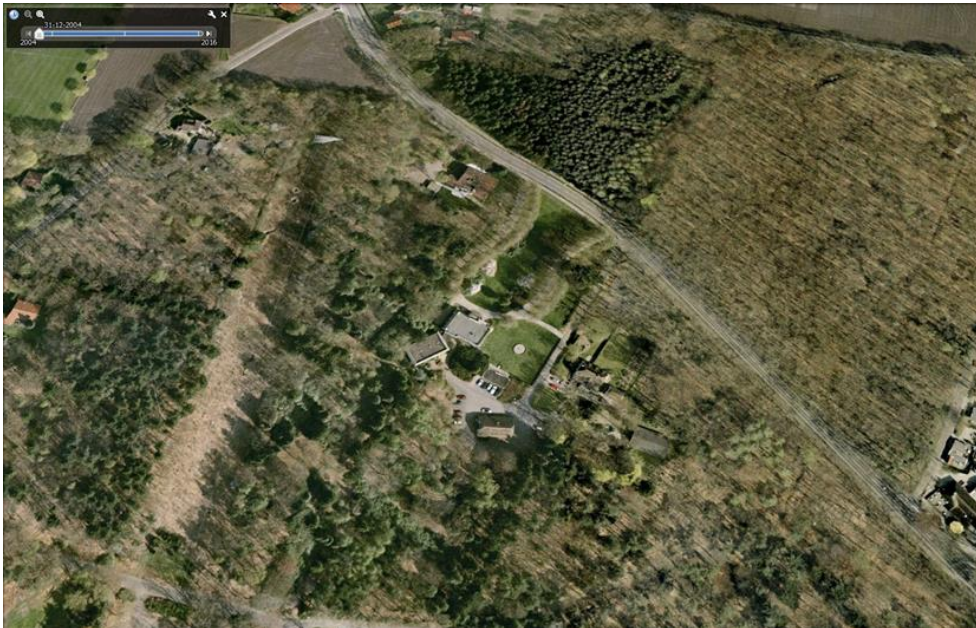
Het muurtje is vervallen en geheel door bos omgeven.



..Halfgrond muurtje in het bos.

*B6 Overkant Loenenseweg*

Stichting Het Hoogeland heeft in 1915 de open ruimte tussen tuin en enk hersteld door de hoge sparren te kappen, maar inmiddels is de nieuwe begroeiing weer zo ver opgeschoten, dat men er niet meer overheen kan kijken.



Park in 2004 toen het bouwland aan de overzijde van de Loenenseweg was beplant met sparren.



Uitzicht richting de enk in 2018

## 7. Waardering

### *Algemene historische waarde, belang van de aanleg*

Rauwenhul is een mooi voorbeeld van een vroeg 20<sup>ste</sup> -eeuws landgoed aan de oostrand van het Veluwe massief, een toen populaire streek voor buitenhuizen van goeude burgers.<sup>8</sup>

De oostelijke Veluwerand is van Hattem tot Velp bezet geweest met landgoedjes die veelal eind negentiende - begin 20<sup>ste</sup> eeuw werden gesticht. Het liefst werden de huizen net onder de top van een heuvel gebouwd. Toch is er in Beekbergen maar één vergelijkbaar landgoed: Spelderholt. Het heeft een landhuis dat een paar jaar ouder is dan villa Rauwenhul en een park van de bekende tuinarchitect L.A. Springer.

Rauwenhul en Spelderholt zijn de enige twee historische landgoederen langs de Veluwerand bij Beekbergen.

### *De ensemblewaarde*

De ensemblewaarde van landgoed Rauwenhul is hoog, omdat het complex van gebouwen (villa - helaas met kantooraanbouw-, oranjerie, schuur, woning 1920) nog aanwezig is met de tuin en het park er omheen. Ook het weliswaar ruïneuze tuinhuis met betonnen vijver en bijbehorende stenen randen en beplanting behoort tot het complex.

Aan de noordzijde van de Loenenseweg liggen het voormalige weiland en ten oosten daarvan het slingerbos. Zij hebben andere eigenaren, maar behoren ook tot het complex (niet omschreven in het gemeentemonument).

### *Tuinhistorische waarde*

Landgoed Rauwenhul heeft een professioneel ontworpen tuin en parkbos. De architect is niet bekend. Rauwenhul heeft een grote variatie aan beplanting, waaronder veel verschillende naaldbomen en coniferen.

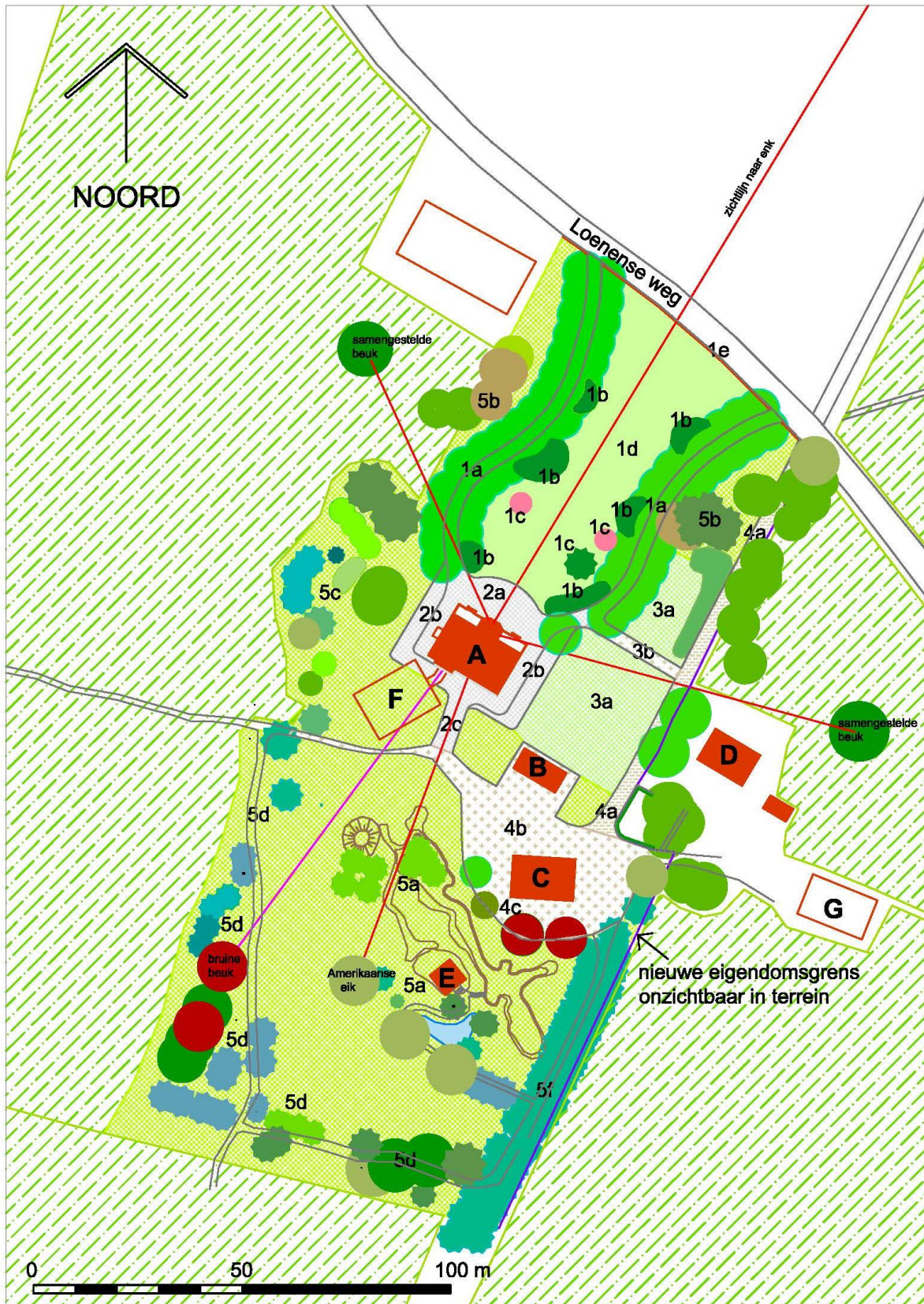
## **Conclusie waardering**

Rauwenhul vertegenwoordigt de landgoederen aan de oostrand van de Veluwe die omstreeks 1900 werden gesticht. Voor Beekbergen is het een beeldbepalend ensemble van historische gebouwen, tuin en parkbos en aan de overkant van de Loenenseweg een ver uitzicht en een slingerbos.

---

<sup>8</sup> Het onderzoek van de landgoederen aan de OostVeluwe door diverse partijen wordt door de Provincie geëntameerd.

8. Inrichtingsplan



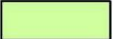



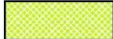









Kaart 4 Inrichtingsplan

NB. Bomen buiten de paden zijn niet ingemeten.



## Legenda Inrichtingsplan

	<b>Gebouw gemeentelijk monument</b> A = huis, B = orangerie, C = landbouwschuur, D = woning met garage, E = tuinhuis
	<b>Gebouw geen gemeentelijk monument</b> F = kantoorgebouw (bij handhaving zijn verbetering architectuur buitenkant en betere inpassing in de historische setting gewenst) G = schuur
	<b>1 Tuin</b> 1a lindelaan (met rijweg van grint) 1b heestergroep (waaronder rododendron), al dan niet op bultje 1c vrijstaande kleine bloeiende bomen en bijzondere naaldbomen 1d gras 1e lage gemetselde tuinmuur met entrees bij lindelane
	<b>2 Grintvlak (ruimte rond huis die gebouw verbindt met tuin en park)</b> 2a terras met ronde vorm 2b bij voorkeur oorspronkelijke breedte 2c toegang achterzijde vanaf voormalige ontsluitingsweg (nu wandelpad) en erf (plaats, vorm en invulling van plantvakken tegen het huis ntb)
	<b>3...Voormalige moestuin (nu zijtuin)</b> 3a gras/moestuin/siertuin (laag, groen) 3b verbindende weg/pad door moestuin (materiaal ntb)
	<b>4 Erf</b> 4a functionele ontsluiting vanaf de Loenenseweg (verharding, halfverharding, ntb) 4b verkeers- en werkruimte tussen en rond de bijgebouwen (verharding, halfverharding, ntb) 4c erfbeplanting bij gebouwen (bestaande situatie niet compleet)
	<b>5 Park</b> 5a Klein Zwitserland met huisje, vijver, natuurstenen, trap, reliëf, paden en beplanting 5b Bijzondere boomgroep in bocht lindelaan 5c Bijzondere boom- en heestergroep voor de voordeur (bij voormalig zitje) 5d Bijzondere boom- en heestergroepen langs verdwenen weg en nieuwe wandelpaden 5f Sparrenlaan, ontsluiting erf vanaf voormalige heide
	<b>6 Bos</b>
	<b>Historische naaldboom</b> soorten onder meer Chamaecyparis lawsoniana (schijncipres), Thuja occidentalis (levensboom), Picea abies (fijnspar), Abies grandis (reuzenzilverspar), Pseudotsuga menziesii (Douglasspar), Pinus sylvestris (grove den), Sequoiadendron giganteum (mammoetboom), Larix europaea (Europese lariks)
	<b>Historische loofboom</b> soorten onder meer Fagus sylvatica (beuk en bruine beuk), Quercus robur (zomereik), Robinia pseudoacacia (Robinia, schijnacacia), Castanea sativa (tamme kastanje), Quercus rubra (Amerikaanse eik), Acer saccharinum (zilveresdoorn)
	<b>Zichtlijn vanuit het huis, naar bijzondere boom/boomgroep</b>
	<b>Zichtlijn vanaf verdieping huis naar bijzondere boom/boomgroep</b>
	<b>Beukenhaag</b>
	<b>Nieuwe erfgrans</b>

### **Toelichting inrichtingsplan**

Het globale inrichtingsplan toont de hoofdstructuur en kernwaarden van de tuin en het park van Rauwenhul.

De hoofdstructuur wordt gevormd door de tuin met de lindelanen, de bospaden met de zorgvuldig geplaatste boomgroepen en de (Douglas)sparrenlaan. De weg langs de tuinmanswoning, van de Loenenseweg naar het achtererf van Rauwenhul behoort ook tot de historische hoofdstructuur. Verder zijn de zichtassen van primair belang voor de ruimtelijke opbouw van de tuin en het parkbos.

De groepen heesters en veelkleurige rododendrons in de tuin dienen te worden gehandhaafd in hun oorspronkelijke verhoudingen, dat betekent kleiner dan ze in de loop van de jaren waren uitgegroeid. De heuveltjes geven de oorspronkelijke plekken aan. De grootste groep rododendrons aan de westkant, heeft een heuveltje met nog een lageregelegen kring van rododendron er omheen.

De veelzijdige beplanting van dennen, diverse sparren en coniferen, naast de loofbomen (Robinia pseudo acacia, Tamme kastanje, witte esdoorn, Amerikaanse eik, eik en (samengestelde) beuken is een kenmerk van Rauwenhul dat in stand moet worden gehouden.

Een verbijzonderde omgeving is “Klein Zwitserland” met natuurstenen trap naar het tuinhuis, met vijver, omgeven door een rand van natuurstenen en een pad afgezet met natuurstenen. De beplanting is hier onderdeel van het totaalplaatje.

Met zorgvuldig beheer kan het park weer tevoorschijn worden gehaald uit de massa van bomen en heesters. Zo dienen achter het huis minstens 20 fijnsparren te worden gekapt om andere bomen ruimte en zichtbaarheid te hergeven. Het globale inrichtingsplan is richting gevend.

De historische ontsluitingsstructuur kan niet geheel worden gerestaureerd, maar wel gerenoveerd. De verhardingen en halfverhardingen behoeven herontwerp om weer een gaaf geheel te krijgen.

Tenslotte: Het uitzicht tot over het veld aan de overzijde van de Loenenseweg is nog steeds een essentieel onderdeel van de aanleg. In de huidige situatie is het zicht weer aan het verdwijnen door opgaande begroeiing. Het is wenselijk het veld open te houden (via bestemmingsplan).



Vanaf de enk is het doorzicht naar Rauwenhul open, zodat men nog de verdieping van de villa ziet.

Graag willen wij de medewerkers van het CODA - Gemeentearchief Apeldoorn bedanken voor hun hulp, met name Mirjam Timmerman, Stefan Rutten en Gerdien de Jong.

De heer en mevrouw Hendriks, wonende Loenenseweg 44 B, waren zeer behulpzaam met het zoeken naar historische foto's. Hartelijk dank daarvoor.

## 9. Documentatie

www.topotijdreis.nl

### **CODA - Gemeentearchief Apeldoorn**

*Kadaster* archiefnr 238, Beekbergen

Sectie L-01-1, gemeten door C de Jongh, 1880.

Blok 2, Jongeboer artikel 4197, Schendstok artikel 5187.

Bbg sectie L03-1 heeft perceel nr 1553

*Archief Bouw en woningtoezicht, gemeente Apeldoorn*

189/1914 3 blauwdrukken

1. Situatie van het terrein te Beekbergen v/d Weled. Heer A.F.M. Jongenboer, schaal 1:200, M. v. Harte, Deventer 13 juli 1911 (hoogtemetingen, woning, leidingen, beerput, zakput moestuin en pomp, waterleiding door de voorkant van het terrein met 6 kranen. Achter is een perceel akkermaalhout aangegeven).

2. Ontwerp voor een villa te Beekbergen, Deventer nov. 1913, M. van Harte

3. Doorsneden en balklagen, 1:100, Deventer nov. 1913, M. van Harte

189/1914 *Bestek en Voorwaarden, waarnaar zal worden aanbesteed voor rekening van den weled. Geb. Heer A.F.M. Jongeboer te Beekbergen: Het bouwen van een VILLA op Rouwenhul te Beekbergen*, stoomdrukkerij Trio, Deventer, 21 febr. 1914

Aanvraagformulier 26 april, sectie K 1553 aanvraag 5 mei 1914, vergunning tot het bouwen van een woonhuis, vergadering 6 mei 1914.

Microfiche: 59/1928 Plan tot het dichten van een open terras, schaal 1:100, Loenenseweg 44 Sectie K 2619

*Archief Stichting Het Hoogeland, inventaris 332 periode 1892-2007*

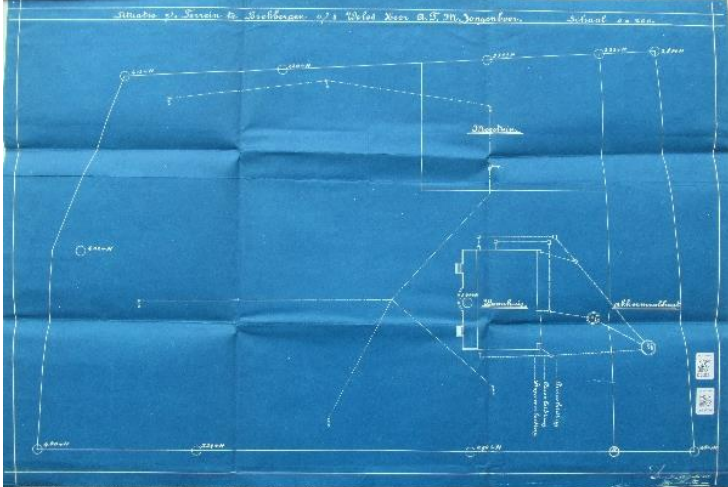
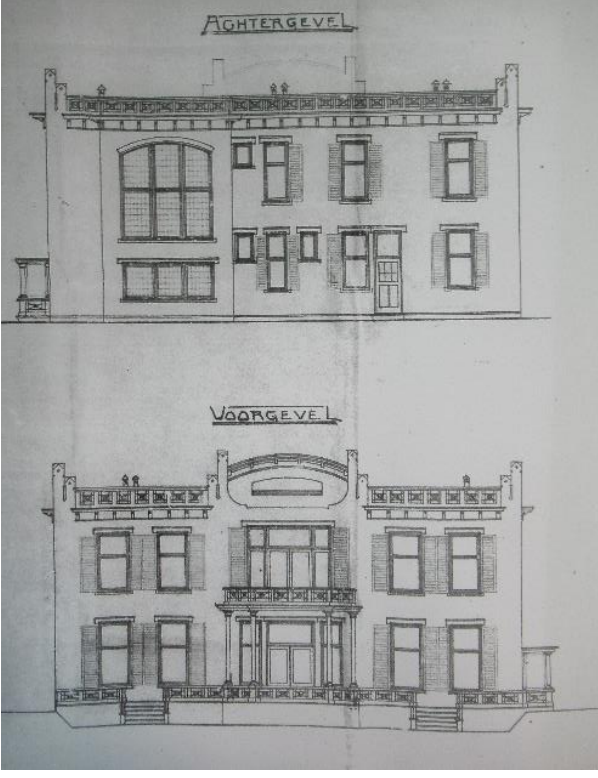
**1982** 7 april 1<sup>e</sup> aanvraag, 27 mei 2<sup>e</sup> plan Bouw en woningtoezicht Dienst gemeentewerken Apeldoorn, Stichting Het Hoogeland en Hullenoord, ing H. Offringa, nieuwe kantooruimte aan de villa, Loenenseweg 44, bouwkosten f 230,100.




oppervlakte terrein binnen bestemmingsgrenzen is +- 20 ha waarvan 13.500 is bebouwd. Mag bebouwd worden: 10% is 20.000. 6.500m<sup>2</sup> resteert. Bouwplan beoogt 250m<sup>2</sup>




Luchtfoto maart 1944 Wageningen University & Research – Library, Special Collections <https://www.wur.nl/en/Expertise-Services/Facilities/Library/Special-Collections/Aerial-photographs.htm>, bestand=143\_01\_4105




bestellen: [https://originals.dotkadata.com/#!1&bestand=143\\_01\\_4105](https://originals.dotkadata.com/#!1&bestand=143_01_4105)

## Bijlage 1 Chronologisch overzicht eigenaren en gebouwen





Jaar en eigenaar	Afbeelding	Gebeurtenis
1911, 13 juli A.F.M. Jongeboer		<p>Situatietekening villa in het terrein met moestuin en (water)leidingen, 5 kranen, architect Maarten van Harte</p> <p>kad. Artikel 4197) Lodewijk Jongeboer (4197)</p>
<p>1913 nov bouwtekeningen;</p> <p>1914 21 februari Bestek en voorwaarden</p> <p>1914 25 april bouw-aanvraag;</p>		<p>1<sup>e</sup> eigenaar August Friedrich Mortimer Jongeboer laat door Maarten van Harte een landhuis tekenen, villa Rauwenhul genaamd.</p> <p>Bestek en Voorwaarden, M.van Harte, Architect "Het terrein moet rondom 75 cm groter dan het wordt bebouwd worden ontgraven tot den ongeroerden grond en vervolgens moet het terrein worden opgehoogd met schoone grond tot de onderkanten van de fundamenteen... De grond voor het ophoogen kan worden gegraven op aan te wijzen plaats"</p>
1914, 6 mei vergunning	vergunning tot het bouwen van een woonhuis (K 1553)	



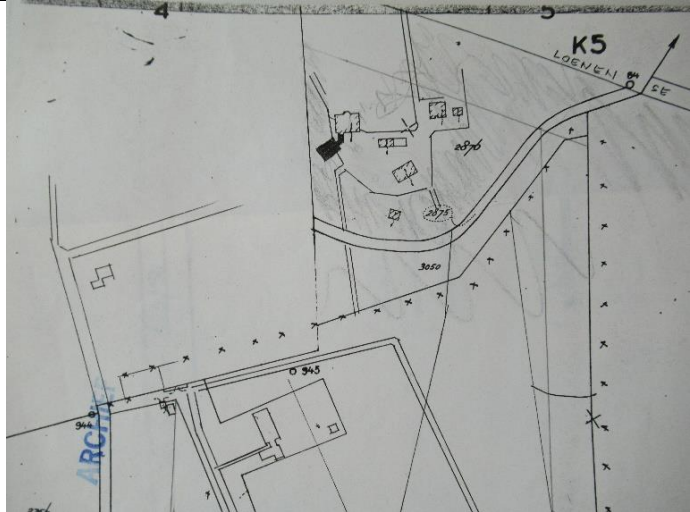
		<p>Het huis staat in een natuurlijk landschap met wat aangeplante sparren. De weg ligt dan aan de achterkant. De toegang is aan de rechter zijkant, noordwest. Een zitje aan de linkerkant.</p>
		<p>Oranjerie/tuinhuis bij moestuin. Bouwtekeningen en vergunning bouw niet gevonden in archief.</p>
<p>1915</p>		<p>Overlijden A.F.M. Jongeboer, weduwe J.C. Steenkuil vertrekt</p>
<p>1920 <b>B. Schendstok</b></p>	<p>perceel sectie L 1230, wordt K 2402 bij verkoop 1920 van huis, schuur en tuin.</p>	<p>Bernardus Schendstok (kad. art. 5187)</p>
<p>1920</p>		<p>Bouw woning met garage door <b>J.C. Hekker</b> Architect J.A. Wijn</p>

<p>Ca 1923 nieuw hek naar zeggen gebouwd door Schendstok</p>		<p>Grindweg van Beekbergen naar Loenen (Loenenseweg). Hoge pijlers en een ijzeren hek staan aan de zuidelijke ingang. De linden van de rond lopende laan zijn dichtbij en verder weg zichtbaar. Rechts het open bouwland, waarover men kon uitkijken. Ook ziet men het begin van het bos vol slingerpadjes en een rododendron rand tussen bouwland en bos.</p>
<p>Ca 1923</p>		<p>Achter het huis langs liep een weg, (verlengde Veldhofweg) Het toegangshek leidt naar de achterdeur. Huis en oranjerie staan er ongeveer vijf jaar, gezien de spontane beplanting van de kuilen die werden gegraven om zand voor onder het huis te verwerven (volgens bestek). Een coniferen haag om het achterplein ter afscheiding van weg.</p>
<p>Ca 1923</p>		<p>Tuin met heesters, een zitje dicht bij het huis, afgeschermd (van de openbare weg) door een groep naaldbomen. Ook een zitje bij de voordeur. Linden zijn herkenbaar.</p>

<p>Ca 1923</p>		<p>Jonge linden in de laan, een verdiept liggend grindpad.</p>
<p>1923</p>		<p>Bouw landbouwschuur door architect J. Mooy</p>
<p>1925 J.C. Hekker</p>		<p>Verkoop Rauwenhul aan J.C. Hekker</p>
<p>1925</p>		<p>Bouw Zwitserse tuinhuis boven Klein Zwitserland.</p> <p>Jaartal "1925" in kiezels (zoals vermeld in de monumentbeschrijving) niet teruggevonden, wel de mogelijke plek.</p>
<p>1928 weduwe Hekker – Knappertsbusch</p>	<p>½ weduwe Hekker – Knappertsbusch ½ dochter Mathilde en schoondochter Angelika P.C. Löwenstein - Bocholt</p>	<p>Overlijden J.C. Hekker</p>
<p>1928, 7 febr.</p>	<p>Loenensweg 44, Plan tot het dichten van een open terras, 1:100, tek. Nr 59 - 1928</p>	<p>Toestemming verbouw woonhuis: dichtmaken van het open terras. Kadastraal: K 2619</p>



<p>Na 1928</p>		<p>In 1928 is het huis verbouwd, het terras dichtgemaakt tot een erker. Hoge naaldbomen, waar ook nu het parkbos begint.</p>
		<p>De Loenenseweg is verhard. Hekpijlers zijn gewijzigd en een (derde) oprit is gemaakt, de toegangsweg tot de dienstwoning. Dat betekent dat de verlengde Veldhofweg achter het huis inmiddels geen toegang meer biedt tot beide huizen.</p>
<p>1934</p>		<p>Kaarten 1934 Pas in 1934 staan de gebouwen en tuin ingetekend in de topografische kaart.</p>
<p>1945</p>		<p>Luchtfoto RAF, 15 maart 1945 bestand=143_01_4105</p>

<p>1957</p>	 <p>A rectangular gravestone with a dark border. The text is engraved in capital letters. It reads: 'HIER RUSTEN JOHAN COENRAAD HEKKER GEBOREN TE AMSTERDAM 31 JULI 1862 OVERLEDEN 29 JUNI 1927 RAUWENHUL BEEKBERGEN EN SIBILLA PAULINE HEKKER - KNAPPERTSBUSCH GEBOREN TE WIENEN 30 OCTOBER 1875 OVERLEDEN 12 OCTOBER 1957'.</p>	<p>Overlijden Mw Hekker</p>
<p>1959 Stichting Het Hoogeland</p>	 <p>A black and white photograph showing a large, multi-story building with a central gabled section and a balcony. The building is surrounded by dense trees and a path leads towards it. The caption 'Beekbergen, Rauwenhul' is visible in the bottom right corner of the photo.</p>	<p>Jaren 1960? De rododendrons zijn sterk gegroeid; bloembakken zijn er nog.</p>
<p>1982</p>	 <p>A technical cadastral map showing a plot of land with several buildings, a road, and various boundary lines. The map includes labels like 'K5', 'LOENENI 04 SE', and 'ARCA'.</p>	<p>Kadastrale kaart in 1982 in gebruik voor nieuwbouw kantoor. De rondlopende weg is als enige steeds op de kadasterkaart blijven bestaan al is alleen het oostelijk deel door het bos nu nog zichtbaar.</p>
<p>1999 dec.</p>		<p><b>Uitmeting</b> door Kadaster voor afrastering.</p>
<p>2018 Van Berlo Ontwikkeling</p>		

Bijlage 2 Huidige situatie

