

"MET JAN,"

Summary

Although home-owners always try to solve rat problems the cheap way, in the end they will have to bow for the skill of the professional pest control technician. Several attempts have been made to prevent the brown rats from entering the premises. The final solution being renewal of the sewerage.

In januari 1994 werd ik benaderd door een sociaalverpleegkundige van een GGD om mij eens te buigen over het probleem van een van zijn cliënten. Deze zou al meer dan 6 jaar geregeld last hebben van bruine ratten in zijn woning. Op mijn verzoek maakte de gemeente een afspraak met de gedupeerde voor een onderzoek ter plaatse. Het object was bij de gemeente bekend, maar de oorzaak van de problemen nog niet. De dierplaagbestrijder van de gemeente was in een eerder stadium de deur gewezen, omdat zijn bemoeienis geen oplossing had geboden. Maar hij mag nu de woning weer betreden.

Onbereikbare kruipruimte

Het betreft een blok van 4 huurwoningen. Al 6 jaar blijkt de klager geregeld ratten boven het plafond te horen en in de kruipruimte exemplaren te vangen. Foto's en zelfs een krantartikel met de foto van een gevangen rat overtuigen ons ervan hoe hoog het probleem hem zat. Voor zo'n probleem bestaat natuurlijk maar één oorzaak en wel gebreken aan het rioolsysteem. Van daaruit kunnen ratten de woning binnen dringen. Aangezien de kruipruimte maar gedeeltelijk toegankelijk is kan geen volledig onderzoek worden uitgevoerd. Ik stel dus voor om bij nul te beginnen: Eerst onvergiftigd lokaas uitleggen in de kruipruimte om de aanwezigheid van ratten

aan te tonen. De huiseigenaar moet namelijk ook nog van ons gelijk worden overtuigd voordat hij bereid is om tot actie over te gaan.

Bij controle blijkt, dat er geen opname van het lokaas heeft plaatsgevonden! Aangezien bovendien bij de buurvrouw kort voor mijn eerste bezoek, herstelwerkzaamheden aan het riool aan de buitenzijde waren uitgevoerd, nam ik aan dat daarmee de zaak als afgehandeld kon worden beschouwd.

Weer last

We schrijven september 1994. De telefoon gaat: "Met Jan. Ik heb weer last van ratten". Met de dierplaagbestrijder en de opzichter van de Woningstichting stellen we weer een onderzoek in en komen tot de conclusie dat actie geboden is.

De volgende maatregelen worden geadviseerd:

- in alle vier woningen: de aansluitingen op de gresleiding in de kruipruimte onder de woonkamer controleren; om de kruipruimten te bereiken zullen luiken moeten worden gemaakt
- nagaan hoe het huidige rioolstelsel is gesitueerd aan de hand van bouwtekeningen en door middel van graafwerk controleren of er nog oude afvoeren aanwezig zijn
- het niet zichtbare rioolgedeelte controleren op breuken door middel van een rioolafsluiter of met behulp van rookapparatuur
- alle hemelwaterafvoeren in de dakgoot voorzien van gegalvaniseerde bolroosters
- indien bovengenoemde methoden geen oplossing opleveren, overwegen om ontstopingsstukken met terugslagklep te plaatsen in de afvoeren naar het hoofdriool om de bruine ratten te weren
- eventueel een rioolbestrijding uitvoeren.

Een permanente bouwkundige oplossing verdient natuurlijk de voorkeur. Bestrijding in dit soort gevallen biedt nl. alleen maar een tijdelijke oplossing. Bovendien leveren dode ratten in de woning vaak stank- en vliegenproblemen op. Zo, en nu maar afwachten of de problemen worden aangepakt en op welke termijn dat gaat gebeuren. Jan belt mij bijna wekelijks, maar voorlopig moet ik hem nog teleurstellen. Intussen wordt gemeld, dat een tweede blok woningen aan de overzijde van de straat met vergelijkbare problemen kampt.

Toch bouwkundig

In november 1994 besluit de huiseigenaar door een camera-inspectie de rioolaansluitingen van 22 woningen in de straat te laten onderzoeken. Het lijkt mij een te ambitieus plan, want ik heb er mijn twijfels over of daarmee de gebreken kunnen worden opgespoord. Het riool splitst zich onder de woningen namelijk in drie delen en daar zal de camera niet verder kunnen. Jammer genoeg heb ik gelijk en zijn we

na de (dure) inspectie nog geen steek verder.

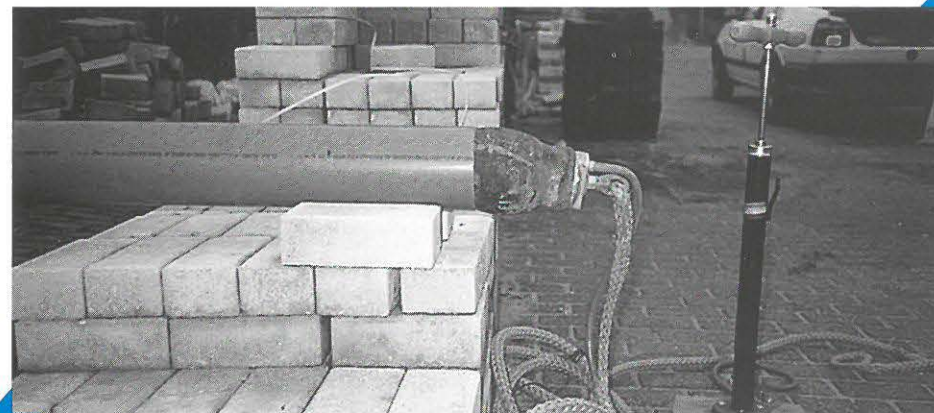
Ik pleit nogmaals voor het afstoppen van de riolering, omdat dat hier goed mogelijk is. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde van de woningen zit een controleput waar de rioolafsluiter kan worden aangebracht.

Bij de eerste 2 woningen verdwijnt na het afstoppen van de riolering ± 2000 liter water in de put aan de achterzijde, zonder dat het peil in de put stijgt. Over het op niveau blijven van het waterpeil heeft men het dan al niet meer. Iedereen is er nu gelukkig van overtuigd dat het riool zo lek is als een mandje en dat er ècht herstelwerkzaamheden aan moeten worden verricht.

In januari 1995 is het eindelijk zover. De riolen van de woningen in beide blokken woningen worden tot aan het hoofdriool geheel vernieuwd.

Dank zij de inspanningen van de gemeente en de Woningstichting is het nu weer wat rustiger geworden aan de telefoon en onder de woningen.

P.C. Groebe.



rioolafsluiter