

Samenvatting Woningwet

Onderstaand vindt u een samenvatting van de artikelen uit de herziene Woningwet die betrekking hebben op dierplaagbestrijding.

Art. 2: amvb Bouwbesluit

Bij of krachtens amvb (Bouwbesluit) worden uit oogpunt van **veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid** voorschriften gegeven omtrent het **bouwen** en omtrent de **staat** van gebouwen en andere bouwwerken en van standplaatsen van woonwagens (zie Bouwbesluit artikelen 35, 95, 129, 164, 206, 274 en 314).

Art. 8: De Bouwverordening

In elke gemeente moet de bouwverordening van kracht zijn die voorschriften bevat omtrent **het gebruik** van gebouwen en andere bouwwerken en van standplaatsen van woonwagens, waaronder in elk geval zijn begrepen voorschriften m.b.t.:

- de reinheid
- het bestrijden van **schadelijk** of **hinderlijk** gedierte
- het gebruik van open erven en terreinen en de staat waarin deze zich moeten bevinden (zie nieuwe Model Bouwverordening artikelen 5.1.1., 5.4.1., 7.3.2., 7.4.1., 11.4. en 12.1.).

Art. 13: Onderzoeksverplichting

B & W gaan na:

- welke woningen, woonketen en woonwagens ongeschikt zijn voor bewoning of voorzieningen als bedoeld in art. 14, 1e lid, behoeven
- welke andere gebouwen dan woningen, woonketen of woonwagens voorzieningen als bedoeld in art. 17, 1e lid, behoeven
- welke andere bouwwerken dan gebouwen of standplaatsen van woonwagens voorzieningen als bedoeld in art. 18, 1e lid, behoeven
- welke open erven en terreinen in een staat verkeren in strijd met de bouwverordening

- welke bouwwerken en welke open erven en terreinen worden gebruikt op een wijze die in strijd is met de bouwverordening.

Art. 14: Verplicht aanschrijven m.b.t. woning, woonkeet of woonwagen

Als een woning, woonkeet of woonwagen wegens strijd met artikel 2 of uit anderen hoofde noodzakelijk voorzieningen behoeft, **schrijven B & W de eigenaar aan** binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven voorzieningen te treffen.

Als een woning, woonkeet of woonwagen wordt bewoond op een wijze die in strijd is met de bouwverordening **schrijven B & W de hoofdbewoner of elke bewoner aan** binnen een door hen te bepalen termijn de bewoning in overeenstemming met die voorschriften te brengen.

Art. 17: Aanschrijven m.b.t. gebouwen niet tot bewoning bestemd

Als een niet tot bewoning bestemd gebouw wegens strijd met artikel 2 of uit anderen hoofde noodzakelijk voorzieningen behoeft **kunnen B & W de eigenaar aanschrijven** binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven voorzieningen te treffen.

Als een niet tot bewoning bestemd gebouw wordt gebruikt op een wijze die in strijd is met de bouwverordening **kunnen B & W de hoofdgebruiker of elke gebruiker aanschrijven** binnen een door hen te bepalen termijn het gebruik in overeenstemming met de voorschriften te brengen; als deze aanschrijving geschiedt m.h.o. op **gevaar of ernstige hinder** kunnen B & W bepalen dat in de bedoelde termijn het gebruik van het gebouw moet worden gestaakt.

Art. 18: Aanschrijven m.b.t. overige bouwwerken of standplaatsen van woonwagens

Als een bouwwerk, niet zijnde een gebouw, of

een standplaats van een woonwagen wegens strijd met artikel 2 of uit anderen hoofde noodzakelijk voorzieningen behoeft **kunnen B & W de eigenaar aanschrijven** binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven voorzieningen te treffen.

Als een dergelijk bouwwerk of een standplaats van een woonwagen wordt gebruikt op een wijze die in strijd is met de bouwverordening **kunnen B & W de hoofdgebruiker of elke gebruiker aanschrijven** binnen een door hen te bepalen termijn het gebruik in overeenstemming met de voorschriften te brengen.

Art. 20: Aanschrijven m.b.t. open erf of terrein

Als de staat van een open erf of terrein in strijd is met de bouwverordening **kunnen B & W de eigenaar aanschrijven** binnen een door hen te bepalen termijn de staat in overeenstemming met de voorschriften te brengen. Als een open erf of terrein wordt gebruikt op een wijze die in strijd is met de bouwverordening **kunnen B & W de hoofdgebruiker of elke gebruiker aanschrijven** binnen een door hen te bepalen termijn het gebruik in overeenstemming met de voorschriften te brengen.

Art. 21: Voldoen aan aanschrijving. Gevaar of ernstige hinder

Degene tot wie de aanschrijving is gericht is verplicht daaraan te voldoen.

Als B & W aanschrijven i.v.m. **gevaar of ernstige hinder** moeten de voorzieningen binnen de gestelde termijn getroffen zijn en heeft een ingesteld beroep geen schorsende werking.

Art. 22: Gedoogplicht bewoners of gebruikers

Niet van toepassing bij aanschrijving als bedoeld in artikelen 14, 17, 18 en 20.

Art. 25: Drie-jaren-termijn

Behoudens in geval van gevaar of ernstige hinder vaardigen B & W binnen 3 jaar niet weer een aanschrijving uit m.b.t. hetzelfde bouwwerk of dezelfde standplaats.

Art. 26: Bestuursdwang

Degene tot wie een aanschrijving met vermelding van bestuursdwang is gericht, is de daaraan verbonden kosten verschuldigd, tenzij die kosten redelijkerwijs niet te zijnen laste behoren te komen.

Art. 27: Aanschrijven op verzoek inspecteur

De inspecteur kan B & W verzoeken een aanschrijving m.b.t. een woning, woonkeet, woonwagen of standplaats uit te vaardigen.

Art. 28: Toezenden van afschriften van aanschrijving

B & W zenden een afschrift van een aanschrijving als bedoeld in artikelen 14, 17 en 18 aan de hoofdbewoner of iedere bewoner dan wel hoofdgebruiker of iedere gebruiker.

Art.100:

Het gemeentebestuur voorziet in het bouw- en woningtoezicht, dat in elk geval tot taak heeft:

- het onderzoeken van de staat van de volkshuisvesting in de gemeente, waaronder begrepen het wonen in woonwagens op standplaatsen, en het aangeven van middelen tot verbetering daarvan;
- het binnen de gemeente uitoefenen van toezicht op de naleving van de bij of krachtens deze wet gegeven voorschriften en
- het verrichten van andere werkzaamheden in verband met de uitvoering van deze wet.