

# Eigenaar moet bestrijdingskosten betalen.

## Summary

The Raad van State (State Council) judges that home owners must pay for the costs of cockroach eradication actions.

De uitspraken van de afdeling Rechtspraak van de Raad van State in geschillen over de vraag wie een bestrijdingsactie moet betalen zijn zo langzamerhand standaarduitspraken geworden.

Op 7 juni 1985 besliste de Raad van State identiek aan een uitspraak op 23 augustus 1983 (zie Rat en Muis, december 1983, blz. 63).

Eind 1982 hebben Burgemeester en wethouders van Amsterdam Alex Meijer N.V. aangeschreven (op grond van artikel 25 Woningwet en artikel 307 Bouwverordening) om kakkerlakken te bestrijden in panden waarvan genoemde N.V. eigenaar is.

Omdat daaraan geen gevolg werd gegeven, vond de bestrijding van gemeentewege plaats. De gemeente presenteerde echter wel de rekening aan de eigenaar van de woningen. Deze weigerde ook te betalen en ging in beroep bij de Raad van State.

De Raad van State overwoog andermaal, dat als de aangeschreven eigenaar weigert iets te doen, bestrijding via de gemeente (politiedwang) wordt uitgevoerd en "de eigenaar betaalt". Uitzondering zou kunnen zijn de situatie dat het algemeen belang een bestrijdingsactie vereist. Hiervan kan sprake zijn bij een grootschalige verspreiding van ongedierte in dichtbevolkte woonwijken die een bedreiging vormt voor het leefklimaat. De Raad van State vond dat algemeen belang niet het geval was in deze zaak. Het beroep werd verworpen. De eigenaar van de behandelde woningen moet dus alsnog de kosten van de bestrijdingsactie betalen aan de gemeente Amsterdam.

Deze uitspraak van de Raad van State is gepubliceerd in de Nederlandse Jurisprudentie van 14 april 1986 (Administratief-rechtelijke Beslissingen/ NJ 1986, nr. 48).

mr. D.C. de Bruijn.