

## Uit de buitendienst

### Summary

Because of the fact that the reason of the nasty smell was not known by building experts a lot of costs were made to improve the situation. Alas, without any positive result.

Last but not least the pest control technician of the municipality was asked if he could determine the reason of the bad smell problem. His answer was shrews

(*Soricidae*). With a bucket full of cement for the necessary prevention measurements and a few hours work the problem was solved. The costs were a fraction of what had previously been paid.

### SPITSMUIZENPROBLEEM BIJNA IN DE BEGROTING OPGENOMEN

Ongeveer acht jaar geleden vond de oplevering van een kantoorpand plaats. De

toekomstige "bewoners" prezen zich gelukkig met de nieuwe behuizing. Vanuit een te klein pand naar een ruim bemeten werkruimte verhuizen: een lang gekoesterde wens ging in vervulling. Kort nadat het pand betrokken was, ontstonden er problemen. Personeelsleden klaagden over erge stank en, daarmee gepaard gaand, klachten over branderige ogen en hoofdpijn. Zelfs personeel dat voor de verhuizing nooit ziek was, bleef meer dan eens thuis. Goede raad was duur. Wat was de oorzaak?

Verschillende instanties en adviesbureaus werden ingeschakeld om hun mening te geven. Dure onderzoeken moesten uitwijzen waaraan de klachten met betrekking tot de stank ten grondslag lagen. Tot de adviezen die werden opgevolgd behoorden onder andere:

- het behandelen van de spaanplaat dakplaten tegen het vrijkomen van formaldehydegassen
- het verbeteren van het luchtverversingssysteem
- het voorzien van alle hemelwaterlozingen met stankafsluiters.

Een advies om het dak te verwijderen en alle isolatie uit de spouwmuur te halen werd niet opgevolgd vanwege de zeer

hoge kosten die daarmee gemoeid zouden zijn.

Om kort te gaan: aan onderzoek en bouwtechnische verbeteringen werden grote bedragen uitgegeven. Aan directe kosten ongeveer f60.000,- en aan indirecte kosten f20.000,- à f30.000,-.

Ten einde raad werd de gemeente ingeschakeld. De betrokken ambtenaar stelde vast dat het om spitsmuizen ging. Met een emmer specie in de hand bleek het probleem oplosbaar. Tegen minimale kosten konden de juiste weringsmaatregelen worden genomen. Het duurde nog wel enige tijd voordat de stank van uitwerpselen en urine volledig uit de spouwmuurisolatie was verdwenen.

Neem meldingen over stank altijd serieus. Betrek daar in alle gevallen ook de mogelijkheid van de aanwezigheid van spitsmuizen bij. Wij kunnen er dan voor zorgen dat hinder door spitsmuizen niet als vaste kostenpost op de begroting van een bedrijf of woningeigenaar hoeft te worden opgenomen.

A.D. Bode, buitendienstmedewerker  
Afdeling Bestrijding van Dierplagen