

Het toepassen van grond

HOE GAAT DE OMGEVINGSWET
ERMEE OM?

In Grondig 6 kwamen het ontgraven en opslaan van grond aan bod, nu ga ik in op het toepassen van grond. Het toepassen van grond of baggerspecie is alleen toegestaan in een functionele toepassing. Dit kunnen functionele toepassingen zijn in een werk of functionele toepassingen die geen werk zijn. In het Besluit activiteiten leefomgeving is een limitatieve opsomming opgenomen.

Functionele toepassingen zijn het aanleggen, in stand houden, herstellen, veranderen of uitbreiden van de volgende werken:

- Wegen of spoorwegen, met daarbij ook bijbehorende geluidswallen, en bouwwerken en dijken.
- Ophogingen op of in de landbodem voor het realiseren van bedrijventerreinen, woningbouwlocaties, landbouwgronden, natuurgroonden, tuinen of recreatierreinen.
- Ophogingen op of in de landbodem voor het herstellen of verbeteren van de bodemgesteldheid van een terrein of het bevorderen van de landbouwkundige waarde, natuurwaarde of recreatieve waarde van een terrein.
- Afdekkingen op saneringslocaties, bovenafdekkingen op stortplaatsen en afdekkingen op grootschalige toepassingen of op toepassingen in een diepe plas.
- Herinrichtingen van winplaatsen of voormalige winplaatsen voor delfstoffen op de landbodem voor het maken van bedrijventerreinen, woningbouwlocaties, landbouwgronden, natuurgroonden, tuinen, recreatierreinen of het stabiliseren van wanden.
- Voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen (met uitzondering van diepe plassen) voor:
 - het voorkomen of beperken van overstromingen of wateroverlast (klimaatadaptief maken);
 - het bevorderen van de natuurwaarde of de recreatieve waarde daarvan;
 - het bevorderen van de doorvaart van de scheepvaart;
 - het herstellen of verbeteren van de ligging, vorm, afmeting en constructie van een waterstaatswerk.
- Suppleties van baggerspecie langs de kustlijn voor het herstellen of verbeteren van de kustverdediging.
- Opvullingen van oppervlaktewaterlichamen (met uitzondering van diepe plassen) of van diepe plassen voor diverse functies.

Kijk voor functionele toepassingen die geen werk zijn op cumela.nl.

OVERIGE EISEN

Ten slotte zijn er overige eisen voor het functioneel toepassen van grond en baggerspecie van toepassing. Zo mag er niet meer materiaal worden toegepast dan noodzakelijk is volgens gangbare civieltechnische, bouwtechnische, milieuhygiënische, ecologische of esthetische maatstaven.

Voor het aantonen van de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie moet degene die de partij toepast een bewijsmiddel hebben. Dit heet een 'milieuverklaring bodemkwaliteit'. Daarnaast moet degene die toepast ook beschikken over een afleverbon. De enige uitzonderingen voor de verplichting is wanneer:

- een particulier tot maximaal 25 kubieke meter grond of baggerspecie toepast;
- grond die afkomstig is van landbouwgrond binnen eigen het bedrijf op eigen andere landbouwgrond wordt toegepast. De uitzondering geldt niet voor andere terreinen binnen het bedrijf, zoals het erf rondom bedrijfsgebouwen.

De milieuhygiënische kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie moet voldoen aan bepaalde kwaliteitseisen. Die kwaliteitseisen bestaan uit normwaarden voor diverse (chemische) verbindingen. De kwaliteitseisen zijn verschillend per toepassingssituatie. Zo gelden afzonderlijke algemene kwaliteitseisen voor het toepassen op de landbodem en voor het toepassen in oppervlaktewater.

Voor een aantal bijzondere toepassingssituaties gelden afwijkende kwaliteitseisen, namelijk voor grootschalige toepassingen, toepassingen in diepe plassen en het verspreiden van baggerspecie. Voor tarragrond gelden specifieke kwaliteitseisen. Deze eisen zijn opgenomen in bijlage B van de nieuwe Regeling bodemkwaliteit 2021.

Bij alle gevallen van het toepassen van grond of baggerspecie kunnen specifieke regels worden opgenomen in het omgevingsplan of via maatwerk.

SERIE: OMGEVINGSWET

De overheid streeft ernaar om op 1 juli 2022 de nieuwe Omgevingswet in werking te laten treden. In aanloop naar die datum gaan we in elke editie van Grondig in op de ontwikkelingen en de bijzonderheden die deze wet met zich meebrengt.

Tekst en foto's: Tom Luttkhold, juridisch adviseur omgevingsrecht

