

Eén bewoner deed niet mee; ratten duiken weer op

Al zo'n 10 jaar zuchten de bewoners van de Brinckerinckstraat in Deventer onder de overlast van bruine ratten in hun woningen, soms zelfs in de keukenkastjes. Diverse malen is een bestrijdingsactie uitgevoerd en zijn door Circulus klapvallen met lokaas geplaatst, maar de klachten bleven.



PILOT OM VAN TE LEREN

Omdat dit rattenprobleem zich ook voordoet in andere straten in deze wijk, werd het 'geval' Brinckerinckstraat door de gemeente als pilot opgestart en is het KAD gevraagd om begeleiding. Waar praten we over? Het gaat om 2 blokken van elf woningen uit 1937. Door openingen in de spouw tussen de woningen, kan men het complex eigenlijk als één woning beschouwen. In de kruipruimten van de meeste woningen liggen nog de oude gresbuizen; enkele woningen hebben hun riool al vernieuwd.

De afvoeren komen per 5 bij elkaar en sluiten vervolgens aan op het gemeenteriool. Deze laatste aansluiting wordt voor het grootste deel aan het oog onttrokken door een muur van de fundering en is dus visueel niet te controleren. In de zomer van 2000 is het gemeenteriool geïnspecteerd. Gebleken is dat deze op dat moment in een redelijk goede staat verkeerde.

EÉN PROBLEEM, 22 BESLUITVORMERS

Wat de aanpak van de rattenoverlast moeilijk maakt, is dat men in de genoemde straat te maken heeft met eigen woningen en dus met 22 verschillende eigenaren. Op de voorlichtingsavond is het een en ander verteld over de bruine rat en het eventuele plan van aanpak, terwijl de bewoners op hun beurt vragen konden stellen.

De volgende afspraken worden gemaakt:

- Het KAD brengt het hele rioolstelsel onder de woningen in kaart en controleert het. Per woning worden de uit te voeren werkzaamheden aangegeven.
- Eventueel zal een rookproef worden uitgevoerd als de gebreken niet aan het licht komen.
- Alle bewoners zullen volledige medewerking verlenen.
- De kosten van het onderzoek zijn voor rekening van de gemeente Deventer en alle kosten voor het herstellen van het riool voor de bewoners.

HET ONDERZOEK

Uit het onderzoek van het KAD blijkt dat het riool onder de woningen wel kleine gebreken vertoont, maar dat dat niet de hoofdoorzaak van

het probleem kan zijn. Deze kleine gebreken bestaan voornamelijk uit scheuren bij verbindingstukken en ontluuchtingspijpjes die niet goed zijn afgedicht. In de muren zitten op diverse plaatsen gaten bij doorvoeren van leidingen. Hierdoor kunnen de ratten zich onder de vloer gemakkelijk verplaatsen van de ene naar de andere woning.

De hoofdoorzaak van het probleem moet gezocht worden op de plek die onbereikbaar is: het verbindingstuk tussen het gemeenteriool en het woningriool. Om dit vast te stellen voeren de medewerkers van Twentemilieu een rookproef uit. Op de afgesproken datum zijn alle woningen toegankelijk en heeft de gemeente Deventer er voor gezorgd dat een deel van het riool voor de huizen is opengelegd. Met behulp van de rook wordt het vermoeden bevestigd dat de verbindingstukken defect zijn.

DE OPLOSSING

De volgende stap is de vervanging van het riool. In eerste instantie is het de bedoeling om het gehele riool te vervangen. Deze kosten lopen echter voor enkele mensen te hoog op, waarna wordt besloten om alleen een nieuwe leiding te plaatsen vanaf het gemeenteriool tot in de kruipruimte. In de kruipruimte zou de nieuwe pvc-leiding worden aangesloten op de oude gresbuizen. De nieuwe pvc-buizen kunnen zonder speling door de oude gresbuizen naar binnen worden geschoven en met behulp van een speciale kraag op het oude systeem worden geplaatst. Na afloop is opnieuw een rookproef uitgevoerd om te controleren of het rioolsysteem nu wel dicht zit. Dat blijkt overal het geval te zijn, op twee defecten na die snel alsnog hersteld worden.



IEDEREEN, EÉN UITGEZONDERD...

Tijdens de voorlichtingsavond is met de bewoners afgesproken dat iedereen bereidwillig zou meewerken. Na enige tijd bleek echter dat één van de bewoners dit toch anders zag. De persoon in kwestie had namelijk zelf al een nieuw riool geplaatst die rechtstreeks op het gemeenteriool uitkwam. Daar kwam bij dat hij toch binnenkort ging verhuizen... Tijdens de eerste rookproef kwam naar voren dat juist bij deze bewoner een put achter in zijn tuin niet goed afsloot en dat de spouwventilatie van zijn woning te ruim was. De bewoner zou dit echter repareren, zo werd toegezegd.

Naar alle waarschijnlijk is dit niet, of niet goed gebeurd. Want nadat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd en afgerond, wordt het in eerste instantie rustig in de Brinckerinckstraat. Tot in de zomer van 2002. Ineens waren ze er weer, de bruine ratten. Bij een inspectie blijken ze uit de eerder genoemde put te komen en van daar uit rechtstreeks in de spouw te verdwijnen! De nieuwe bewoners kenden het hele rattenverhaal niet, maar hebben op aanraden van het KAD de put en het rooster afgesloten. Op het plafond werd al snel een dode rat gevonden en ten tijde van dit schrijven (najaar 2002) is het weer rustig in de Brinckerinckstraat. Zo zie je maar weer: als één persoon zich niet aan de afspraken houdt, kan alle moeite voor niets zijn.