

# Werken aan

Tekst en Foto's:  
Sil Biesbroek

# S. VOGELZANG & ZN. MAAKT GROND BOUWKLAAR

# noodwoningen in Appingedam



**PROJECT:  
NOODWONINGEN OPLEVEREN  
APPINGEDAM**

**OPDRACHTGEVER:**  
Jan Snel

**LOOPTIJD:**  
Vijftien weken

**HOOFDAANNEMER:**  
Broekema Wegenbouw

S. Vogelzang & Zn. werkt in Appingedam aan het bouwklaar maken van grond voor noodwoningen. Binnen een looptijd van vijftien weken is het de bedoeling dat er tijdelijke woningen worden gebouwd voor inwoners die vanwege versterkingswerkzaamheden aan hun eigen woning een tijdelijk onderkomen nodig hebben. Uiteindelijk moeten bewoners van het aardbevingsgebied in Groningen hierdoor een aarbevingsbestendige woning krijgen.



**WERKZAAMHEDEN:**

Ontgraven van bouwputten, aanbrengen van doek onder in de bouwputten, menggranulaat profileren, stelconplaten leggen, stalen balken plaatsen, woningen aanvullen, zandcunetjes aanmaken voor de bestrating.

**SJOERD VOGELZANG:**

‘Het is mooi dat je een team kunt zijn en niet als cumelaondernemer alle facetten van het werk als hoofdaannemer doet.’

**'IN JE SPECIALISME  
MOET EEN STUKJE  
TOEGEVOEGDE  
WAARDE ZITTEN'**

Op de parkeerplaats bij voetbalclub DVC Appingedam overziet Sjoerd Vogelzang in een oranje werkjas de werkzaamheden die hier plaatsvinden. Naast de parkeerplaats zijn bouwvakkers druk bezig met de bouw van tijdelijke woningen. Aan de overkant van dit huizenblok is het beoogde resultaat al te aanschouwen: gezinswoningen met twee verdiepingen en drie slaapkamers. Medewerkers van Vogelzang zijn vandaag in de weer met een graafmachine om bij de woningen grond aan te vullen. "Broekema Wegenbouw heeft ons benaderd met de vraag of wij het grondwerk wilden doen", vertelt Vogelzang. "Dus het ontgraven, menggranulaat aanbrengen, het aanvullen en zandcunetjes aanbrengen. De bestrating en rioleering voert Broekema in eigen regie uit", voegt de ondernemer eraan toe. Deze samenwerking met een bekende partner zag hij wel zitten en daarom is S. Vogelzang & Zn. hier in Appingedam aan de slag gegaan.

Terwijl Vogelzang de stormachtige wind die over het sportpark raast trotseert, legt hij uit dat dit niet het enige huizenblok is dat er wordt gebouwd. Aangekomen aan de overkant van het sportpark wordt duidelijk wat Vogelzang bedoelt. Hier zijn grotere gezinswoningen gebouwd met vijf slaapkamers. Grond die Vogelzang bouwklaar heeft gemaakt, voorzien van stelconplaten en stalen bakken, ligt daarnaast geduldig te wachten tot er nog meer woningen bij komen.

Vogelzang legt uit dat er een vrij strakke planning op dit project zit. "Twaalf weken na het begin van het werk moeten de woningen klaar zijn om te worden bewoond. De vijf blokken die we hier bouwen, gaan allemaal gelijk op. Er staat dus vijftien weken voor de hele bouw van het project. Dan moet gewoon alles zijn afgewerkt en kunnen de bewoners in de woning."

Vanwege de korte looptijd is de werkwijze iets anders dan normaal, maar dat betekent niet dat de complete werkstrategie moet worden aangepast. "Dat is het niet, maar de manier van opbouwen is gewoon iets anders dan je normaal daarin gewend bent. Dat is dus het enige wat verschil maakt."

Het project maakt onderdeel uit van een programma van de Nationaal Coördinator Groningen en het rijk om bewoners van wie het huis is getroffen door aardbevingen een veilige en comfortabele tijdelijke plek in de buurt van hun woning te geven. Volgens Vogelzang verloopt dit

uit noodzaak geboren project soepel. "De omwonenden en de bewoners zijn goed ingelicht over wat hier gebeurt. Over het algemeen loopt dat allemaal gewoon heel soepeltjes."

Vogelzang ziet het als een uitdaging om te worden uitgenodigd om deel te nemen aan meer van dit soort projecten. "Er staan komend jaar nog meer van deze projecten op stapel, dus je probeert toch een bepaalde hoeveelheid werk binnen te halen", aldus de ondernemer. Hij geeft aan dat de opdrachtgevers nog bezig zijn met de ontwikkeling van deze projecten en nog niet in gesprek te zijn met eventuele opdrachtgevers.

Beschermd tegen de wind in één van de nog niet bewoonde gezinswoningen legt Vogelzang even later uit welk belang hij hecht aan de goede samenwerking met - in dit geval - Broekema Wegenbouw. "Deze manier van samenwerking bestaat al veel langer tussen Broekema en ons, dus dat is toch een stukje relatiebeheer om te zorgen dat je elkaar op die manier kunt aanvullen en versterken. Het is mooi dat je een team kunt zijn en niet als cumelaondernemer alle facetten van het werk als hoofdaannemer doet."

"Ik heb een heleboel GWW-bedrijven als klanten en die wil ik gewoon niet kwijt", snijdt Vogelzang een interessant onderwerp aan. "Als ik zelf werk ga aannemen, ga ik direct in dezelfde vijver zitten vissen en word ik concurrent van mijn klanten en dat wil ik niet", zegt hij. Hierop voortbordurend zegt hij een paar seconden later: "Je wilt je profileren naar opdrachtgevers toe met de specialismen die je op bepaalde gebieden hebt en daar moet een stukje toegevoegde waarde in zitten."

Volgens Vogelzang is het heel belangrijk dat zijn bedrijf en Broekema als een team samenwerken. "Als er afwijkingen zijn, moet je dat met elkaar als team naar de opdrachtgever toe kunnen verwoorden. Niet zo van: dat is jouw probleem en we zien wel. Nee, het is belangrijk dat je dat met elkaar doet."

De stoel waar Vogelzang op zit, is onderdeel van de ingerichte woningen die aan het eind van het project worden afgeleverd. Het huis kijkt uit op een klein tuintje met een schuur. Het keukenblok staat en er is een zithoek met bank en kussens. De nieuwe bewoners hoeven enkel hun kleren mee te nemen om hier tijdelijk te kunnen neerstrijken.

## WERKZAAMHEDEN

1.

De werkzaamheden van Vogelzang begonnen met het ontgraven van de bouwputten.



1

2.

Het was vervolgens zaak om doeken op de grond aan te brengen, zodat hier bovenop menggranulaat kon worden gestort.



2

3.

Na het storten en profileren van een halve meter menggranulaat kunnen de stelconplaten op de juiste positie worden geïnstalleerd.



3

4.

Verstevigd met stalen balken vormen deze betonnen platen een stabiele basis voor een woningblok.



4

5.

Op sommige plaatsen is het een kwestie van ontgraven en grond verdelen.



5

6.

Met de graafmachine vullen de medewerkers van Vogelzang aan. Daarbij houden ze uiteraard rekening met de kabels en leidingen.



6

7.

De bouwvakkers van Jan Snel bouwen de huizen, terwijl Vogelzang de aanvulling van het fundament verzorgt



7

8.

Het eindresultaat waar bij dit project naar wordt gestreefd, is aan de overkant van de parkeerplaats al te aanschouwen.



8