



Grondverzetregeling

Wat te doen als tuinaannemer?

De grondverzetregeling is sinds 2019 enigszins strenger geworden voor tuinaannemers. Voor kleine werven – uitgravingen kleiner dan 250 m^3 – moet er sindsdien verplicht melding gedaan worden. Voor grote werven ($>250 \text{ m}^3$) geldt nog steeds de volledige procedure met tussenkomst van bodembeheerorganisaties. Een overzicht van de verplichtingen en tips om tegemoet te komen aan de geldende regels.

Jarne Depaepe, consulent tuinaanleg

Grondverzetregeling

De grondverzetregeling is geregeld in het Vlarebo of het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering. Om aan de wetgeving te voldoen is de tussenkomst van erkende bodembeheerorganisaties nodig. In Vlaanderen zijn dat momenteel alleen Grondbank en Grondwijzer. Er wordt in de regeling een onderscheid gemaakt tussen

grote ($>250 \text{ m}^3$) en kleine ($<250 \text{ m}^3$) werven. Aan de maatregelen voor grote werven is niets gewijzigd, maar voor de kleine werven moeten tuinaannemers waakzaam zijn om de regelgeving correct te hanteren. Er volgt een overzicht van de te volgen procedures en enkele tips om correct te werk te gaan.

Procedure bij grote werven ($>250 \text{ m}^3$)

De grondverzetregeling zegt dat voor grote uitgravingen ($>250 \text{ m}^3$) of verdachte gronden een deskundige een technisch verslag moet opmaken. Dit technisch verslag wordt opgestuurd naar de erkende bodembeheerorganisatie, om het conform te verklaren. De opdrachtgever geeft de bestem-



© J. VANCAYZELE

ming en de hoeveelheid grond door aan de bodembeheerorganisatie, waarna deze al dan niet een grondverzettoelating aflevert. De afvoer van de bodematerialen gebeurt met vrachtbrieven. Hier hangt dus ook een meldingsplicht aan vast. Na uitvoering van de werken vraagt de initiatiefnemer een bodembeheerrapport aan bij de bodembeheerorganisatie.

Verplichtingen bij kleine werven (<250 m³)

Tot 1 april 2019 was er een vrijstelling van deze procedure voor uitgravingen van onverdachte grond met volumes kleiner dan 250 m³. De uitzondering werd soms misbruikt door bouwheren en ook door grondwerkers, om hun verplichtingen te ontwijken. Deze situatie werkte de valse concurrentie in de hand en maakte het uiterst moeilijk voor de grondwerkers die de regels wel respecteren. De uitzondering bemoeilijkte bovendien de handhaving, doordat de vervoerders eenvoudigweg konden zeggen dat de grond van een kleine uitgraving afkomstig was. Er kwam een nieuwe wetgeving die het voor de politiedien-

sten eenvoudiger moest maken om controles uit te voeren. Hoewel tot op heden nog maar weinig gecontroleerd wordt, moeten tuinaannemers hier altijd op voorbereid zijn.

Om specifiek de melding zelf te doen is de opmaak van een technisch verslag niet nodig, tenzij het om verdachte grond gaat. Hierbij moet de aannemer wel beschikken over een verklaring van de bouwheer dat het gaat om niet-verdachte grond met een volume kleiner dan 250 m³. De melding is gratis via een van de bodembeheerorganisaties, al moet je wel aangesloten zijn. Voor die aansluiting dien je een jaarlijkse bijdrage te betalen, specifiek voor aannemers van kleine werven.

Na de melding kan je op de website van de bodembeheerorganisatie een vrachtdocument downloaden. Na afronding bezorg je een door de ontvanger ondertekende ontvangstverklaring. Er is een uitzondering op de meldingsplicht voor vervoerders die over voertuigcombinaties beschikken met een maximale toegelaten massa (MTM) van minder dan 3,5 ton.

Aansluiting bij erkende bodembeheerorganisatie

De aansluiting bij een erkende bodembeheerorganisatie is sowieso verplicht voor organisaties betrokken bij de uitvoering van de werken, het transport, de tussentijdse opslag, grondreiniging of slibverwerking. Ook tuinaannemers moeten aangesloten zijn om de (verplichte) meldingen te kunnen doen. Er is een aparte categorie voorzien voor aannemers van kleine werven aan een gunstiger tarief. In totaal komt het jaarlijks neer op een aansluitingstarief van rond de 100 euro. Vanaf de aansluiting kan je voor elk nieuw transport een aanvraag doen.

Wat kan een tuinaannemer doen?

De extra administratie kan voor tuinaannemers tijdrovend zijn en ook andere activiteiten van hun bedrijf vertragen. Toch kan je enkele maatregelen nemen om conform de wetgeving te handelen, zonder dat het te veel papierwerk met zich meebrengt. 'Wees voorbereid' is de boodschap!

In eerste instantie kan je samenwerken met grondwerkers, andere aannemers of transporteurs. Zij kunnen de melding voor het bodemtransport zelf melden via hun normale werking. Dan hoef je als tuinaannemer zelf niets extra meer te doen. De controles zullen uiteindelijk tijdens het transport gebeuren. De transporteur moet de vrachtbrieven hebben en de verantwoordelijkheid ligt uiteindelijk ook bij hem. In dit geval staat je eigen bedrijf of werf als vertrekpunt op de vrachtbrieven, maar is er verder geen verantwoordelijkheid. De wetgeving is er vooral om te weten hoeveel grond er in omloop is, vandaar dat de meldingen verplicht zijn. AVBS zal haar leden verder ondersteunen in dit dossier en werkt enkele cases uit om de leden heel praktisch te informeren en adviseren. Ook op de websites van beide bodembeheerorganisaties is heel wat relevante informatie te vinden. ■



© J. VANCAYZELE

Elementen van de melding bij kleine werven

- Identiteit van de uitvoerder van de werken;
- Identiteit van de vervoerder;
- Datum van transport van de bodematerialen;
- Plaats van oorsprong van de bodematerialen;
- Plaats van bestemming van de bodematerialen;
- De totale hoeveelheid bodematerialen waarop de melding betrekking heeft. ■