



Periodiek bodemonderzoek, wat moet ik doen?

© AVBS

Ben je een van de bedrijven die recent een brief van OVAM ontvingen om een bodemonderzoek te laten uitvoeren? OVAM wil tegen 2036 starten met de sanering van alle historisch verontreinigde gronden en schrijft daarom eigenaars van risicogronden aan. Informeer je goed alvorens een deskundige aan te spreken.

Miet Poppe, secretaris AVBS

OVAM, de overheidsinstelling die zorg draagt voor een optimale kwaliteit van bodem en grondwater, wil (historische) bodemverontreiniging aanpakken. Vlarebo (Vlaams reglement betreffende de bodemsanering) bevat daarom onder meer regels over de identificatie van risicogronden, de periodieke onderzoeksplicht voor deze gronden en de sanering van eventuele bodemverontreiniging.

Tegen 2036 moet de sanering van alle historisch verontreinigde gronden gestart zijn. Om die timing te halen, schrijft OVAM actief eigenaars van risicogronden aan om een onderzoek te laten uitvoeren, dit op basis van een gemeentelijke inventaris. Via deze bodemonderzoeken op risicogronden krijgt OVAM zicht op de effectief vervuilde gronden, die al dan niet sanering vereisen.

Wat moet je doen als je een brief ontving?

De campagne wordt regionaal uitgerold. Recent was de regio rond Lochristi aan de beurt, waardoor heel wat bloemisten een brief ontvingen. Als je een brief krijgt van OVAM in verband met een oriënterend bodemonderzoek (OBO), zorg dan dat je goed geïnformeerd bent vooraleer verdere stappen te ondernemen. In eerste instantie is het belangrijk om na te gaan of je vergunningstoestand, zoals die is opgenomen in de gemeentelijke inventaris, nog wel overeenkomt met de feitelijke situatie op het terrein - want dit bepaalt of je effectief zo een onderzoek moet laten uitvoeren. Als toch blijkt dat je een OBO moet uitvoeren, dan is

het goed om bij verschillende bodemdeskundigen een offerte op te vragen. Prijzen kunnen immers verschillen. AVBS en Boerenbond selecteerden reeds een aantal erkende bodemsaneringsdeskundigen waarvan we oordelen dat ze een goede werking hebben. De gegevens van die bedrijven kan je vinden op de AVBS - website. Op de website van OVAM kan je een overzicht vinden van alle erkende bodemsaneringsdeskundigen. ■

Welke deskundige contacteer ik het best?

Een bodemsaneringsdeskundige moet erkend zijn door de OVAM. Er zijn twee types van deskundigheid. Afhankelijk van je situatie kies je voor een type 1 of type 2.

Type 1

Bodemsaneringsdeskundigen met een type 1 erkenning kunnen een oriënterend bodemonderzoek begeleiden en uitvoeren en mogen eveneens een technisch verslag opmaken in het kader van grondverzet.

Type 2

Bodemsaneringsdeskundigen met een type 2 erkenning mogen dezelfde taken uitvoeren als type 1 en mogen bovendien ook instaan voor de leiding en uitvoering van beschrijvende bodemonderzoeken, bodemsaneringsprojecten en de bodemsaneringswerken. ■