



PROJECT: STRANDHUISJES JULIANADORP

OPDRACHTGEVER:
Beheersmaatschappij Strandhuis
Beheer Julianadorp
(Roompot en huiseigenaren)

AANNEEMSOM:
Geen, uitsluitend op uurtarief

LOOPTIJD:
Plaatsen 1 maart tot 28 maart en
verwijderen half oktober tot 1 november

WERKZAAMHEDEN:
Volledig plaatsen en aansluiten van 91 strandhuisjes
inclusief receptie en verzorgingsgebouw

FA. A. SNEEKES & ZN. EN
RIKKEN AGRARISCH MACHINEVERHUUR
PLAATSEN STRANDHUISJES BIJ JULIANADORP

Op goed vertrouwen

Tekst: Gert Vreemann
Foto's: Anjo de Haan

Er wordt druk gewerkt op het strand bij het Noord-Hollandse Julianadorp. Job Rikken voert daar één van de 91 strandhuisjes aan en Fa. A. Sneekes & Zn. plaatst dat vervolgens. Vanwege de per jaar sterk wisselende weers- en terrein-omstandigheden gebeurt dat op uurbasis. Dit op grond van goede ervaringen uit het verleden en een gezonde portie onderling vertrouwen.



JOB RIKKEN (L):

“Het verplaatsen op het strand moet voorzichtig gebeuren. Bij te scheef of zwiepen ga je op de kant.”

RICHARD SMIT (R):

“We pakken het plaatsen van de huisjes seriematig aan om zo efficiënt mogelijk te werken.”



Dit jaar zaten de weersomstandigheden mee: bepaald geen stormachtig weer en de aansluitpunten van de nutsvoorzieningen waren ook relatief gemakkelijk te vinden. Richard Smit, meewerkend voorman op dit project van Fa. A. Sneekes in Schagerbrug, legt dat uit. “Na een stormachtige periode liggen de aansluitpunten van het riool en de stroomvoorziening soms wel twee meter diep, maar dit jaar waren ze gemakkelijker te vinden”, vertelt Smit. Hij voegt eraan toe dat het ook gemakkelijker werken was omdat er minder wind was. “Het waait allemaal niet meteen weer vol met zand en het is dan ook even fijner werken.”

Ginaf zit, is het echt met verstand over het strand rijden om de lading stabiel te houden. “Zwiepen is fataal, want dan gaan ze op hun kant, omdat de brede huisjes topzwaar zijn”, legt hij uit. De mannen van Sneekes zorgen met de shovel dat de transportbaan vlak ligt en blijft liggen. Rikken ziet voor dit werk geen andere oplossing dan zijn Ginaf. “Op landbouwschoeisel op 1,4 bar kan ik goed uit de voeten op het strand, maar toch is het oppassen.”

Dit jaar rijdt hij over het talud, omdat het strand nu laag ligt. Achterwaarts tegen de taluds op gaat nu niet. “Dat betekent extra steken om ze exact op maat af te zetten”, aldus Rikken. In een jaar nadat het strand is opgehoogd, kun je over het strand in één keer achteruit steken. Dat scheelt heel veel tijd. Rikken geeft aan dat hij zo geen alternatief ziet. “Rijplaten leggen is geen optie. Met een getrokken haakarm red je het ook niet.”

De huisjes worden precies afgezet, met de rioolaansluiting als richtpunt. Sneekes en Rikken hebben daar werkwijzen voor ontwikkeld om dit snel en precies uit te voeren. Bij het lossen worden eerst de achterste korte steunpoten geplaatst en op het laatst de langere voorploten. Daarna worden de huisjes exact waterpas gesteld. Rikken heeft voor het afzetten een waterpasfunctie op zijn Ginaf. Op die manier plaatsen en stellen ze ongeveer één huisje per uur. Dit wordt in series gedaan, waarbij de medewerkers van Sneekes, aangevuld met twee medewerkers van Rikken, alles aansluiten en stellen. Hier is inmiddels sprake van een gesmeerde tandem, waarbij iedereen weet wat er van hem of haar wordt verlangd.

‘ZWIEPEN IS FATAAL, WANT DAN GAAN ZE OP HUN KANT, OMDAT DE BREDE HUISJES TOPZWAAR ZIJN’

VASTE KLUS

Voor Sneekes is het in maart een mooie vaste klus voor de voorjaarsdrukte uit, waar zes tot acht man ruim twee weken druk mee zijn. Dan gaat het om het opsporen van aansluitpunten, het aanleggen van rioolerings-, stroom- en communicatieleidingen en het uitvlakken van de standplaatsen en de aanrijdroute. Daarna volgen het stellen van de huisjes, het aansluiten van alle leidingen, het plaatsen van het terras, de trapjes en de omheining en het aanbrengen van schelpenzand. De deadline van het project is eind maart. Dat staat vast, evenals vaststaat dat het strand vanwege het stormseizoen tot 1 maart is gesloten voor het plaatsen van strandhuisjes. De 91 strandhuisjes zijn eigendom van Roompot en van particulieren. Het park is ondergebracht bij de beheersmaatschappij Strandhuis Beheer Julianadorp. Dat is ook de opdrachtgever. Job Rikken van Rikken Agrarisch Machineverhuur uit Rutten werkt er al acht jaar met zijn speciale T-rijbewijs-Ginaf op landbouwbanden. Hij plaatst ook elders aan de Nederlandse kust strandhuisjes. Sneekes is twee jaar geleden ingestapt. Job Rikken geeft aan dat de beheersmaatschappij volledig ontzorgd wil worden. “Het is onze verantwoordelijkheid het goed en zo efficiënt mogelijk te doen, binnen het tijds kader van 1 maart tot het laatste weekeinde van maart. Wij worden apart van Sneekes ingehuurd, maar we werken in de uitvoering nauw samen om de klus zo efficiënt mogelijk uit te voeren.”

DRAAIBOEK

In de loop der jaren is er een vast draaiboek ontstaan. Sneekes komt begin maart om het vooraf verhoogde talud te vlakken voor veilig transport, spoort de aansluitpunten van riool en nutsvoorzieningen met behulp van GPS open realiseert de directe aansluitpunten van de nutsvoorzieningen voor de huisjes. In de week van plaatsen voert een transportbedrijf de vier meter brede en circa tien tot elf ton zware huisjes vanuit de opslag aan tot aan de duinen. Daarna pakt Rikken ze op. Voor Job Rikken, die zelf achter het stuur van de

‘WE PROBEREN DE WERKWIJZEN CONTINU VERDER TE OPTIMALISEREN. DAT IS EN BLIJFT EEN UITDAGING’

AFBREKEN SNELLER

Het weer afbreken vindt na de herfstvakantie plaats, met als deadline 1 november. In feite gaat dat volgens hetzelfde draaiboek, maar dan omgekeerd. “Dat is eenvoudiger en gaat veel sneller”, vertelt Rikken. Ook dan kunnen de omstandigheden echter sterk verschillen. “Soms is er flink zand opgestoven en zit het zand hoog aan de achterkant, een ander jaar heb je vooraan wel anderhalve meter ruimte onder de huisjes. Het is elke keer weer een verrassing”, aldus de ondernemer. Het is en blijft hun verantwoording dit ook dan naar behoren te volbrengen, zodat de beheersmaatschappij er geen omkijken naar heeft. Rikken en Smit: “We proberen de werkwijzen continu verder te optimaliseren. Dat is en blijft een uitdaging. Als we dat goed blijven doen, behouden we het opgebouwde vertrouwen en mogen we dit blijven doen.”

WERKZAAMHEDEN

1. AANVOER

De aangevoerde huisjes worden vanuit de opslag bij de duinen afgezet. Het betreft hier speciaal breedtetransport, omdat de huisjes vier meter breed zijn.



2. LADEN

Rikken pakt de huisjes met de kabelhaakarm op en sjort ze daarna aan de voorkant extra vast met spanbanden.



3. TRANSPORT

De huisjes wegen rond de tien tot elf ton. De Ginaf kan daarvoor op 1,4 bar bandenspanning worden gezet om over het strand te kunnen rijden.

4. AFZETTEN

De huisjes worden met behulp van een waterpas-functie op de Ginaf precies op de plek gelost en dan meteen voorzien van de korte achterpoten en lange voorpoten.



5. RICHPUNT

Het aansluitpunt van het riool is het richtpunt. Alles is dan al voorbereid, zodat de mannen van Sneekes de nutsvoorzieningen snel kunnen aansluiten.

6. SHOVEL

Sneekes draait voor de aanvoer van terrassen en het vlakken van de baan continu met deze shovel. Materialen worden fabrieksmatig klaargelegd bij de huisjes.



7. HULPSTUKKEN

Er zijn de nodige hulpstukken gemaakt voor sneller en efficiënter werken, zoals deze haak voor het sneller plaatsen van het terras.

8. TERRAS PLAATSEN

Voor dergelijke werkzaamheden heeft Sneekes continu deze midrupskraan op het project draaien plus nog een minikraan voor het uitgraven van de voorste steunpootgaten.



9. OVERLEG

Er is continu overleg om te kijken of de 'trein' naar wens loopt. In dit geval is er afstemming met de transporteur over de aanvoer vanuit de opslag.

10. EINDCONTROLE

Uiteraard wordt niets aan het toeval overgelaten. Samen met de beheerder wordt alles gecontroleerd, zodat de gasten er daarna direct in kunnen en er aangenaam kunnen verpozen.