



© SHUTTERSTOCK.COM

Vervanging van asbestdaken

Hoe kan je VLIF-steun ontvangen?

In het najaar verschenen in *Boer & Tuinder* artikelen over het sloopopvolgingsplan (SOP) dat je in bepaalde gevallen bij je vergunningsaanvraag moet voegen, en over de voordelen van het sloopopvolgingstraject door Tracimat. In het SOP zit ook een asbestinventaris vervat die (helaas) in veel gevallen zal wijzen op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in je stal. In dit artikel gaan we daarom dieper in op asbestverwijdering en de steunmogelijkheden voor het vervangen van asbestdaken op land- en tuinbouwbedrijven.

Geertrui Goyens, SBB Kenniscentrum

De asbestinventaris in het sloopopvolgingsplan (SOP) is 'destructief' en omvat met andere woorden enkel een beschrijving van de asbest in de te slopen of renoveren gebouwen. Als de sloop gedaan wordt door eigen personeel of personeel van de aannemer heb je een asbestinventaris (visueel) van je hele bedrijf nodig. Dit is verplicht in het kader van de wetgeving rond welzijn op het werk.

Een vijfde van de Vlaamse asbest zit in stallen

SBB voerde in 2017 de studie 'Asbestinventarisatie in landbouwbedrijven' uit in opdracht van OVAM. Hieruit bleek dat ongeveer een vijfde van de asbesthoudende materialen in Vlaamse gebouwen aanwezig is in de land- en tuinbouwsector. Het gaat om 518.000 ton van de in totaal 2.329.000 ton. Om tegemoet te komen aan deze problematiek voorziet de VLIF-admi-

nistratie 30% VLIF-investeringssteun voor het vervangen van asbestdaken.

Welke werken komen in aanmerking voor VLIF-steun?

Eerst en vooral moet het gaan om een renovatie. De nieuwe dakbedekking en de nieuwe draagconstructie komen in aanmerking voor VLIF-steun. De facturen van de afbraakwerken en afvoerkosten kan je daarentegen niet inbrengen. Gaat het om meerdere stallen met

asbestdaken? Vraag dan voor elk dak een aparte VLIF-investering aan. Uiteraard kan je in je aanvraag nog andere investeringen toevoegen die horen bij het renovatieproject, alsook losse investeringen.

Hoe veel bedraagt de VLIF-steun?

Bij de aanvraag van de VLIF-steun moet je de totale (grond)oppervlakte en het totale geschatte investeringsbedrag opgeven. Anders dan bij de meeste investeringen, hanteert het VLIF geen normbedrag voor de verwijdering van asbestdaken. We raden aan om vooraf prijsoffertes te laten opmaken om een goed idee van het investeringsbedrag te hebben. Na afloop van de werken moet je een betalingsaanvraag doen in het e-loket. Hierbij laad je de facturen op. Als je aan alle voorwaarden voldoet, betaalt het VLIF 30% terug.

Bewijs van wettelijke afvoering noodzakelijk

Bij de betalingsaanvraag via het e-loket moet je een bewijs van wettelijke afvoering uploaden. Dit is een ondertekend identificatieformulier, opge maakt door een erkend overbrenger. Het VLIF aanvaardt geen bewijs van aflevering van het asbestafval aan het lokale containerpark. Hier worden bovendien vaak slechts beperkte hoeveelheden toegelaten.

Werken met een erkende firma of niet?

Er is een verschil tussen hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbesttoepassingen.

Voor niet-hechtgebonden afbestafval moet je van de VLIF-administratie altijd werken met een erkende asbestverwijderaar. Maar meestal bevatten daktoepassingen echter hechtgebonden asbest en dan heb je de keuze:

- Indien het gaat om asbesthoudende dakbedekking in een slechte of verweerde staat (semigebonden asbest) is het wel sterk aan te raden om de asbest ook te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar. Indien de sloop gebeurt door eigen personeel of personeel van de aannemer, bepaalt de wet dat ze een opleiding moeten volgen voor het toepassen van eenvoudige handelingen.
- Indien je toch beslist om de asbest zelf te verwijderen, moet je zeker de veiligheidsvoorschriften in acht nemen. Ook dan is uiteraard het bewijs van wettelijke afvoering noodzakelijk, zoals eerder beschreven.

De lijst met erkende asbestverwijderaars en de veiligheidsvoorschriften om asbest te verwijderen, vind je op de website www.ovam.be/omgaan-met-asbest.

Extra bewijs bij asbestdaken die geen eigendom zijn

Bij de dossiers die SBB recent behandelde, merkten we dat de VLIF-administratie regelmatig bijkomende bewijzen vraagt. De asbestdaken zitten immers vaak op oudere gebouwen waarvan de eigendom niet altijd strookt met de huidige bedrijfsstructuur. Mits een goede dossierbegeleiding is dit probleem vrij eenvoudig op te lossen. ■

5 tips die je zeker in acht moet nemen

- 1 Zoals bij alle VLIF-investeringen mogen de renovatiewerken pas starten nadat je geselecteerd bent voor VLIF-steun. Dit geldt ook voor de afbraak- en afvoerwerken, ook al komen die niet in aanmerking voor steun.
- 2 Ook het ondertekenen van een offerte of opdrachtbrief mag pas nadat je geselecteerd bent voor VLIF-steun.
- 3 Je moet ten laatste 2,5 jaar na de selectie van je VLIF-steun een betalingsaanvraag doen. Alle facturen en bewijzen moeten op dat moment opgeladen zijn via het e-loket.
- 4 Bij je betalingsaanvraag moet je een attest voegen van wettelijke afvoering van het asbestafval.
- 5 Na de uitbetaling van de VLIF-steun moeten alle voorwaarden nog 5 jaar vervuld blijven.

Bij de betalingsaanvraag moet je een attest voegen van wettelijke afvoering van het asbestafval.