



© BASIEL DEHASSELAIR

Slopen binnen het Tracimat-traject

In *Boer&Tuinder 43* werd aangegeven dat een sloopopvolgingsplan (SOP) in sommige gevallen moet bijgevoegd worden bij de vergunningsaanvraag om een gebouw te slopen. Daarnaast bestaat er ook een SOP en SOP-traject binnen het Tracimat-systeem. Dat moet ervoor zorgen dat het puin niet vervuild geraakt bij het slopen, waardoor het goedkoper kan worden afgevoerd. Maar wat is nu het verschil tussen een SOP volgens het Tracimat-systeem en een SOP voor de vergunningsaanvraag?

Katrien Boussey, SBB

Tracimat is een erkende sloopbeheerorganisatie die toezicht houdt op het verloop van selectieve sloop- en afbraakwerken. Deze organisatie heeft een traceerbaarheidssysteem uitgewerkt dat toelaat het hele slooptraject op te volgen. Het selectief gesloopt puin krijgt een Tracimat-attest, waardoor het als laagmilieurisico-puin (LMRP) goedkoper kan verwerkt worden. Om hogere kosten voor het afvoeren van puin te ver-

mijden, kan het interessant zijn om het Tracimat-traject te volgen.

Wat houdt het SOP-traject van Tracimat in?

De bouwheer kan vrijwillig kiezen voor een sloopopvolgingstraject bij de sloopbeheerorganisatie Tracimat. Dit is dus niet verplicht. Het doel van een traject bij Tracimat is dat de verschillende afvalstromen bij de sloop van een constructie gescheiden afgevoerd

worden. Dat garandeert dat er geen gevaarlijke afvalstromen bij het puin terechtkomen.

Bij Tracimat aangesloten brekers maken een onderscheid tussen puin met een hoog en met een laag milieurisico. Selectief gesloopt puin met een Tracimat-attest krijgt de stempel van laagmilieurisico-puin (LMRP) en kan goedkoper verwerkt worden dan hoogmilieurisico-puin (HMRP). Indien er geen Tracimat-procedure gevolgd

wordt, zal alle puin als HMRP worden afgevoerd en kunnen de kosten voor het afvoeren hoger liggen. Het kader hiernaast geeft de te volgen stappen aan. Je wil bijvoorbeeld een garage van 50 m² en een stal van 1660 m³ samen laten afbreken door een sloper en het sloopopvolgingstraject volgen. Om het puin van de garage en de stal als laagmilieurisico-puin te kunnen beschouwen, en dus goedkoper te kunnen afvoeren, moeten beide gebouwen in het sloopopvolgingsplan (SOP) zijn opgenomen. Het is dus mogelijk dat voor de omgevingsvergunningaanvraag geen SOP noodzakelijk is, maar dat je het wel nodig hebt bij het volgen van een sloopopvolgingstraject via Tracimat.

SOP Tracimat

Het SOP dat ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan Tracimat, moet worden opgemaakt door een erkend deskundige. Dit plan moet worden opgesteld volgens het Tracimat-sjabloon en omvat onder meer een voorbereidend (historisch) onderzoek, veldonderzoek, een sloopinventaris, aanbevelingen en adviezen bij de sloopopvolging, een destructieve asbestinventaris en een inventaris van gevaarlijke stoffen andere dan asbest. Dit SOP wordt bij Tracimat ingediend om een conformiteitsverklaring te verkrijgen. De aannemer heeft een conform verklaard SOP nodig om in het Tracimat-systeem te stappen en zo zijn puin als LMRP te kunnen aanbieden bij de breker.

Controlebezoeken en -verslag

Het slopen begint met het verwijderen van de gevaarlijke afvalstoffen en de ontmanteling van het gebouw. De des-

kundige gaat tijdens het controlebezoek na of de gevaarlijke afvalstoffen correct zijn verwijderd, of de nodige attesten van de afvoer van de gevaarlijke afvalstoffen aanwezig zijn en controleert op mogelijke storende stoffen die de recyclage van het sloopmateriaal zouden kunnen bemoeilijken. Van dit controlebezoek of meerdere bezoeken wordt een controleverslag opgemaakt en doorgestuurd naar Tracimat. Na het slopen vraagt de aannemer een sloopattest aan bij Tracimat. Een kopie van dit sloopattest wordt ook naar de bouwheer gestuurd.

Kosten sloopopvolgingstraject door Tracimat

Voor het indienen van de conformiteitsverklaring en de aanvraag van de verwerkingstoelating door de sloper en voor het sloopattest rekent Tracimat kosten aan. De Tracimat-tarieven kan je vinden op www.tracimat.be. Afhankelijk van de hoeveelheid LMRP kan het interessant zijn om dit Tracimat-traject te volgen, omdat de kosten kunnen oplopen als alle puin als HMRP wordt beschouwd. Dus, hoe meer af te breken gebouwen en hoe meer puin je moet afvoeren, hoe interessanter het wordt om het Tracimat-traject te volgen.

SBB is erkend

Het is zeker interessant om al bij de vergunningaanvraag rekening te houden met het volgen van het Tracimat-traject, zodat er een sloopopvolgingsplan volgens de Tracimat-voorwaarden kan opgemaakt worden. SBB heeft erkende Tracimat-deskundigen die instaan voor de opmaak van het SOP, de aanvraag van de conformiteitsverklaring en de opgelegde controlebezoeken tijdens de afbraakfase. ■

Een Tracimat-traject kan de verwerkingskosten van het puin verminderen.

Tracimat-traject

Om het Tracimat-traject te doorlopen moet je enkele stappen ondernemen:

- 1** Een SOP laten opmaken door een erkend deskundige die is aangesloten bij Tracimat;
- 2** Een conformiteitsverklaring aanvragen voor het SOP;
- 3** Werken met een aannemer en breker die aangesloten zijn bij Tracimat en een verwerkingstoelating aanvragen.
- 4** Een erkend deskundige zal controlebezoeken uitvoeren en een controleverslag opmaken.
- 5** De sloper vraagt een sloopattest aan.

