

Verhardingen in de voortuin: wat mag?



Tuinaanleggers worden vaak ingeschakeld bij het inrichten van voortuintjes. Bijna altijd is er sprake van verhardingen. In veel gevallen is hier een vergunning voor nodig. Vooraf informeren bij de betrokken gemeente is altijd aangewezen.

Team Vergunnen, Stad Sint-Niklaas

De regelgeving inzake ruimtelijke ordening is complex. Voor een aantal handelingen heeft de Vlaamse overheid bepaald dat er geen vergunning moet worden aangevraagd. Het gaat bijvoorbeeld over de aanleg van een pad naar de voordeur of de aanleg van een oprit naar een garage.

Controleer de randvoorwaarden

Een belangrijke randvoorwaarde is dan wel dat de garage vergund is en dat de aanleg in overeenstemming is met specifieke voorschriften van bijvoorbeeld een verordening, verkavelingsvergunning of een bijzonder plan van aanleg. Deze bijzondere voorschriften kunnen voor elk perceel anders zijn dus vraag dit zeker na bij de betrokken gemeente.

Ook heraanleg niet evident

Voor de aanleg van een bijkomende

parkeerplaats in de voortuin is altijd een vergunning vereist. Ook de heraanleg van een bestaande verharding kan minder vanzelfsprekend zijn dan dat je in eerste instantie zou verwachten. De aanleg van een bijkomende verharding heeft immers invloed op het straatbeeld, op de verkeersveiligheid en op de goede waterhuishouding. Dat maakt besturen soms terughoudend in het toestaan van een vergunning.

Bepantingen, hagen en bomen in de voortuin maken het straatbeeld dan weer mooier. Deze groenzones helpen ook bij de infiltratie van het regenwater en halen fijn stof uit de lucht.

Kiezels, grind en grasdallen

Een groot misverstand is dat de aanleg van waterdoorlatende verharding zoals kiezels, grind of grasdallen geen probleem is. Dit is echter niet waar: dergelijke verhardingen hebben

als enig voordeel dat het regenwater beter in de bodem kan infiltreren. Voor de rest scoren ze even slecht als andere verhardingen (geen aangenaam straatbeeld en geen luchtzuivering door groene hagen).

Bezin eer je begint

Is de aanleg van een bijkomende verharding dan sowieso een verloren zaak? Niet altijd: met een beetje creativiteit is vaak mogelijk om bijkomende verhardingen aan te leggen, voldoende groenaanleg te voorzien en ook rekening te houden met de verkeersveiligheid. Bezin dus eer je begint en informeer je zeker vooraf bij de gemeente.

Meer info over het vrijstellingenbesluit vind je op <https://codex.vlaanderen.be>. Het indienen van een aanvraag kan via het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be. ■