

Akkerbouw

Bart en Aurelia Huijts in het Zuid-Limburgse Voerendaal vormen het akkerbouwbedrijf om tot een landgoed. Door verbreding van de bedrijfsvoering proberen ze grond en gebouwen de komende decennia binnen de familie te houden.

Door Anton Logemann

Het akkerbouwbedrijf van Harry en Mariet Huijts in het Zuid-Limburgse Voerendaal wordt samen met zoon Bart en zijn vriendin Aurelia omgeturnd tot een landgoed. De boerenzoon verdient als makelaar en vastgoedadviseur een belangrijk deel van zijn inkomen buiten de deur. Kun je Bart dan nog wel boer noemen? Hij en Aurelia doen echter hun best om het familiebedrijf ook op de lange termijn overeind te houden.

Te klein

Voor Bart en Aurelia staat vast dat het ouderlijk bedrijf nooit meer een traditioneel akkerbouwbedrijf wordt. Daarvoor zit er te weinig toekomstmuziek in het 45 hectare grote bedrijf. De boerderij is nu al te klein om er een volwaardig arbeidsinkomen uit te halen. De vader van Bart is daarom drie dagen per week elders aan het werk.

Toch willen Bart en Aurelia het familiebedrijf op termijn overnemen. Bart is niet van plan om dan dagelijks op de trekker te stappen. Hij kiest ervoor om de kost buiten de deur te verdienen. Binnenkort vestigt hij zich als zelfstandig vastgoedadviseur. "Daarmee kan ik meer verdienen dan met akkerbouw", zegt hij nuchter.

Hoger rendement

Bart stuurt niet aan op sluiting van het boerenbedrijf. Integendeel, hij en Aurelia bedenken plannen om de grond en gebouwen een nieuwe bestemming te geven die de komende jaren voldoende profijt oplevert.

Een deel van de plannen is al gerealiseerd. Zes hectare is beplant met bos, voor twee hectare zijn afspraken gemaakt over natuurbeheer. Een fruitteler in de buurt pacht gedurende 15 jaar enkele hectares grond en gaat daarop appelbomen met hagelnetten planten. "Voor ons levert dat een hoger rendement op, voor de fruitteler een lagere last. Zo zijn we beiden geholpen." De rest van het bouwplan wordt



FOTO TWAN WIJERMANS

op den duur ingevuld met extensieve akkerbouwgewassen. "We halen bij een flink deel van ons areaal het vermogen uit de grond", legt Bart uit. Hij bedoelt daarmee dat het in de grond geïnvesteerde vermogen beschikbaar komt door beheerovereenkomsten af te sluiten of te verpachten. Dat biedt ruimte om elders op het bedrijf investeringen te doen.

B&B

Vorig jaar zijn Bart en Aurelia gestart met een bed and breakfast. Een deel van de Limburgse carréhoeve uit 1880 is inge-

op laag pitje



Bart en Aurelia Huijts kiezen voor verbreding. Het akkerbouwbedrijf wordt een landgoed, ze zijn een bed and breakfast gestart en Bart werkt buiten de deur.

richt voor het ontvangen van gasten. Zij worden op het spoor gezet via de website www.steenenis.nl, de naam van het landgoed. “We hebben gekozen voor een luxe afwerking”, zegt Bart. “We trekken gasten uit het hogere segment. Onze gasten geven de voorkeur aan een verblijf op ons landgoed boven bijvoorbeeld een hotel in de stad Maastricht.”

Over de bezetting hebben Bart en Aurelia na het eerste jaar niet te klagen, alhoewel ze nog niet op het gemiddelde van Zuid-Limburg zitten. In hun hoofd denken ze al verder en zijn bezig met het uitdokteren van nieuwe plannen: een

gastenverblijf en een cursus- en vergaderruimte.

Kwartels

Steekt het niet dat er steeds minder ‘echte’ landbouwactiviteiten op het boerenbedrijf plaatsvinden? Bart: “Het is een doelbewuste keuze om het bedrijf de komende generatie op deze manier in stand te houden. En we krijgen er andere dingen voor terug. We genieten van de opkomende natuur. Reeën en fazanten zijn terug van weggeweest en dit jaar hoorde ik voor het eerst kwartels op mijn bedrijf.” ←