



Hoe **natuur en ondernemen** perfect kunnen samengaan

De Venco Campus is het meest duurzame en energiezuinige bedrijfsgebouw van Europa. Dit multifunctioneel bedrijfspand dat perfect geïntegreerd is in het landschap doet tevens dienst als internationaal kenniscentrum voor pluimvee. Cor van de Ven, eigenaar van de Vencomatic Group ontving voor dit toekomstgericht gebouw het eerste oplevercertificaat 'BREEAM-NL Outstanding'.

Stijn Verhalle en Jan Vancayzele

Bedrijfsgebouw geïntegreerd in het landschap

De Venco Campus is een uniek in ontwerp. De houten afwerking, de ovaalronde vorm en de groene inrichting van de omgeving zorgen dat het gebouw integraal opgaat in het landschap. Omdat buitenactiviteiten te veel lawaaihinder veroorzaken en

visueel onaantrekkelijk zijn voor de omgeving, werd dit alles indoor georganiseerd. Een energieneutrale bouw stond voorop. Door de toepassing van diverse slimme technieken werd een flexibele en aangename werksfeer gecreëerd. Het gebouw is ook beschikbaar voor derden die gebruik willen maken van de presentatieruimtes, het auditorium en de showroom.

Duurzame en slimme aanpak

Een duurzame aanpak met betrekking tot milieu, mens en dier diende als basis, daarom werd gebruik gemaakt van de 'BREEAM-methodiek', teneinde duurzaam te bouwen en het duurzaamheidsniveau via een internationaal label kenbaar te maken. Bovendien werd de 'Smart-benade-



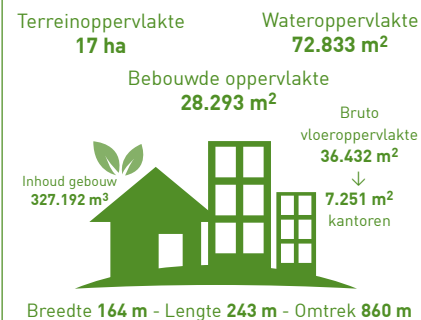
ring' toegepast, waarbij duurzaam bouwen is gebaseerd op een economische visie waarin 'FRED' centraal staat. 'FRED' staat voor Flexibiliteit, Reductie van massa en gewicht, Efficiëntie en Duurzaamheid. 'BREE-AM' is ontwikkeld door het Britse 'Building Research Establishment' en is in Nederland geïntroduceerd door de 'Dutch Green Building Council'.

Impact op de omgeving

Niet alleen de duurzaamheid van het bedrijfsgebouw op zich is belangrijk maar ook de omgeving en de impact daarop. Het was dus een hele opdracht voor de architect, landschapsarchitect en de opdrachtgever om een drie ha grote bedrijfshal in te passen en te ontwerpen op een terrein van 17 ha dat voor bijna de helft uit water bestond. De beschikbare ruimte was eerder beperkt, daardoor kwam het gebouw deels 'in' de bestaande visvijver te liggen en werden de ecologische kwaliteiten van de omgeving in beeld gebracht. Deze hebben een belangrijke rol gespeeld bij de inrichting van de omgeving. Zo

kreeg de hengelsportvereniging een eigen clubhuis, werden biodiversiteitseilanden gecreëerd en een grote retentievijver aangelegd voor de opvang van regenwater dat via een helofyten-kanaal gezuiverd kan wegstromen naar de visvijver. Samen met een ecoloog bekeek landschapsarchitect Jeroen Klerks welke delen van het terrein extra geschikt konden gemaakt worden voor de al aanwezige beplanting en belangrijke soorten voor de regio voor nieuwe streekeigen aanplant. Ook werden voorzieningen (o.a. houtwallen) gemaakt voor nuttige dieren die dusdanig dienst doen als fourage-gebied en nestplaats. Op die manier kunnen fauna en flora zich sterker en beter ontwikkelen en aansluiten binnen de bestaande biotoop. Maar ontwerper Cor van de Ven wilde ook dat mensen uit de regio konden genieten van deze omgeving wat resulteerde in ruim 70% publiek toegankelijke buitenruimte. Een mooi voorbeeld van hoe natuur en ondernemen perfect samen kunnen gaan, zolang er de visie en de wil is om het te doen. ■

Enkele cijfers



5.712 zonnepanelen
11.400 m² met
119 omvormers >
goed voor productie van
1.300.000 kWh/j

500.000 kWh/j
warmte



Energieverbruik
amper
33 kw/m²/jaar

740.000 kWh /j
elektriciteitsverbruik



12
autolaadpalen