

# Greenport Venlo

## Motieven en Ervaringen

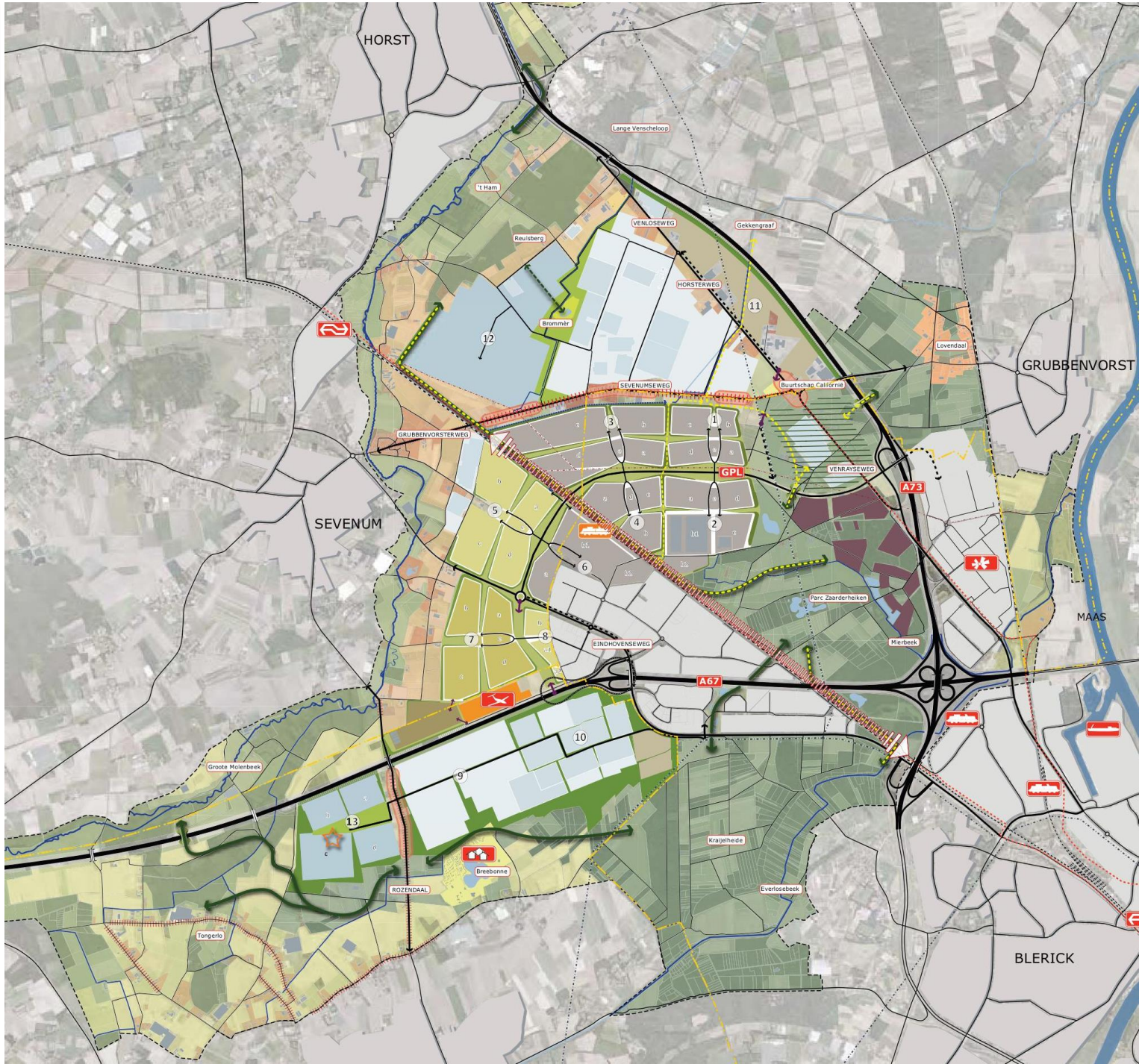
21 november 2018

Regiobijeenkomst nieuwe sanitatie  
Zuid-Nederland en België

**Ernst-Jan van Langh | Projectmanager**  
Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo



# Greenport Venlo



# Greenport Venlo

## Duurzame ontwikkelingen w.o. sanitatie

- Duurzame ontwikkelingen 2009-2018
  - Van agrarische gronden - naar - bedrijventerrein met ruimte voor natuur
  - Aardwarmte / windmolens /zonnepanelen
  - Ontwikkelaars uitnodigen voor toepassen duurzame voorzieningen
  - Keuze DWA – HWA
  - Blauwplan

# Greenport Venlo

## rol gemeenten & waterschap

### Goed

- Samenwerking
- Uitwerking Blauwplan

### Kan beter

- Koers van de organisatie
- Marktkennis vastgoedontwikkeling i.r.t. gebiedsontwikkeling
- Onvoldoende samenwerking in de keten; initiatiefnemer - gebruiker
- (Hoge) ambitie beter verankeren
- Financiën en realisme i.r.t. ontwikkeltermijn

# Greenport Venlo

## Waarom meegaan in dit soort initiatieven

- Opgave DWA/HWA i.r.t. gebiedsontwikkeling en gebruik
  - Grijs
  - Zwart
  - Hemelwater
- Kosten versus opbrengsten
  - Decentrale zuivering – verkoop aan ontwikkelaar
  - TCO voor gebiedsontwikkelaar – bevoegd gezag
- Ambitieniveau / businesscase

# Greenport Venlo Verwachtingen

- Vraag 1 is Greenport Venlo koploper?
- Nieuwe opgave
  - Meer samenwerking aan de voorkant
  - Informatie vastgoedontwikkelaars/beleggers/architecten/aannemers
  - Wil om anders/decentraal te realiseren
  - Meer inzetten op bewustwording aan de voorkant



# Greenport Venlo

## belangrijkste succes- en faalfactoren

- Wel de wil - niet de middelen
- Middelen beschikbaar stellen
- Energietransitie is HOT – sanitatie
- Kosten i.r.t. opbrengsten

# Greenport Venlo

Wat heb je nodig van partijen als STOWA, gemeenten en waterschappen om verdere ontwikkelingen mogelijk te maken?

- Aanjager naar de gehele keten van gebiedsontwikkeling
- Realistische businesscase opbrengsten vertaald naar €



# Greenport Venlo

Vragen ?