

trok met de lonen en prijzen in welke andere economische sektor dan ook.

Aan deze doelstelling was slechts te voldoen door de grond-exploitatie weer zelf ter hand te nemen en wel in de vorm van *bosbouw*. Bosgrond viel niet onder de prijsbeheersing en zou om praktische redenen daar wel altijd buiten vallen. De beslissing „eigen exploitatie door bebossen” was bij ons gevallen in 1958.

Thans was het zaak een uitvoerbaar exploitatieplan op te stellen en de financiële consequenties te bepalen. Aangezien het hier ging om ca. 15 ha grond was dit geen bagatel. Dit betekende eerst enige literatuur doorwerken en vooral rondkijken. („Populiereenteelt” van Ir. Van der Meiden, uitgegeven door de Nederlandse Heide Maatschappij, was jammer genoeg nog niet verschenen.)

Vanzelfsprekend werd eveneens contact opgenomen met het Staatsbosbeheer.

Schrijver dezes zal de lezer een overzicht besparen van de moeite, kosten en ergernissen ondervonden vóór de kultuurgronden weer voor de eigenaars ter beschikking waren. Men heeft er als buitenstaander geen idee van op welk een negatieve houding ik stuitte toen ik op eigen grond een populierenbeplanting als vorm van rendabele bodemcultuur wilde aanleggen.

Eind november 1959 waren wij zover dat een exploitatieplan voor bebossing der kultuurgrond was opgesteld.

Het luidde als volgt:

Opgave: Berekening verschil in vermogenspositie voor de eigenaar-exploitant bij: 1) enerzijds land verpachten op tegenwoordige basis, dat is *f* 85,— per ha; 2) het land beplanten met populieren (stichtingskosten *f* 850,— en jaarlijkse onderhoudslast *f* 50,— per ha). In de berekening is rekening gehouden met 3 % jaarlijkse samengestelde interest zoals in de landbouw gebruikelijk is.

De omloop van de populier is gesteld op 22 jaar.

Geen rekening is gehouden met eventuele overname van inplantplichten, evenmin als met de nog steeds voortgaande geldontwaarding.

Ir. J. L. F. Overbeek / De greppelfrees

Consulent Staatsbosbeheer, IJsselmeerpolders

Het mag wel bekend worden verondersteld, dat voor een goede groei van populieren een goede ontwatering van belang is. Speciaal op lager gelegen vruchtbare gronden is de invloed groot. Het opschonen van de greppels geschiedde voorheen steeds met de hand, doch men ziet nu allerwege werktuigen verschijnen, die ook dit handwerk overbodig maken.

Voor niet te diepe greppels, tot 70 à 80 cm, is de op de voorpagina afgebeelde, bij velen uwer wellicht bekende, frees een handig werktuig. Het is een roterend wiel, in beweging gebracht door de aftak-as, in dit geval van een Fordson Major tractor, voorzien van een kruipversnelling. Op het wiel zijn bladen aangebracht die het materiaal uitwerpen. Een achter het wiel aangebrachte slof werkt het profiel weer aardig bij.

Het behoeft nauwelijks betoog, dat voor het werken met deze greppelfrees op enige afstand van de greppelkant geen beplanting voor mag komen. Men plante bij een bovenbreedte der greppel van ca. 1 m ongeveer 2,50 m uit de kant.

1) Vermogensvermeerdering in 22 jaar bij verpachten:	
Pachtprijs per ha	<i>f</i> 85,—
Waterschapslasten en grondbelasting	<i>f</i> 20,45
	<i>f</i> 64,55
Inkomstenbelasting privé 30 %	<i>f</i> 19,37

Blijft *f* 45,18

Vermogenstoename in 22 jaar met samengestelde interest (22 stortingen en 21 x rente): *f* 1379,66.

2) a. Lasten: blijven gelijk, als boven, per jaar *f* 20,45.

Hierover besparing inkomstenbelasting 30 % = *f* 6,13.

Jaarlijks verlies (of beter derving van verteerbaar inkomen) *f* 14,32.

Gerekend over 22 jaar *f* 437,29.

De volgende posten zijn fiscaal voor de inkomstenbelasting niet verrekenbaar.

b. Inpootkosten *f* 850,—.

Dit bedrag is na 22 jaar aangegroeid tot *f* 1628,60.

c. Gemiddelde jaarlijkse kosten van onderhoud, inclusief snoei, en toezicht: *f* 50,—.

Dit bedrag is na 22 jaar aangegroeid tot *f* 1526,85.

Konklusie:

Achterstand in vermogen na 22 jaar bij niet verpachten en volpoten met populieren:

Pachtderving	<i>f</i> 1379,66
Vaste lasten	<i>f</i> 437,29
Stichtingskosten	<i>f</i> 1628,60
Onderhoud	<i>f</i> 1526,85

f 4972,40

Opbrengst per ha na 22 jaar bij een opstand van 190 bomen elk van 1 m³ werkhout tegen een prijs van *f* 60,— per m³ is gelijk *f* 11400,—.

De netto-winst is dus *f* 11400,— minus *f* 4972,40 = *f* 6437,60, vrij van inkomstenbelasting.

Netto jaarlijkse winst per ha *f* 210,—, vrij van inkomstenbelasting te realiseren na 22 jaar.

Dit staat tegenover een netto pachtprijs van *f* 45,18, jaarlijks te innen.

Een volgende keer de uitvoering van het bebossingsplan.

PLOEG'S Boomkwekerijen - Roden (Dr.)

Een der meest gesorteerde kwekerijen in het Noorden. Kwekerijen op zandgrond.

Speciaal ingericht voor wegenbeplantingen en onderhoudswerken. Geheel mechanisch ingericht.

Wij belasten ons gaarne met het ontwerpen van groenvoorzieningen voor steden, dorpen en industrieterreinen.

Tuinaanleg op elk gebied.

Recreatieplannen ook met subsidie. - Eigen landschapsarchitect.

Vraagt prijs en inlichtingen — Telefoon (05908) 9016