



© VLAAMSE TUINAANEMER

Waterhuishouding in de praktijk

Een te veel aan verharde oppervlakten verhindert in Vlaanderen het insijpelen van regenwater in de bodem. Via het hemelwaterdecreet neemt de Vlaamse overheid maatregelen. Elk op te richten gebouw, constructie of aan te leggen verharding groter dan 40 m² moet aan de GSV hemelwater voldoen, ook als deze vrijgesteld is van stedenbouwkundige vergunningsplicht!

Jan Vancayzeele
Bron: www.ruimtelijkeordening.be

De verordening hemelwater

Wateroverlast wordt vaak veroorzaakt doordat de riolering de plotse en massale toevloed van regenwater na een felle regenbui niet kan verwerken. Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. De Vlaamse Regering keurde op 5 juli 2013 de verordening rond hemelwater goed. Deze verordening was een aanzienlijke verstrenging van de regelgeving van 2004. De bepalingen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) werden dan nog eens uitgebreid in september 2016. Vanaf dan was deze verordening ook van toepassing op vergunnings- en meldingsplichtige handelingen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Vanaf 29 september 2016 werd in de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen (GSV) voorzien dat elk op te richten gebouw, constructie of aan te leggen verharding groter van 40 m² aan de normen van de verordening moet voldoen, ook als deze vrijgesteld is van stedenbouwkundige vergunningsplicht. Men is niet verplicht te infiltreren indien het perceel kleiner of gelijk is aan 250 m².

Vaak voorkomende handelingen die voorheen vrijgesteld waren van vergunning, maar die nu wel onder het toepassingsgebied vallen van de GSV hemelwater zijn o.a. aanleg van strikt noodzakelijke toegangen tot de opritten naar een gebouw die aangesloten worden op de openbare riolering en de aanleg van niet-overdekte constructies in zij- en/of achtertuinen die aangesloten worden op de openbare riolering.

Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk opgeslagen en gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltrerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt

afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Let op: deze verordening is geldig in het hele Vlaamse gewest. Er kunnen strengere regels gelden op provinciaal of gemeentelijk vlak. Contacteer dus ook zeker de provincie en de dienst stedenbouw van de gemeente. In de provincie Vlaams-Brabant geldt bijvoorbeeld een provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen die de aanleg van niet-doorlatende verhardingen slechts uitzonderlijk toelaat.

Studievergadering over waterhuishouding

Het bestuur van Groen Groeien organiseerde op 14 december een studieavond voor de leden die met deze problematiek geconfronteerd worden. Hier werd het gebruik van waterdoorlatende bestrating om het

hemelwater te bufferen en daarna het water te laten infiltreren in de bodem, als mogelijke oplossing meegegeven. Daarnaast bestaat er nog een waaier aan oplossingen ter beperking van wateroverlast en bevordering van de infiltratie. Debietremmers voor de vertraagde afvoer van regenwater worden gerealiseerd via pompen, knijpleidingen, wervelventielen, debietregelaars en retentieslangen. Jill Aquilani van Ecobeton gaf een toelichting over betoninfiltratiesystemen en waterdoorlatende verhardingen. Yves Dehondt, Tuin- en Landschapsarchitect en projectmedewerker VIVES, gaf een gedetailleerde uiteenzetting over bovengrondse infiltratiesystemen met wadi's, grachten, ... van ontwerp (dimensionering, opbouw, materiaal- en plantengebruik) tot afgewerkt bruikbaar systeem. ■

Overzicht verordening hemelwater

	GSV (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening)
Toepassing	Nieuwe overdekte constructies, renovatie bestaande constructies en verhardingen
Minimumgrens constructies	> 40 m ²
Minimumgrens verhardingen	> 40 m ²
Regenwaterput	Minimum 5000 liter
Vrijstellingen	Perceel < 250 m ²
Infiltratie en/of buffering	In de eerste plaats steeds infiltreren, bufferen in uitzonderlijke gevallen
Berekening infiltratie opp.	Naast de verharde oppervlaktes ook de dakoppervlaktes
Dimensies infiltratievoorziening	4 m ² /100 m ² 2500 l/100 m ²
Dimensies buffervoorziening	2500 l/100 m ² 20 l/s/ha vanaf 2500 m ²
Nieuwe verkavelingen met wegenis	Collectieve infiltratie/buffering voorzien