



MDV ja of nee

Vloerkeuze dikwijls bepalend

Als de meerkosten beperkt zijn, is de keuze voor Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) snel gemaakt. Het loont fiscaal niet om daar bovenop nog meer geld te investeren in welzijn en milieu.

Tekst en foto: Wilbert Beerling

Uit de Monitor Integraal Duurzame Stallen 2016 (peildatum 1 januari) blijkt dat 19,5 procent van de runderen in Nederland is gehuisvest in integraal duurzaam gebouwde stallen. Inmiddels valt 7,6 procent van de Nederlandse rundveestallen in die categorie. Een uitsplitsing naar rundveecategorie is er niet. En dus is onduidelijk hoeveel van deze integraal duurzame stallen voor melkvee

zijn. Maar het is aannemelijk dat een relatief groot deel van de Integraal Duurzame Vrijloopstallen voor melkvee is. 1.419 rundveestallen hadden op 1 januari een MDV-certificaat. Toch wordt niet elke nieuwe melkveestal gebouwd volgens de Maatlat Duurzame Veehouderij, blijkt uit een belronde langs een aantal stalontwerpers. Tot 2016 voldeed 70 tot 80 procent van de nieuwe, vrijstaande

melkveestallen aan de MDV. Nu is het iets minder, temeer omdat de MDV-eisen per 1 januari 2016 zijn aangescherpt. Met nog maar drie vloeren of een luchtwasser kom je in aanmerking voor gunstige fiscale regelingen. Wie een stal zonder kelder of met een dichte vloer bouwt, kan de maatlat vergeten, tenzij een luchtwasser geïnstalleerd wordt. In die zin kun je stellen dat de keuze voor de vloer erg bepalend is. Dat het voordeel van de fiscale regelingen aanzienlijk kan zijn, is duidelijk (zie ook het rekenvoorbeeld op de volgende pagina). Kijken we naar de Pluslat met een prijzige emissie-arme vloer en de stal in de eenvoudigste MDV-uitvoering (tweede en derde kolom in tabel op volgende pagina), dan is het liquiditeitsvoordeel de moeite waard. Dat komt door het afschrijven van de stal tot een bodemwaarde van 10 procent in plaats van 50. De MIA zorgt voor een forse investeringsaftrek. Als er verrekenbare winst is, is de MDV direct interessant. Anders kan met toekomst

MDV certificaat B met weidegang (MIA 36%)			
EXTRA PUNTEN OP MDV	0-3	3-10	> 10
Max. investering per plaats voor MIA/Vamil	4.200	4.600	5.000
Investering/plaats	5.400	5.450	5.500
Totale investering	810.000	817.500	825.000
WOZ	780.000	780.000	780.000
In aanmerking voor MIA/Vamil	630.000	690.000	750.000
MIA %	36%	36%	36%
MIA-aftrek	226.800	248.400	270.000
Belastingdruk	30%	30%	30%
Rentepercentage	3%	3%	3%
Afschrijfstermijn	20	20	20
Restwaarde (10 % WOZ)	78.000	78.000	78.000
Afschrijving/jaar	36.600	36.975	37.350
RESULTAAT JAAR 1			
Rentekosten jaar 1	23.693	23.912	24.131
Stelpost resultaat voor rente en afschrijving	80.000	80.000	80.000
Winst	19.708	19.113	18.519
Aflossing	40.500	40.875	41.250
Fiscaal voordeel (MIA)	68.040	74.520	81.000
Kasstroom (winst + afschrijving minus aflossing)	15.808	15.213	14.619

Toelichting

Meer investeren in MDV-maatregelen loont fiscaal niet niet per se (zie ook de toelichting op de volgende pagina). In deze tabel is het uitgangspunt dat dankzij de MIA de winst in jaar 1 volledig kan worden afgetrokken.

MDV versie 10 of 11

Telkens op 1 januari worden de criteria voor de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) aangepast. Momenteel wordt versie 11 getoetst. Onder meer het omrekenen van het aantal NGE's verandert. Een melkvee is straks 1,61 in plaats van 1,2042 NGE. Een bedrijf met meer dan 350 NGE moet meer punten behalen op de maatlat. Nu is 350 NGE 290 melkkoeien zonder jongvee, straks 217. Voor 1 januari de investeringsverplichting aangaan, kan dus voordeel opleveren.

Certificaat	Plusstal > 8,6 kg ammoniak	Plusstal < 8,6 kg ammoniak	B zonder weide- gang	B met weide- gang
Max. investering per plaats voor MIA/Vamil	–	–	4.200	4.200
Investering/plaats	5.200	5.320	5.400	5.400
Totale investering	780.000	798.000	810.000	810.000
WOZ	780.000	780.000	780.000	780.000
In aanmerking voor MIA/Vamil			630.000	630.000
MIA %	0	0	27%	36%
MIA-af trek	–	–	170.100	226.800
Belastingdruk	30%	30%	30%	30%
Rentepercentage	3%	3%	3%	3%
Afschrijfstermijn	20	20	20	20
Restwaarde (% WOZ)	390.000	390.000	78.000	78.000
Afschrijving/jaar	19.500	20.400	36.600	36.600
RESULTAAT JAAR 1				
Rentekosten jaar 1	22.815	23.342	23.693	23.693
Stelpost resultaat voor rente en afschrijving	80.000	80.000	80.000	80.000
Winst	37.685	36.259	19.708	19.708
Aflossing	39.000	39.900	40.500	40.500
Fiscaal voordeel (MIA)	–	–	51.030	68.040
Kasstroom (winst + afschrijving minus aflossing)	18.185	16.759	15.808	15.808
Belasting over winst (30% minus fiscaal voordeel)	11.306	10.878	–	–
Restant voor privé/herinvestering	6.880	5.881	15.808	15.808
RESULTAAT 20 JAAR				
Rentekosten	234.000	239.400	243.000	243.000
Stelpost resultaat voor rente en afschrijving	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Winst	976.000	952.600	625.000	625.000
Aflossing	780.000	798.000	810.000	810.000
Fiscaal voordeel	–	–	51.030	68.040
Kasstroom (winst + afschrijving minus aflossing)	586.000	562.600	547.000	547.000
Belasting over winst (30% minus fiscaal voordeel)	292.800	285.780	136.470	119.460
Restant voor privé/herinvestering	293.200	276.820	410.530	427.540

Toelichting

In dit rekenvoorbeeld voor 150 melkkoeien gaan we uit van een bedrijfswinst van 80.000 euro voor afschrijvingen en rente (EBITDA). Van de winst halen we de jaarlijkse kosten voor de nieuwe stal af. Daarbij bekijken we vier scenario's, namelijk de Plusstal, de Plusstal met emissiereductie tot 8,6 kg, MDV zonder weidegang en MDV met weidegang. Rekening houdend met diverse overige aftrekposten, gaan we uit van een belastingdruk van 30 procent. Van de EBITDA van 80.000 euro halen we telkens de kosten en uitgaven (aflossing) van de nieuwe stal af. Van een toenemend bedrijfsresultaat door de nieuwe stal wordt niet uitgegaan. De rente is gesteld op drie procent. Voor de afschrijving is de WOZ-waarde bepalend. Die stellen we op de minimale bouwkosten. Het percentage van de investering dat als MIA mag worden afgetrokken, is bij certificaat B met weidegang 36 procent tegen 27 procent bij certificaat B zonder weidegang. Weidegang levert dus fiscaal voordeel op (in dit voorbeeld 17.010 euro).

In dit rekenvoorbeeld gaan we uit van het minimaal aantal vereiste punten op de MDV. Daardoor komt per koeplaats 4.200 euro in aanmerking voor de fiscale regelingen. Door extra punten te behalen, komt een groter bedrag per plaats in aanmerking (zie tabel vorige pagina).

De aflossingen en berekende rentebedragen hierboven zijn gebaseerd op lineair aflossen van de lening in 20 jaar en een lening ter hoogte van de bouwkosten. Het effect van de fiscale voordelen is uitgerekend voor het eerste jaar, als ook voor de volledige aflossingstermijn. Geen rekening is gehouden met de willekeurige afschrijving (Vamil) waardoor liquiditeitsvoordeel te behalen is door eventuele winst uit voorgaande drie jaar fiscaal te verrekenen.

stige winst (negen jaar vooruit) verrekend worden.

De meerprijs voor de MDV is in het voorbeeld geraamd op 80 euro per koeplaats (kolom 2 en 3) ofwel 12.000 euro voor 150 plaatsen. In het voorbeeld gaan we er niet vanuit dat de extra investeringen resulteren in meer rendement.

Dat het kostenverschil tussen wel of geen MDV gering is, blijkt uit een rekenvoorbeeld van DLV. Voor een stal voor 79 koeien raamt DLV de extra kosten op 6.000 euro. Het fiscale voordeel kan voor deze melkveehouder echter oplopen tot bijna 89.000 euro bij een belastingdruk van 36,5 procent. In deze rekensom houdt DLV er rekening mee dat het maximale bedrag van 5.000 euro per koeplaats in aanmerking komt voor de fiscale regelingen. Daarvoor moeten tien extra punten worden behaald op de maatlat. Joa van den Heuvel, projectleider Bouw Rundvee bij DLV Advies, laat weten dat de meerprijs boven de emissiearme vloer in zijn algemeenheid tussen 5.000 en 15.000 euro ligt inclusief de advies- en certificeringskosten. Het verschil in een betaalbare en prijzige emissiearme vloer (circa 30 euro per vierkante meter extra) is te zien in kolom 1 en 2. In het rekenvoorbeeld op de vorige pagina rekenen we het fiscale voordeel door als per plaats 50 euro meer wordt geïnvesteerd voor extra punten en waardoor dus een groter bedrag per plaats meedingt voor de fiscale regelingen. Zonder rendementsverhoging wordt duidelijk dat meer investeren op lange termijn fiscaal niet loont. Op korte termijn loont het als er verrekenbare winst is. Kiezen voor meer dan de maatlat verlangt, is dus alleen interessant als het leidt tot een hoger rendement.

Geen twee stallen en geen twee bedrijven zijn gelijk. Daarom zijn de rekenvoorbeelden in dit artikel terug te vinden als invulformulieren op www.veehouderijtechniek.nl. Daarin zijn onder meer de investering per dierplaats, het aantal plaatsen, het rentepercentage en de WOZ-waarde van de nieuwe stal in te vullen.

Plusstal

De Plusstal is een relatief nieuw begrip. Deze stal behaalt 60 procent van de punten die een MDV-stal moet halen. De overheid stimuleert bouw van een Plusstal door de borgstelling MKB-landbouwkredieten. Als een veehouder geen Plusstal bouwt, staat de overheid niet garant, waardoor banken terughoudender zullen zijn met de financiering. 