



© MARCEL BEKKEN

HOE WERKT EPB IN DE PRAKTIJK?

Sinds 1 januari 2015 zijn bepaalde landbouwgebouwen bij nieuwbouw, uitbreiding of bij grondige renovatie onderworpen aan de EPB-regelgeving, wat staat voor Energieprestatie en Binnenklimaat. – *Katrien Boussey, SBB Agro Bouwadvies*

Landbouwgebouwen met een lage energiebehoefte zijn vrijgesteld van de EPB-regelgeving. Bij de bouw worden deze voorschriften soms over het hoofd gezien, maar om zware boetes te vermijden moet hier bij het ontwerp van het gebouw – en zeker bij de uitvoering – rekening mee worden gehouden.

Tabel 1 geeft een overzicht van de gebouwen die wel onder deze EPB-regelgeving vallen, samen met de bijbehorende eisen. Deze eisen zijn van toepassing voor alle stedenbouwkundige aanvragen sinds 1 januari 2015.

Wat betekent dit?

Om een U-waarde van $0,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ te halen, wordt in communicatie wel eens gezegd dat er minstens 6 cm PUR moet worden voorzien. Maar men moet ook

rekening houden met eventuele koudebruggen. Indien de spanten tussen de betonpanelen worden geplaatst, zal dit gecompenseerd moeten worden met meer isolatie. Indien er geen dikkere

.....
In de landbouw worden de EPB-eisen nog te vaak over het hoofd gezien.
.....

isolatie gewenst is, zal de plaatsing van de spanten moeten worden aangepast. De exacte hoeveelheid benodigde isolatie wordt best vooraf doorgerekend en is ook afhankelijk van de technische eigen-

schappen (isolatiewaarde) van de gekozen isolatie.

Ook bij de aankoop van vensters moet je letten op de benodigde isolatiegraad. De U-waarde van het volledige venster wordt bepaald door de onderdelen glas en schrijnwerk. Het glas mag een maximale U_g -waarde hebben van 1,1. Dit betekent dat er gekozen moet worden voor hoogrendementsglas. Afhankelijk van het kaderprofiel (vast of opendraaiend raam) of het materiaal, zal het profiel aangepast moeten zijn om een maximale U-waarde van 1,8 of 1,5 voor het hele venster te halen.

Verslaggever

Als bouwheer ben je verplicht om een EPB-verslaggever aan te stellen vóór de start van de werken. De verslaggever

moet een startverklaring opmaken en indienen. De bedoeling daarvan is dat er vooraf een berekening gemaakt wordt om de nodige isolatie en ventilatie te bepalen. Zo weet de bouwheer vooraf juist welke de eisen zijn die hij moet respecteren. Na de uitvoering van de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op. Dit is de rapportering van wat er effectief geplaatst is. De

bouwkundige vergunning worden ingediend.

Controles en boetes

Het VEA houdt toezicht op het naleven van de procedure en het voldoen aan de EPB-eisen. Het EPB-nummer dat op je bouwvergunning vermeld staat, is daarbij het centraal element. Hierbij gaan ze na of er voor het toegekende EPB-nummer

pen. Nadien moet er nog steeds een verslag worden ingediend. Men controleert ook of de EPB-eisen worden gerespecteerd. Indien het gebouw niet voldoet aan de isolatie- of ventilatie-eisen volgen administratieve boetes. Deze boete is afhankelijk van overtreding maar kan snel oplopen.

Besteed de nodige aandacht aan EPB

De EPB-eisen voor landbouwgebouwen zijn recente wetgeving. Het is de taak van de architect om je hierop te wijzen. De EPB-eisen voor landbouwgebouwen worden door de architect of bouwheer nog te vaak over het hoofd gezien. Om boetes te vermijden is het echter wel noodzakelijk om hier de nodige aandacht aan te besteden bij het ontwerp en de uitvoering. Afhankelijk van de isolatiekeuze en de isolatiewaarden zal er meer of minder isolatie moeten worden voorzien in de stallen of loodslen. De vuistregel van 6 cm isolatie volstaat niet voor alle isolaties en bouwwijzen. Het aanstellen van een EPB-verslaggever en het respecteren van de isolatie- en ventilatie-eisen is bijgevolg noodzakelijk om grote boetes te vermijden. ■

Tabel 1 Overzicht van de gebouwen die onder de EPB-regelgeving vallen en bijbehorende eisen

- Bron: SBB Agro Bouwadvies

Gebouw	Voorwaarden
	Maximale U-waarde voor:
- Stallen: varkens en pluimvee	- Muren en daken: $\leq 0,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Productieloodsen: witloof, champignons ...	- Vensters: $\leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Bewaarloodsen: aardappelen, ajuin ...	- Vensters met profiel: $\leq 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})^1$
- Werkruimten voor personeel in loodslen en stallen: wassen, snijden, inpakken van groenten en fruit, bureel ...	- Poorten en deuren: $\leq 2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
	- Vloeren: vrijgesteld
	- Muren in contact met grond: vrijgesteld
Serres warme teelten: vruchtgroenten, snijbloemen, kamerplanten ... waarbij een minimale stooktemperatuur van 12 °C of meer aangehouden wordt	Er worden geen EPB-waarden vastgesteld, op voorwaarde dat klimaatcomputer (automatische regeling voor temperatuur en luchtvochtigheid) en energiescherm geïnstalleerd zijn
Naast bovenstaande voorwaarden moeten ook de ventilatienormen worden toegepast voor ruimten waar geen dieren aanwezig zijn	
¹ Sinds 1 januari 2016 is dit voor vensters met profiel: $\leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	

verslaggever maakt dit 'as-built' op. Dat gebeurt op basis van bewijsstukken (facturen, foto's, ondertekende lastenboeken ...). De EPB-aangifte moet ten laatste 6 maanden na het in gebruik nemen van het gebouw of 6 maanden na het beëindigen van de werken worden ingediend bij het Vlaams Energie Agentschap (VEA). In ieder geval moet de EPB-aangifte binnen de 5 jaar na het verlenen van de steden-

een startverklaring werd ingediend en of de EPB-aangifte binnen de 6 maanden na ingebruikname werd ingestuurd. De controle via de toegekende EPB-nummers is sluitend. Indien de startverklaring of het eindverslag niet tijdig wordt ingediend, wordt een boete opgelegd die onder meer in functie van het volume van het gebouw wordt berekend. Aangezien er in de landbouw grote volumes worden gebouwd, kan deze boete enorm oplo-



Welkom in het nieuwe tijdperk

Welkom in de fascinerende, pionerende wereld van Fullwood



Snel - Betrouwbaar - efficiënt



Een revolutionaire nieuwe generatie melkrobots



www.fullwood-packo.be

Fullwood nv
 Cardijnlaan 10 - 8600 Diksmuide
 Tel. 051 55 00 20 - Fax 051 50 53 20
 M. 0479 36 24 40 - info@fullwood-packo.be



Kijk snel op
m2erlin.be