

HOE UW BEDRIJFSACTIVA VRIJ VAN REGISTRATIERECHTEN OVERDRAGEN?

Sinds 1 januari 2012 geldt er in het Vlaamse Gewest een nieuwe regeling voor overdrachten van "familiale" ondernemingen en vennootschappen. De bedoeling van deze regeling is om bedrijfsleiders te stimuleren om reeds tijdens hun leven na te denken over de opvolging van hun bedrijf.

SBB

Er werd een vrijstelling van schenkbelasting ingevoerd voor het schenken van uw familiale onderneming en voor het schenken van aandelen van uw familiale vennootschap. Mocht u echter niet tijdig gestart zijn met het schenken, bestaat er een regeling om de goederen die u beroepsmatig investeert in uw onderneming of de aandelen van uw familiale vennootschap, aan een verlaagd tarief (geen vrijstelling) te laten vererven.

Voorbeeld: een boomkwekerij als eenmanszaak

Indien u bvb. een boomkwekerij heeft en u heeft gronden in uw privé-vermogen en deze gronden worden door u persoonlijk (zonder vennootschapsvorm) geëxploiteerd, kan u deze gronden bvb. aan uw bedrijfsopvolger of kinderen schenken zonder dat u hiervoor enige schenkbelasting verschuldigd bent. Ook serres, loodsen, hangers, opslagplaatsen, ..., kunnen geschonken worden aan uw opvolger met vrijstelling van schenkbelasting. Zodra de goederen beroepsmatig

" Er is een vrijstelling van belasting mogelijk voor het schenken van een familiale onderneming of van aandelen van een familiale vennootschap."

geïnvesteed worden in uw bedrijf en door u of uw partner persoonlijk geëxploiteerd worden - met uitzondering van goederen die hoofdzakelijk voor bewoning zijn bestemd waaronder onder meer een huis of bouwgrond - kunnen deze geschonken worden met vrijstelling van schenkbelasting. De Vlaamse Belastingdienst zal op basis van uw laatste aangifte in de personenbelasting nagaan of de goederen die u wil schenken door u of uw partner al dan niet persoonlijk en beroepsmatig geïnvesteed worden in uw onderneming.

Naast deze voorwaarden die voldaan



moeten zijn om de goederen met vrijstelling van schenkbelasting te kunnen schenken, moeten er eveneens voorwaarden voldaan zijn om deze vrijstelling van schenkbelasting te kunnen behouden. Om te kunnen blijven genieten van de vrijstelling zal het bedrijf gedurende een periode van 3 jaar na de authentieke akte van schenking enerzijds haar activiteit ononderbroken verder moeten zetten en mogen de onroerende goederen die met de vrijstelling werden overgedragen, niet hoofdzakelijk tot bewoning worden aangewend of bestemd. De Vlaamse Belastingdienst zal na verloop van 3 jaar nagaan of aan alle voorwaarden wel degelijk was voldaan. Indien dit niet het geval was, vervalt de vrijstelling en zullen de normale tarieven worden toegepast.

Ingeval één van uw kinderen uw boomkwekerij zou willen overnemen, is het verstandig om het bedrijf nu al te schenken. Indien de voorwaarden voldaan zijn, kan het bedrijf namelijk onbelast worden overgedragen aan uw kind. Op deze manier kan u een hoge taxatie in de erfbelasting voorkomen en verwerft u bovendien zekerheid dat uw bedrijf kan worden voortgezet door de door u gewenste persoon.

Voorbeeld: een sierteeltbedrijf onder vennootschapsvorm

Indien uw bedrijf echter niet door u persoonlijk wordt gerund, maar wel

onder de vorm van een vennootschap, kunnen de aandelen van uw 'familiale' vennootschap geschonken worden met vrijstelling van schenkbelasting indien er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Ook in dit geval moet er aan voorwaarden beantwoord worden om enerzijds de vrijstelling van schenkbelasting te verkrijgen en anderzijds om deze vrijstelling te kunnen behouden. Zo moet de vennootschap o.a. een familiale activiteit (dit is een nijverheids-, handels-, ambachts-, of landbouwbedrijf of vrij beroep) hebben en moet de schenker of erflater aan een participatievoorwaarde voldoen. Naast deze familiale activiteit en de participatievoorwaarde dient er ook gecontroleerd te worden of de vennootschap in werkelijkheid wel actief is, hetgeen door de Vlaamse Belastingdienst wordt getoetst aan de hand van twee boekhoudkundige parameters in de drie laatste jaarrekeningen van de vennootschap. Ook voor het behoud van de vrijstelling dient er gedurende 3 jaar na de schenking voldaan te zijn aan bepaalde voorwaarden waarover wij hier niet verder uitwijden.

SBB kan u adviseren en begeleiden bij de schenking van uw familiale onderneming of vennootschap. Aarzel niet onze specialisten te contacteren voor deskundig advies. ■