



'Je zal je droomboerderij maar op Funda

Een puzzelend boer, dat is Sander Kerkhoffs (35) van sAnders Hof in Etten: "Je moet puzzelen en rekenen tot je een landbouwworm hebt gevonden die reëel is en bij je past. En in je achterhoofd ga je er natuurlijk helemaal voor." Inmiddels heeft hij 25 zeugen rondlopen op een 6,5 hectare tellende boerderij. *Tekst:*

Caren Krul / Foto's: Sander Kerkhoffs

"Mijn moeder komt hier vandaan. De familie heeft een melkveehouderij met varkens erbij. Ik kwam hier vaak in de vakantie en wilde

wel boer worden." Maar Sanders moeder heeft geen boerderij en geen grond. Bij de familie mag Sander twintig uur in de week koeien melken. Daarnaast werkt hij voor het NAJK (Nederlands Agrarisch Jongeren Kontakt). Toch wil hij graag fulltime boer worden, weet hij na een paar jaar. Na wat puzzelen en rekenen komt Sander bij varkens uit. Van jongs af aan vraagt hij zich af waarom varkens niet buiten gehouden kunnen worden. "Een varken steekt graag zijn neus in de grond. En als beginnend boer hoef je dan geen stal te bouwen, waardoor je startkapitaal aanzienlijk lager kan zijn."

Sander mag 2 hectare grond gebruiken van zijn familie, tegen een reële huurprijs, voor een echt levensvatbaar bedrijf. Op 1 mei 2012 zegt hij zijn baan bij het NAJK op en

begint met één drachtige zeug en de vijf gelten die daaruit voortkomen. Al vrij snel komt Bennie de beer erbij om te kunnen uitbreiden. De jongens van Brandt & Levie, hippe worstenmakers uit Amsterdam, vragen Sander of hij het vlees kan leveren. Dat wil Sander wel! Dus koopt hij er zes Topigs zeugen bij. Hij bouwt hutten op het land en laat de zeugen rouleren, zodat ze telkens vers gras tot hun beschikking hebben. Dit drukt de kosten en is goed voor de smaak van het vlees. Zijn land wordt echter te klein en de familie wil het graag terug voor hun koeien.

Op een dag rijdt Sander een rondje in de omgeving en komt een boerderij tegen met een bordje 'te koop' in de tuin. De boerderij staat op het reguliere Funda. Niet op Funda Landelijk, waar Sander dagelijks op



kijkt. Een boer die stopt, biedt zijn land vaak eerst aan aan de buurman. De buurman zal waarschijnlijk de hoogste prijs betalen, want wie wil nou niet zijn kavel vergroten? De boerderij, zonder land, is dan geschikt voor stadsmensen die op het platteland willen gaan wonen en wordt op Funda gezet. Kom er als beginnend boer dus maar eens achter waar grond te koop is. Gelukkig is Sander er op tijd bij.

Maar hij is er nog niet, het kost namelijk nogal wat. Dus gaat Sander weer eens puzzelen. Triodos Bank vraagt een hoog rentepercentage. Rabobank ziet het niet zitten. ABN AMRO wil wel instappen voor een lagere rente dan Triodos Bank, maar vraagt een deel eigen vermogen. Sander kan geld lenen bij familie en bekenden voor hetzelfde

rentepercentage dat ABN AMRO vraagt. Het gaat dan uiteraard om een achtergestelde lening, dus als het misgaat vangt ABN AMRO eerst. Maar familie en vrienden lopen weinig risico, aangezien de grond zijn waarde wel zal behouden. In juli 2014 krijgen Sander en zijn vriendin de sleutel van hun eigen boerderij met 6,5 hectare grond (€50.000/ha). Er moet dan wel opgeschaald worden van 12 naar 25 zeugen, blijkt uit de puzzel van Sander.

Brandt Et Levie neemt nu 75% van de varkens af. Daarnaast verkoopt Sander vlees aan een webwinkel die vleespakketten aanbiedt. Ook laat hij ons zijn winkeltje aan huis zien: een vrolijke caravan waarop een varken in de wei is geschilderd. Wat zien de

bourgondische braadworsten er heerlijk uit, we kopen er gelijk een paar. In de toekomst zou Sander het winkeltje graag uitbreiden. Meer varkens ziet hij voorlopig niet zitten. "Met 25 zeugen is het qua arbeid te behapen." Hij focust zich nu op het drukken van de voerkosten. "We hebben vanochtend een melkveeboer die zijn zuivel verkaast op de koffie gehad. Hij wil misschien wel de wei aan ons kwijt." Sander zou graag ook meer grond willen kopen, om zelf voer te kunnen telen. "Ach, het mooie van boeren is om gewoon tussen de varkens door te lopen en te denken: hoe kunnen we dit of dat nog beter doen."