

# Nieuw hoofdkantoor modern en milieu- vriendelijk

*Vooraanstaand, duurzaam en betrouwbaar. Dat zijn de kernwaarden van Waterleidingbedrijf Amsterdam en ze zijn alle van toepassing op het nieuwe hoofdkantoor, dat gebouwd is naar een ontwerp van architect Aad van Tilburg. Strak van buiten, open en transparant van binnen. Eind juni opende dit markante gebouw zijn deuren. De opening markeert het begin van een nieuwe periode voor de medewerkers van het Amsterdamse waterleidingbedrijf.*

Ruimtegebrek en een verouderde staat van het oude hoofdkantoor waren aanleiding voor nieuwbouw. Bovendien lag een verandering van stijl en koers in het verschiet. Optimale werkomstandigheden, open communicatie en duurzaamheid waren de belangrijkste randvoorwaarden, waarmee architecten en adviseurs aan de slag zijn gegaan in 1998. Anno 2003 staat bij station Sloterdijk een modern en bijzonder kantoorgebouw, dat in de markt belangstelling wekt door de nieuwste technische snufjes op het gebied van energiebesparing en duurzaamheid.

## Open structuur

Opvallend is de strak vormgegeven bui-

tenkant. De gevels zijn gemaakt van keramische en natuurstenen tegels, die het gebouw een natuurlijke uitstraling geven. Binnenin is het open, hoog, licht en stijlvol. Een watertafel van golvend glas maakt het wachten voor bezoekers aangenaam. De winter-tuin is een open, hoge ruimte omgeven door glas. In oktober/november wordt de natuur letterlijk van buiten naar binnen gebracht door het planten van struiken, bomen en gewassen. De wintertuin heeft een centrale plaats in het gebouw, zodat veel medewerkers kunnen genieten van het uitzicht op het groen.

Afgesloten kantoorruimtes lijken taboe in het nieuwe hoofdkantoor. Lage kasten

zijn de enige afscheiding tussen bureaus en iedereen kan elkaar zien. De glazen scheidingswanden zijn deels transparant. Een goed voorbeeld van hoe een ontwerp kan bijdragen aan de onderlinge communicatie. De open structuur heeft bovendien het voordeel dat flexibel met de werkplekindeling kan worden omgegaan. Naast de rustige, natuurlijke kleuren van hout en staal wordt het interieur verlevendigd door de felgekleurde muren en vlakken van het tapijt. Die spelen in op het daglicht: warme kleuren voor de zonsinval in de ochtend, koele kleuren bij het licht van de ondergaande zon.

## Innovatieve technieken

Ook aan het begrip duurzaamheid is veel aandacht besteed. Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, energiezuinige apparatuur en installaties, duurzame materialen en groene stroom zijn voor de hand liggende zaken als je je maatschappelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het milieu serieus neemt. Spoelonderbreking en waterbesparende kranen zijn een noodzaak voor een waterleidingbedrijf. Maar waterloze urinoirs? Een 'kooldioxide-vrij' gebouw? Ook het systeem van klimaatbeheersing - zogeheten klimaatplafonds in combinatie met geventileerde vloeren voor ventilatie en warmtepompen met thermische opslag - is bijzonder. Bevrijd van het lawaai en de luchtbewegingen van een luchtbehandelingssysteem hebben medewerkers het comfort dat ze het







klimaat op de werkplek naar eigen wens kunnen instellen. Om het binnenklimaat te regelen wordt gebruik gemaakt van warm en koud water. Een warmtepomp zorgt ervoor dat het water opgeslagen wordt in de watervoerende zandlagen in de grond.

De koude van de winter komt in de bodem terecht en is in de zomer beschikbaar voor koeling; de warmte van de zomer wordt in de bodem opgeslagen voor verwarming in de winter. Zo wordt op een energie-efficiënte manier gebruik gemaakt van de

buitentemperatuur om het binnenklimaat te regelen.

### **Investerings na 13 jaar terugverdiend**

Om dit alles te kunnen realiseren was eigenzinnigheid en betrouwbaarheid een noodzaak, want er zijn gedurfde keuzes gemaakt. Maar het waterleidingbedrijf kan zich verantwoorden. Door lage exploitatiekosten zullen de extra investeringen in milieu en duurzaamheid binnen 13 jaar terugverdiend zijn.

De medewerkers hebben het hele proces kritisch gevolgd en ze hebben meegedacht over het ontwerp, de inrichting, de kunst en tenslotte de uitvoering. Ook is binnen het bedrijf uitgebreid gediscussieerd over onder andere het gebruik van regenwater. Onderzoek wees uit dat het 'eigen water' goedkoper en minder belastend is voor het milieu.

Het resultaat is een duurzaam hoofdkantoor, dat flexibel indeelbaar is en zeer weinig energie gebruikt (de zogeheten energieprestatienorm ligt onder de 1, terwijl de norm voor vergelijkbare kantoren 35 procent hoger ligt). 