



## WARMTEWINNING UIT EXTENSIEVE GROENDAKEN

**Het IWT- voorbereidingstraject 'Verhogen van de functionaliteit van extensieve groendaken' van de hogeschool VIVES onderzocht de mogelijkheden om het groendakconcept te combineren met andere technologieën. Naast hoogperformante buffer- en infiltratiesystemen kan warmtewinning uit extensieve groendaken mogelijkheden bieden voor de toekomst. Als vakvereniging steunen we dit project omdat we ervan overtuigd zijn dat dit project ook opportuniteiten kan bieden voor onze leden.**

### **Werkveldbevraging groendaksector**

Voor groendakbedrijven situeert de afzetmarkt zich vandaag hoofdzakelijk bij openbare en bedrijfsprojecten veelal via (openbare) aanbestedingsgedreven opdrachtverlening. De afzet bij particulieren is eerder beperkt en maakt ongeveer 5 % van de markt uit. De beweegredenen om een groendak aan te leggen zijn veelal stedenbouwkundige verplichtingen of ze zijn ideologisch van aard. Een goede communicatie in de keten van projectontwikkelaar tot groendakbouwer is noodzakelijk om het gewenste resultaat te bekomen. De kennis van de aannemer is hierbij vaak doorslaggevend i.v.m. de specificaties/opties voor het plaatsen van een groendak.

Naar innovatie toe is men vooral vragende partij naar onderzoek voor een verbeterde waterretentie. De overheid legt regels op in verband met waterbuffering en inspelend hierop kunnen groendaken als hoogperformante en

bemeten buffer- en infiltratiesystemen functioneren. Daarnaast is het opwekken van thermische energie via een warmtepomp, eventueel gecombineerd met een zonneboiler en/of zonnepanelen een alternatieve toepassing van extensieve groendaken. Dit zijn interessante opportuniteiten om de particuliere markt warm te maken voor een extensief groendak. Dit kan zorgen voor zowel de professionalisering van de markt alsook een verhoogd marktpotentieel.

### **Groendaken als energiebron...**

Door thermische warmtewisseling kan een waterlaag in de bufferlaag van een daksubstraat instaan voor warmtevoorzieningen in de winterperiode, een periode waarin planten minder vocht en mensen meer warmte nodig hebben. Welke opportuniteiten biedt dit systeem? Buiten de warmtepomp, die door de onderaannemer dient geïnstalleerd, dient er geen hoogtechnologische installatie aangebracht maar de plaatsing van de

leidingen en de waterbuffering zijn hier essentieel. Er is ook een eenvoudige combinatie mogelijk met andere systemen zoals zonnepanelen en zonneboiler. Maatschappelijk bieden dergelijke projecten heel wat opportuniteiten zoals het energiezuinig bouwen, eventueel passief wonen en het verlagen van EPC bij bestaande woningen. Bovendien zorgt de hogere toegevoegde waarde voor een makkelijkere ontsluiting van de residentiële markt.

### **Praktijkmogelijkheden in de toekomst?**

Bouwpercelen worden alsmat kleiner waardoor er soms geen plaats meer is voor geothermische warmtepompen omdat het beschikbaar grondoppervlak ontoereikend is. Bouwen volgens de BEN-principes (BEN staat voor bijna-energie neutraal) wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen. Voor BEN-woningen bestaan stevige premies en een korting op de onroerende voorheffing. Dit alles maakt dat dit systeem een must kan worden voor toekomstige (ver)nieuwbouw. ●

Voor vragen of meer informatie contacteer AVBS-consulent Jan Vancayzeele ([jan.vancayzeele@avbs.be](mailto:jan.vancayzeele@avbs.be) of 0476/91.01.36)