

Bijna helft nieuwbouw in risicogebieden

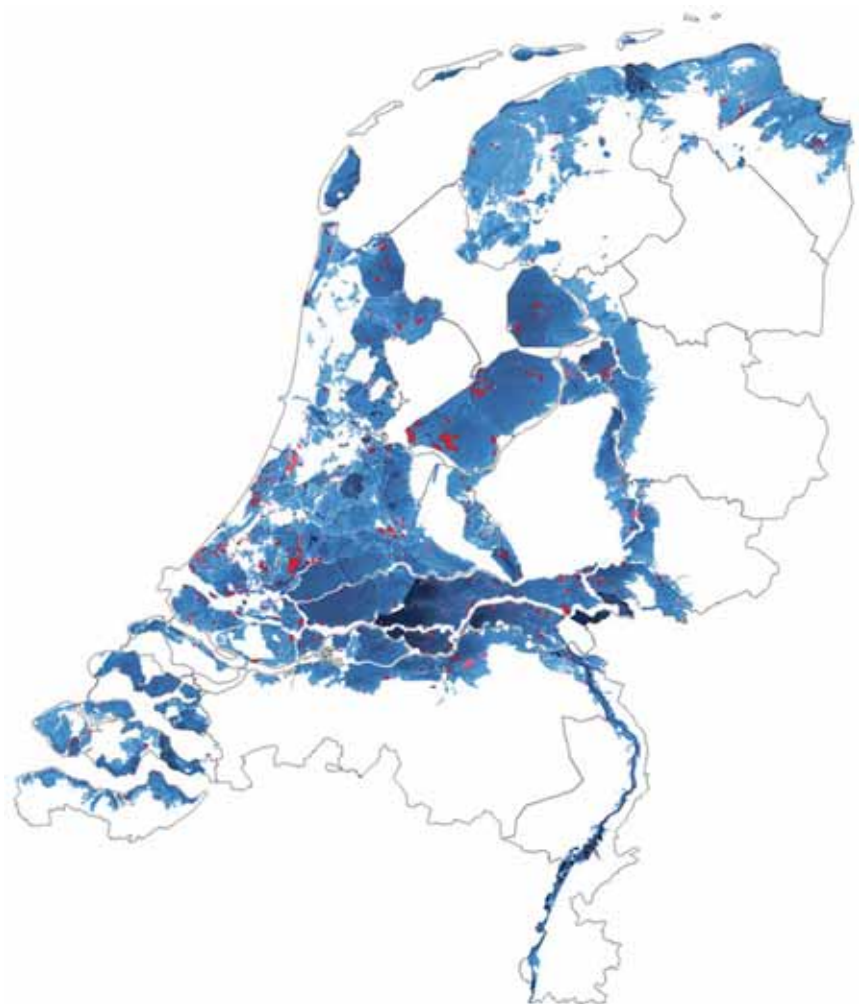
Bijna de helft van de nieuwbouw, zoals die op de Nieuwe Kaart van Nederland voorkomt, staat gepland in gebieden met een overstromingsrisico als een primaire waterkering faalt. Van de bijna 1,2 miljoen woningen lopen er 517.103 de kans op overlast door overstromingen. Deze cijfers volgen uit een quickscan van het Nederlands Instituut voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (NIROV). Het NIROV vindt het zorgelijk dat bij de geplande nieuwbouw niet nu al extra maatregelen worden genomen.

Het instituut heeft alle nieuwbouwlocaties tot aan 2030 doorgelicht. Daarbij is alleen gekeken naar de gevolgen van een primaire dijkdoorbraak; eventuele doorbraken bij regionale watersystemen zijn buiten beschouwing gelaten. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van de Nieuwe Kaart van Nederland die afgelopen maand verscheen. Alle planvakken met de bestemming 'wonen' zijn geselecteerd, wat in totaal 5.747 woonvlakken opleverde. Bij vijf procent van deze vlakken is nog niet bekend hoeveel woningen gebouwd gaan worden. Op de andere 95 procent van de woonvlakken worden in totaal 1.157.726 woningen neergezet. Door deze gegevens te combineren met de overstromingsrisicikaart van afgelopen juni, bleek dat 2.033 woonvlakken in een risicogebied liggen. Het gaat dus om minstens 517.103 woningen.

Van deze woningen is verder niet onderzocht hoe groot het individuele risico en de eventuele waterdiepte is. De quickscan laat wel zien of de geplande woningen in een risicogebied liggen. Het NIROV hoopt dat daarmee een signaal wordt aangegeven aan betrokken bestuurders, beleidsmakers, plannenmakers en uitvoerders. Volgens het instituut is dat nodig.

In het recent uitgekomen advies van de Deltacommissie adviseerde deze commissie nog dat waterbestendig moet worden gebouwd op terpen, op palen, drijvend of op opgehoogde gronden. Van de nieuwe woongebieden die nu op de plankaart staan, heeft slechts een fractie een waterrobuust en waterbestendig ontwerp.

De quickscan en de bijbehorende kaart zijn te vinden op www.nirov.nl.



Hoe donkerder het blauw, des te hoger de waterstand bij een dijkdoorbraak. De nieuwbouwlocaties zijn in het rood aangegeven.