

# Natuurpachtbedrijf: winst op alle fronten!



## Durk Durksz

**Verkoop het huidige bedrijf en wordt natuurboer. Het levert op vrijwel alle fronten winst op. De kritieke melkprijs daalt met maar liefst 10 tot 15 eurocent per kg melk! De ecologische duurzaamheid stijgt met een kwart, de economische duurzaamheid stijgt met meer dan 30%. Een negatief punt: er is duidelijk meer arbeid nodig, maar er is voldoende geld om dat te betalen.**

Een nieuwe richting aan het leven geven, maar wel boer blijven? Overweeg dan om natuurboer te worden. Verkoop het huidige bedrijf en pacht een natuurbedrijf terug. Daarbij hoort een aangepast graslandgebruik: later maaien en weiden, aangepaste bemesting. De burgers vinden het geweldig: de ecologische duurzaamheid neemt fors toe, en bij een lagere melkproductie (5500 kg melk/koe) stijgt het imago ook nog. Wel moet er dan mest afgevoerd worden, vanwege de veebezettingseis. Bovengenoemde voordelen zijn het grootst bij de extensieve bedrijven, maar ook bij

een intensiteit van 14.000 kg melk per hectare is de tendens vergelijkbaar en nog steeds positief.

Een lagere verkoopprijs van de grond (€ 20.000,- i.p.v. € 30.000,-/ha) verlaagt de positieve effecten aanmerkelijk. Een pacht prijs van € 0,— / ha (i.p.v. de € 250,- waarmee gerekend is) compenseert de lagere verkoopprijs weer. De melkproductie kan niet op peil worden gehouden. Hierdoor moeten meer koeien gehouden worden om het quotum vol te melken en dit geeft meer kosten en er is meer land nodig.

### Sterke punten natuurbedrijf

Bij de verkoop van het huidige bedrijf komt veel geld vrij, bovendien is de financieringsbehoefte van een natuurpachtbedrijf geringer. Er wordt sterk ingespeeld op de wensen van uw omgeving: op een natuurlijke wijze vee houden en de koeien laten weiden.

### Kritische punten natuurbedrijf

Het eigendom van de grond wordt ingeleverd voor pacht. Profiteren van de waardeverhoging van de grond over lange termijn is er niet meer bij. Voor investeringen is minder onderpand. Dit kan moeilijkheden opleveren bij extra leningen. Door de verkoop van het eigenbedrijf kan afdracht aan de belastingdienst voorkomen. 

Tabel 1 Effect van bedrijfsverplaatsing naar natuurgrond (met invloedrijke factoren) voor situatie met 700.000 kg melk en 8000 kg melk per ha op duurzaamheidsindicatoren (afwijking t.o.v. Basis)

	Basis	Natuur bedrijf <sup>1</sup>	Invloedrijke factoren		
		Circa 6800 kg melk/koe	Meer koeien: 5500 kg melk/koe	Verkoopprijs grond 1/3 omlaag <sup>4</sup>	Pachtprijs grond € 0/ha
Aantal koeien	100	+8	+27	+8	+8
Oppervlakte (ha)	87,5	+30	+48,5	+30	+30
Mestafvoer (m <sup>3</sup> )	-1016	+1016	-1016	+1016	+1016
Quotum (kg/ha)	8000	-2000	-2900	-2000	-2000
Liquiditeitsontwikkeling <sup>1</sup> (€)	-17.701	+107.282	+78.723	+72.282	+136.907
Kritieke melkprijs <sup>1</sup> (€/100 kg melk)	36,9	-15,4	-11,2	-10,4	-19,6
Arbeidsbehoefte (uren)	6292	+424	+1326	+424	+424
<b>Economische dzh<sup>2</sup> (%)</b>	<b>97</b>	<b>+43</b>	<b>+31</b>	<b>+29</b>	<b>+55</b>
<b>Intern sociale dzh<sup>2</sup> (%)</b>	<b>72</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
<b>Indicatie imagoscore (%)</b>	<b>121</b>	<b>-5</b>	<b>+12</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Ecologische dzh<sup>2</sup> (%)</b>	<b>113</b>	<b>+26</b>	<b>+24</b>	<b>+26</b>	<b>+26</b>

Interessant als: U heeft plezier aan boeren op natuurlijke wijze en de beperkingen die aan het landgebruik worden gesteld als een uitdaging ziet; bovendien hecht u geen waarde aan grond in eigendom

1) Pachtprijs € 250,— per hectare

2) Basisfinanciering is € 1,- per kg melk, met 10 % aflossing en 5 % rente

3) Duurzaamheid

4) De opbrengstprijs van grond daalt van € 30.000/ha naar € 20.000/ha