

Nederlanders ontwerpen 'overstromingswijk' in Groot-Brittannië

Het Nederlandse architectenbureau atelier PRO heeft als onderdeel van een internationaal team in de Britse stad Norwich een woonwijk ontworpen die deels onder water kan komen te staan zonder daar overlast en schade aan over te houden. De ontwerpers zien mogelijkheden voor vergelijkbare duurzame 'overstromingswijken' in Nederland.

'Deal Ground' heet het 20 hectare grote project aan de rand van Norwich. Het al 20 jaar braakliggende voormalige industriegebied wordt herontwikkeld tot woonwijk met circa 700 eengezinswoningen, appartementen en een klein winkelcentrum.

Er komen ook twee nieuwe bruggen over de rivieren die het gebied omsluiten, de Yare en de Wensum. Het zijn deze waterlopen die de ontwerpers als kern van hun ontwerp hebben genomen, zegt architect-directeur Dorte Kristensen, samen met Martijn de Visser verantwoordelijk voor het plan.

"De rivieren kunnen delen van het gebied onder water zetten, wat gemiddeld eens in de 20 jaar gebeurt. In plaats van het water te weren, gebruiken we het om er een ecologisch aantrekkelijk gebied van te maken. In sommige delen van de wijk geven we het water meer ruimte door de bodem te verlagen. De delen waar de woningen komen, hogen we met die grond op om ze juist voor overstromingen te behoeden. Het bestaande ecosysteem - drassig land - blijft zo behouden en wordt zelfs versterkt."

De ontwerpers onderzochten voor diverse scenario's de waterniveaus, stromingsrichtingen en -snelheden, en hoe bewoners te allen tijde veilig hun huizen kunnen verlaten. Centraal in de nieuwe wijk ligt een groen-blauwe corridor waarop vrijwel alle woningen uitkijken.

Ook voor Nederland zien de ontwerpers uit Den Haag mogelijkheden. "De belangrijkste les is om zaken die op het eerste gezicht een beperking lijken, juist als mogelijkheid te benutten. De milieu-eisen in Engeland op dit gebied zijn strenger dan in Nederland. Dus als het daar kan, zijn er ook hier mogelijkheden", aldus Kristensen.

Atelier PRO ontwerpt 'Deal Ground' samen met het Britse Baca Architects, in opdracht van Serruys Property Company. De kosten voor het project zijn geraamd op 110 miljoen pond (circa 125 miljoen euro). Als alle procedures rond zijn, kan naar verwachting in 2013 worden begonnen met de aanleg van de nieuwe woonwijk.

