R. Rogmans

beheersplan



brummen-voorst

commissie beheer landbouwgronden 1987

BEHEERSPLAN

voor de beheers- en reservaatsgebieden

Brummen-Voorst

Commissie Beheer Landbouwgronden
maart 1987

INHOUD Blz.

BEHEERSPLAN

1. Algemene inleiding 1
1.1. Beheersgebieden en reservaatsgebieden 1
1.2. Aanwijzing van beheersgebieden en reservaatsgebieden 1
1.3. Het opstellen van een beheersplan 2

2. De beheers- en reservaatsgebieden Brummen-Voorst 3

3. De doelstellingen van natuur- en landschapsbeheer 4
3.1. Inleiding 4
3.2. Beschrijving van natuur en landschap in de beheers- en reservaatsgebieden 4
3.3. De doelstellingen van natuur- en landschapsbeheer 8
3.4. De doelstelling na verwerving 8

4. De landbouw in de beheers- en reservaatsgebieden en in het vergelijkingsgebied 9
4.1. Inleiding 9
4.2. Vergelijkingsgebied 9
4.3. De bedrijfsstructuur 10
4.4. Bedrijfsvoering/grondgebruik 11
4.5. Cultuurtechnische omstandigheden 11

5. Het beheer 12
5.1. Inleiding 12
5.2. De beheersbepalingen 12
5.3. Randvoorwaarden. 13
5.4. Ontheffingsmogelijkheden 14

6. De grondslagen voor het vaststellen van de vergoedingen 15
6.1. Inleiding 15
6.2. Grondslagen voor de beheersvergoeding 15
6.3. Grondslagen voor de aanpassingsvergoeding 16
6.4. Verpachtersvergoeding 16
6.5. De Beschikking bijdragen probleemgebieden 17

BIJLAGEN

1. Kaart van de beheers- en reservaatsgebieden
2. Kaart van het vergelijkingsgebied
3. Overzicht van de beheersverplichtingen
4. Overzicht vergoedingen

1. ALGEMENE INLEIDING

In februari 1975 heeft de toenmalige regering aan de Tweede Kamer der Staten Generaal de Nota betreffende de relatie tussen landbouw en natuur- en landschapsbehoud, de zogenaamde Relatienota, aangeboden. In deze nota worden de ontwikkelingen in de landbouw en de ontwikkelingen ten aanzien van het natuur- en landschapsbehoud beschreven.
De ontwikkelingen in de landbouw lopen op een aantal punten niet parallel met de opvattingen, die ten aanzien van het natuur- en landschapsbeheer gelden en omgekeerd. Om voor deze problemen een oplossing te bieden, heeft de regering in de Relatienota een aantal maatregelen voorgesteld, die erop gericht zijn in bepaalde gebieden een meer op natuur en landschap afgestemd beheer te gaan voeren. Daartoe worden in Nederland een aantal gebieden als beheersgebied en een aantal gebieden als reservaatsgebied aangewezen.

1.1. Beheersgebieden en reservaatsgebieden

In beheersgebieden wordt er naar gestreefd om de landbouw blijvend te handhaven waarbij wel wordt getracht om deze mede te richten op doeleinden van natuur- en landschapsbeheer. Voor het uitvoeren van dit beheer ontvangen ondernemers in de landbouw, wanneer zij een beheersovereenkomst sluiten, een beheersvergoeding.

In reservaatsgebieden wordt er naar gestreefd om de betreffende grond te verwerven of wel omdat het gewenste beheer ten behoeve van natuur- en landschapsbehoud niet met de uitoefening van moderne landbouw is te combineren en/of omdat het samengaan van landbouw en natuur- en landschapsbeheer te kostbaar is. Wel kunnen ook in reservaatsgebieden, voorafgaande aan verwerving, ondernemers een beheersovereenkomst sluiten, indien zij willen meewerken aan de doeleinden van natuur- en landschapsbeheer.

1.2. Aanwijzing van beheersgebieden en reservaatsgebieden.

De aanwijzing van beheersgebieden en reservaatsgebieden vindt plaats op basis van overleg tussen de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) en Gedeputeerde Staten. Deze aanwijzing draagt een globaal karakter.
Voorstellen voor concrete begrenzing van een gebied waarbij tevens wordt voorgesteld of zo'n gebied beheersgebied of reservaatsgebied moet worden, worden gedaan door Gedeputeerde Staten, indien het betreffende gebied buiten landinrichtingsprojecten is gelegen.
De vaststelling van concrete begrenzing van deze gebieden vindt plaats door de Minister van VROM gehoord de Rijksplanologische Commissie.
Indien een gebied gelegen is in een ruilverkaveling wordt de concrete begrenzing vastgesteld door de Centrale Landinrichtingscommissie met instemming van Gedeputeerde Staten.

1.3. Het opstellen van een beheersplan

Is de concrete begrenzing van een beheers- en reservaatsgebied vastgesteld, dan wordt daarbij tevens de Beschikking beheersovereenkomsten 1983 van toepassing verklaard. De Commissie Beheer Landbouwgronden (CBL) is met de uitvoering van deze beschikking belast. De per provincie ingestelde Provinciale Commissie Beheer Landbouwgronden (PCBL) stelt voor het betreffende gebied een beheersplan op. Zo'n beheersplan omvat de volgende elementen.

a. Een beschrijving van de doeleinden van natuur- en landschapsbeheer, die in het kader van een agrarische bedrijfsvoering worden nagestreefd.

b. De aanwijzing van een vergelijkingsgebied ten behoeve van de vastlegging van de bedrijfsvoering, zoals deze gebruikelijk is in de regio, waarvan het beheers- en reservaatsgebied deel uitmaakt.

c. Een beschrijving van de opzet en de bedrijfsvoering van de in het beheers- en reservaatsgebied gelegen landbouwbedrijven en van de in een zogenaamd vergelijkingsgebied gelegen landbouwbedrijven, alsmede van de omstandigheden waaronder die bedrijfsvoering plaatsvindt.

d. Een beschrijving van het handelen en nalaten - voortvloeiende uit de onder a. genoemde doeleinden - dat van de agrarische ondernemers wordt verlangd in het kader van de agrarische bedrijfsvoering, alsmede van de omstandigheden, die daarvoor zijn vereist. Dit handelen en nalaten vindt men terug als beheersbepalingen in een beheersovereenkomst.

e. De grondslagen voor het vaststellen van de vergoedingen.
Deze grondslagen vormen het sluitwerk van het beheersplan. Op basis van enerzijds het handelen en nalaten en anderzijds de beschrijving van de opzet en de bedrijfsvoering in het beheers- en reservaatsgebied in vergelijking met de opzet en bedrijfsvoering in het vergelijkingsgebied, alsmede een beschrijving van de omstandigheden waaronder de bedrijfsvoering plaatsvindt, worden de grondslagen vastgesteld. Op basis van deze grondslagen stelt de CBL uiteindelijk de vergoedingen vast.

De PCBL heeft het beheersplan opgesteld in direct overleg met de betrokken landbouwers. In een aantal bijeenkomsten is op basis van de vastgestelde beheersdoeleinden overleg gevoerd met de betrokkenen. Hierdoor is bereikt dat reeds voor de stemming van de ruilverkaveling "Brummen-Voorst" duidelijkheid is verkregen over de inhoudelijke aspecten van de aanwijzing tot beheers- en reservaatsgebied.

2. DE BEHEERS- EN RESERVAATSGEBIEDEN BRUMMEN-VOORST

De beheers- en reservaatsgebieden waarvoor dit plan is opgesteld, liggen zeer verspreid in het kleinschalige gebied van de ruilverkaveling Brummen-Voorst. Het plan heeft betrekking op het beheersgebied Broekdijk (20 ha) en op de reservaatsgebieden Gravenstraat (1,5 ha), Breestraat (4 ha), Oudhuizerstraat (5 ha), Lampenbroek (13 ha), Empese en Tondense Heide (71 ha), Tonden (7,5 ha), Haarweg (4 ha), De Hoeve (0,5 ha), Oekense Beek-Zuid (2,5 ha), Oekense Beek-Noord (1,5 ha), Leusveld (3 ha), Heibloem (7 ha), Knoevoordsestraat (1 ha), Soerense Beek (9 ha) en de Bockhorst (6,5 ha). In totaal betreft het 20 ha beheersgebied en 137 ha reservaatsgebied. De nadere aanduiding van de gebieden is te vinden op de kaart, die als bijlage I bij dit plan is gevoegd.

De gebieden liggen in de ruilverkaveling Brummen-Voorst. De Centrale Landinrichtingscommissie heeft op 16 december 1985 de concrete begrenzing van de gebieden vastgesteld. Nadien heeft op 12 juni 1986 de Commissie Beheer Landbouwgronden de Beschikking beheersovereenkomsten 1983 van toepassing verklaard op de door haar kadastraal aangeduide gebieden met een oppervlakte van 20 ha beheersgebied en 137 ha reservaatsgebied. Daarbij heeft ze de Provinciale Commissie Beheer Landbouwgronden in Gelderland verzocht om een beheersplan op te stellen. De gebieden waarvoor dit beheersplan van toepassing is, liggen verspreid over het grondgebied van de gemeenten Brummen, Rheden en Voorst.

Deze relatienotagebieden, waarvan in de Nota Landelijke Gebieden wordt geconstateerd dat landbouw, natuur en andere functies elkaar in kleinere ruimtelijke eenheden afwisselen, maken onderdeel uit van de Streekplangebieden Veluwe en Midden-Gelderland.

In de gemeentelijke bestemmingsplannen zijn de gebieden aangeduid als agrarisch gebied A (Rheden), agrarisch gebied, al of niet met (hoge) landschappelijke waarden (Brummen) en gebied met agrarische doeleinden I, II en III (Voorst). De gemeente Rheden kent geen aanlegvergunningenstelsel daar de Kroon haar goedkeuring daaraan onthouden heeft. De gemeente Brummen bindt in de agrarische gebieden met (hoge) landschappelijke waarden werkzaamheden als het storten of deponeren van materie (anders dan o.a. bemesting of aanslibbing), het vellen, rooien of beschadigen van beplantingen, het graven, verbreden of verdiepen van sloten en greppels (anders dan voor normaal onderhoud) en het draineren aan een aanlegvergunning. Tegen het voornemen om graven, vertreden of verdiepen van sloten en het draineren te binden aan een aanlegvergunning loopt een kroonberoep. Onder andere dit kroonberoep heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan nog niet is vastgesteld.
De gemeente Voorst bindt in het gebied met agrarische doeleinden I en II werkzaamheden als afgraven, ophogen en egaliseren van percelen en het rooien van houtopstanden aan een aanlegvergunning. In gebieden met agrarische doeleinden III worden bovendien werken die een wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tot gevolg hebben aan een aanlegvergunning gebonden. Ook het omzetten van grasland in bouwland is hier gebonden aan een aanlegvergunning.

3. DE DOELSTELLINGEN VAN NATUUR EN LANDSCHAPSBEHEER.

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de doeleinden van natuur- en landschapsbeheer die in het kader van de agrarische bedrijfsvoering in de beheers- en reservaatsgebieden worden nagestreefd.

3.2. Beschrijving van natuur en landschap in de beheers- en reservaatsgebieden

De beheers- en reservaatsgebieden maken deel uit van verschillende landschapstypen. Deze zullen hierna kort worden beschreven.

a. De broeklanden in het westen zijn vochtig en laaggelegen en hebben een open karakter. Het betreft voornamelijk grasland, dat gelegen is op kalkloze zandbodems (humuspodzol- en eerdgronden). Vroeger bestonden deze broeklanden voor een groot deel uit blauwgraslanden en vochtige heidevelden. Het Lampenbroek en de Empese en Tondense Heide vormen gedeeltelijk een restant van deze vegetatie; gedeeltelijk bestaan ze uit elzenbroek, berken, wilgenbroek, gagelstruweel en droge heide. Daarnaast liggen de graslanden in het Soerense Broek in dit landschapstype.

b. Het kampenlandschap bestaat uit rechthoekige percelen grasland en akkers en verspreid liggende boerderijen. In dit landschap liggen de moeraspercelen Gravenstraat, Breestraat en Oudhuizerstraat.
Enkeerd- en rivierkleigronden vormen de voornaamste bodems.

c. In het landgoederenlandschap liggen de gebieden Moerasbos Haarweg, Bos bij de Hoeve, Moerasbos Oekense Beek, Leusveld, Heibloem en Terrein aan de Knoevoordstraat. Het landgoederenlandschap wordt gekenmerkt door een oost-west gericht wegenpatroon met dwars daarop staande rechthoekige percelen bos, grasland en akkers op humuspodzolen, eerdgronden en vlakvaaggronden.

d. Het Esgehuchtenlandschap is een gevarieerd landschap gelegen op enkeerdgrond, rivierkleigrond, humuspodzolen en vlakvaaggronden. Het is een betrekkelijk kleinschalig gebied met essen, beekdalen en gehuchten en dorpen waar veel weggetjes samenkomen. Er komen restanten van hagen en knotwilgenrijen voor. In dit landschapstype liggen de gebieden de Soerense Beek en De Bockhorst.

e. Het rivierkleilandschap dat langs de IJssel ligt bestaat voor een groot deel uit uiterwaard. Het is een open landschap, grootschalig met verspreid, soms nog op een woonheuvel liggende boerderijen gelegen op polder- en ooivaaggronden. Het bestaat voornamelijk uit grasland. De beplanting bestaat uit meidoornhagen, (knot)wilgen en populieren. In dit landschap ligt het gebied Tonden.

De natuurwaarden in de diverse beheers- en reservaatsgebieden zullen hierna per gebied kort worden weergegeven.

- Het beheersgebied Broekdijk (20 ha)

Het betreft een graslandgebied dat in het noorden door de Soerense Beek wordt begrensd en in het zuiden door de Broekdijk. De bodem bestaat uit beekeerdgrond met een centraal gelegen opduiking waarvan de bodem een gooreerdgrond is. Oorspronkelijk was het Soerense Broek een bloemrijk vochtig grasland, rijk aan weidevogels. Het grondwaterregime staat onder invloed van kwelwater van het Veluwemassief.

Nu bestaat de vegetatie grotendeels uit een hoogproduktief mengsel met Engels raaigras. In de perceelsranden groeien Gewone hennepnetel, Perzikkruid, Grote brandnetel, Ridderzuring en op enkele plaatsen Vlasbekje. Hier en daar, met name op de opduiking, staan wat Meidoorns en enkele Berken. In het gebied komen Haas, Konijn en Ree voor. In aangrenzende gebieden foerageren Dassen.

- Het reservaatsgebied Gravenstraat (1,5 ha)

Het terrein bestaat uit graslanden op zeer sterk lemige beekeerdgrond. Er liggen enkele zware doornhagen in met Sleedoorn, Eénstijlige meidoorn, Hondsroos, Es, Zoete kers, Klimop, Hop, Haagwinde en Bitterzoet. Aan de zuidzijde bevindt zich een recente ontgronding met steile kanten waarin zich een moerasvegetatie heeft ontwikkeld. Het is een ruigtekruidenvegetatie van het Moerasspireaverbond en het verbond der Grote zeggen met een hoekje wilgenstruweel en hier en daar wat elzenopslag. Er komen voor: Gele lis, veel Liesgras, Moeras- en Stijve zegge, Hennegras, Engelwortel, Moeraskruiskruid, Waterviolier, Moerasspirea, Echte valeriaan en Gewone wederik.

- Het reservaatsgebied Breestraat (4 ha)

Het gebied bestaat uit moeras en nat grasland, dat jaarlijks wordt gemaaid en gehooid. Het ligt op zeer sterk lemige vaaggrond. Het is soortenrijk. Er groeien onder meer Stijve zegge, Tweerijige zegge, Scherpe zegge, Blaaszegge, Schildereprijs, Dotterbloem, Fijne waterranonkel en Waterviolier. Voorts komen er verscheidene zeldzame Waterkevers voor. In het grasland groeien veel Pinksterbloemen, er staan wat Knotwilgen en aan de noordzijde waar het terrein hoger ligt, groeien op de rand van het perceel wat Hondsroos, Meidoorn, Sleedoorn, Vlier en Kruisbes. Plaatselijk zijn de Knotwilgen aangetast.

- Het reservaatsgebied Oudhuizerstraat (5 ha)

Tot voor kort bestond dit gebied uit graslandpercelen rond een moerasperceel, waarin vegetaties voorkwamen van het Dotterverbond en in het Moerasspirea-verbond. Hennegras en Moeraszegge domineerden de vegetatie. Voorts groeiden er nog Stijve zegge, Draadzegge, Grote Lisdodde, Melkeppe, Kattestaart, Gewone wederik, Gele lis, het mos Drepanocladus aduncus en enkele Grauwe wilgen. In het laagste deel van het grasland groeien Echte koekoeksbloem, Egelboterbloem, Dotter, Waterkruiskruid, Gewone zegge en Veldrus. In de kavelslootjes kwamen Waterviolier en Gewone waterranonkel voor. Regelmatige broedvogels waren: Kievit, Grutto en Watersnip. Thans bevat dit gebied vrijwel alleen maispercelen.

3. DE DOELSTELLINGEN VAN NATUUR EN LANDSCHAPSBEHEER.

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de doeleinden van natuur- en landschapsbeheer die in het kader van de agrarische bedrijfsvoering in de beheers- en reservaatsgebieden worden nagestreefd.

3.2. Beschrijving van natuur en landschap in de beheers- en reservaatsgebieden

De beheers- en reservaatsgebieden maken deel uit van verschillende landschapstypen. Deze zullen hierna kort worden beschreven.

a. De broeklanden in het westen zijn vochtig en laaggelegen en hebben een open karakter. Het betreft voornamelijk grasland, dat gelegen is op kalkloze zandbodems (humuspodzol- en eerdgronden). Vroeger bestonden deze broeklanden voor een groot deel uit blauwgraslanden en vochtige heidevelden. Het Lampenbroek en de Empese en Tondense Heide vormen gedeeltelijk een restant van deze vegetatie; gedeeltelijk bestaan ze uit elzenbroek, berken, wilgenbroek, gagelstruweel en droge heide. Daarnaast liggen de graslanden in het Soerense Broek in dit landschapstype.

b. Het kampenlandschap bestaat uit rechthoekige percelen grasland en akkers en verspreid liggende boerderijen. In dit landschap liggen de moeraspercelen Gravenstraat, Breestraat en Oudhuizerstraat.
Enkeerd- en rivierkleigronden vormen de voornaamste bodems.

c. In het landgoederenlandschap liggen de gebieden Moerasbos Haarweg, Bos bij de Hoeve, Moerasbos Oekense Beek, Leusveld, Heibloem en Terrein aan de Knoevoordstraat. Het landgoederenlandschap wordt gekenmerkt door een oost-west gericht wegenpatroon met dwars daarop staande rechthoekige percelen bos, grasland en akkers op humuspodzolen, eerdgronden en vlakvaaggronden.

d. Het Esgehuchtenlandschap is een gevarieerd landschap gelegen op enkeerdgrond, rivierkleigrond, humuspodzolen en vlakvaaggronden. Het is een betrekkelijk kleinschalig gebied met essen, beekdalen en gehuchten en dorpen waar veel weggetjes samenkomen. Er komen restanten van hagen en knotwilgenrijen voor. In dit landschapstype liggen de gebieden de Soerense Beek en De Bockhorst.

e. Het rivierkleilandschap dat langs de IJssel ligt bestaat voor een groot deel uit uiterwaard. Het is een open landschap, grootschalig met verspreid, soms nog op een woonheuvel liggende boerderijen gelegen op polder- en ooivaaggronden. Het bestaat voornamelijk uit grasland. De beplanting bestaat uit meidoornhagen, (knot)wilgen en populieren. In dit landschap ligt het gebied Tonden.

De natuurwaarden in de diverse beheers- en reservaatsgebieden zullen hierna per gebied kort worden weergegeven.

- **Het beheersgebied Broekdijk (20 ha)**

Het betreft een graslandgebied dat in het noorden door de Soerense Beek wordt begrensd en in het zuiden door de Broekdijk. De bodem bestaat uit beekeerdgrond met een centraal gelegen opduiking waarvan de bodem een gooreerdgrond is. Oorspronkelijk was het Soerense Broek een bloemrijk vochtig grasland, rijk aan weidevogels. Het grondwaterregime staat onder invloed van kwelwater van het Veluwemassief.

Nu bestaat de vegetatie grotendeels uit een hoogproduktief mengsel met Engels raaigras. In de perceelsranden groeien Gewone hennepnetel, Perzikkruid, Grote brandnetel, Ridderzuring en op enkele plaatsen Vlasbekje. Hier en daar, met name op de opduiking, staan wat Meidoorns en enkele Berken. In het gebied komen Haas, Konijn en Ree voor. In aangrenzende gebieden foerageren Dassen.

- **Het reservaatsgebied Gravenstraat (1,5 ha)**

Het terrein bestaat uit graslanden op zeer sterk lemige beekeerdgrond. Er liggen enkele zware doornhagen in met Sleedoorn, Eénstijlige meidoorn, Hondsroos, Es, Zoete kers, Klimop, Hop, Haagwinde en Bitterzoet. Aan de zuidzijde bevindt zich een recente ontgronding met steile kanten waarin zich een moerasvegetatie heeft ontwikkeld. Het is een ruigtekruidenvegetatie van het Moerasspireaverbond en het verbond der Grote zeggen met een hoekje wilgenstruweel en hier en daar wat elzenopslag. Er komen voor: Gele lis, veel Liesgras, Moeras- en Stijve zegge, Hennegras, Engelwortel, Moeraskruiskruid, Waterviolier, Moerasspirea, Echte valeriaan en Gewone wederik.

- **Het reservaatsgebied Breestraat (4 ha)**

Het gebied bestaat uit moeras en nat grasland, dat jaarlijks wordt gemaaid en gehooid. Het ligt op zeer sterk lemige vaaggrond. Het is soortenrijk. Er groeien onder meer Stijve zegge, Tweerijige zegge, Scherpe zegge, Blaaszegge, Schildereprijs, Dotterbloem, Fijne waterranonkel en Waterviolier. Voorts komen er verscheidene zeldzame Waterkevers voor. In het grasland groeien veel Pinksterbloemen, er staan wat Knotwilgen en aan de noordzijde waar het terrein hoger ligt, groeien op de rand van het perceel wat Hondsroos, Meidoorn, Sleedoorn, Vlier en Kruisbes. Plaatselijk zijn de Knotwilgen aangetast.

- **Het reservaatsgebied Oudhuizerstraat (5 ha)**

Tot voor kort bestond dit gebied uit graslandpercelen rond een moerasperceel, waarin vegetaties voorkwamen van het Dotterverbond en in het Moerasspirea-verbond. Hennegras en Moeraszegge domineerden de vegetatie. Voorts groeiden er nog Stijve zegge, Draadzegge, Grote Lisdodde, Melkeppe, Kattestaart, Gewone wederik, Gele lis, het mos Drepanocladus aduncus en enkele Grauwe wilgen. In het laagste deel van het grasland groeien Echte koekoeksbloem, Egelboterbloem, Dotter, Waterkruiskruid, Gewone zegge en Veldrus. In de kavelslootjes kwamen Waterviolier en Gewone waterranonkel voor. Regelmatige broedvogels waren: Kievit, Grutto en Watersnip. Thans bevat dit gebied vrijwel alleen maispercelen.

- Het reservaatsgebied Lampenbroek (13 ha)

Het gebied bestaat uit een graslandencomplex gelegen op zeer sterk lemige kalkloze vaaggronden met grondwatertrap III, die grenzen aan het gelijknamige natuurreservaat van de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland. De sloten in het gebied herbergen een aantal waterplanten, waaronder Watervioliер en de Fijne waterranonkel, die kwel indiceren. Enkele van de onderhavige graslandpercelen aan de westzijde van het complex bezitten nog een vegetatie van het Dotterverbond.

- Het reservaatsgebied Empese en Tondense Heide (71 ha)

Het gebied bestaat uit vochtige graslanden met grondwatertrap III, voornamelijk gelegen op kalkloze sterk lemige zandgrond (vaaggronden). Het gebied staat onder invloed van kwelwater afkomstig van het Veluwemassief. In hydrologische zin maakt het deel uit van het gelijknamige natuurreservaat van de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland.
Dit reservaat bestaat uit vochtig elzenbroekbos, berken- en wilgenbroek, gagelstruweel, droge en vochtige heiderestanten en blauwgrasland. Kenmerkende soorten zijn Spaanse ruiter, Rietorchis, Gevlekte orchis, Veenmos, Beenbreek, Blauwe zegge en Vlozegge, Rondbladige zonnedauw en Klokjesgentiaan. Voorts komen er enkele exemplaren Wasgagel voor. Het is een van de weinige vliegplaatsen in Nederland van het Spiegeldikkopje (een dagvlindersoort).
Het grasland aan de zuidwestzijde van het reservaat maakt deel uit van een weidevogelgebied, waarin broeden: Kievit, Grutto en Watersnip. Ook is daar recentelijk de Wulp waargenomen.

- Het reservaatsgebied Tonden (7,5 ha)

Het terrein bestaat uit een afwisseling van laaggelegen, ten dele opgevulde, oude kreekbeddingen en -ruggen. Via een prachtig begroeide steilrand gaat het gebied over in de enkeerdgronden van het buurtschap Tonden. De vegetatie in de lager gelegen delen van de noordelijke kreek behoort tot het Dotterbloemverbond. Hierin voorkomende plantesoorten zijn Dotterbloem, Gewone koekoeksbloem, Pinksterbloem, Scherpe zegge, Oeverzegge, Blaaszegge en Tweerijige zegge. Op de Pinksterbloemen vliegt de dagvlinder Oranjetip. De kreek heeft een goede kikkerstand (zowel Groene als Bruine kikker), hetgeen wordt bevestigd door het voorkomen van de Ringslang.

De middelste kreek is begroeid met bos en heeft een zeer soortenrijke ondergroei met onder andere veel moeraswederik. Er broeden Wielewaal en Buizerd. In de middelste kreekbedding heeft veenvorming plaatsgevonden. Het relatienotagebied bestaat hier uit grasland op de ruggen, die de kreken omgeven. De zuidelijk gelegen kreek is begroeid met een populierenbos en een moerasvegetatie.

- Het reservaatsgebied Haarweg (4 ha)

Het gebied bestaat uit vochtig grasland, deels met vegetaties die oorspronkelijk tot het Dotterverbond behoorden.

- **Het reservaatsgebied De Hoeve (0,5 ha)**

Het gebied bestaat uit een strook grasland van het type "veldbeemd-raaigras". Als zodanig heeft deze strook grond zelf geen natuurwetenschappelijke waarde. Ze biedt de gelegenheid te voorkomen dat bemesting de bosrand beïnvloedt. Deze bosranden zijn waardevol, omdat de soortenrijkdom er groter is.

- **Het reservaatsgebied Oekense Beek-Zuid (2,5 ha)**

Het grasland in dit gebied bevat potenties voor een soortenrijke vegetatie van het Dotterverbond.

- **Het reservaatsgebied Oekense Beek-Noord (1,5 ha)**

Dit gebied is een graslandgebied dat intensief agrarisch gebruikt wordt; de vegetatie is van het type "veldbeemd-raaigras", langs de perceelsrand komt braamstruweel voor.

- **Het reservaatsgebied Leusveld (3 ha)**

Het gebied bestaat uit een maisakker en grasland, grenzend aan een wilgenbroek-vegetatie in het aangrenzende natuurreservaat "Leusveld". In de scheidingssloot tussen beide terreinen worden kwelverschijnselen waargenomen. Er groeit Water-violier, Puntmos en er drijven ijzerbacterievliezen op het water.

- **Het reservaatsgebied Heibloem (7 ha)**

Het reservaatsgebied Heibloem is een zeer afwisselend kleinschalig gebied met in het centrale deel een arm Eiken-Berkenbos en langs de randen overgangen naar vegetaties van het Elzenverbond en het Elzen-Vogelkersenverbond. Tussen de bosjes en het moerasje liggen (natte) graslanden en akkers.

- **Het reservaatsgebied Knoevenoordsestraat (1 ha)**

Dit reservaatsgebied bestaat uit een nat grasland met een vrij soortenarme vegetatie. Plaatselijk komen er zeggebegroeiingen voor. Op de westgrens staat een fraaie rij eiken waaronder braamstruweel groeit.

- **Het reservaatsgebied Soerense Beek (9 ha)**

Het gebied bestaat uit een strook van 25 m breedte ter weerszijden van de Soerense Beek. Deze beek is de laatste laaglandbeek in het ruilverkavelingsgebied die niet verbeterd is en zijn natuurlijke loop volgt. De vegetatie in en langs de beek bestaat uit Beekpunge, Moerasvergeet-me-niet, Rode watereprijs, Slanke waterkers, Kleine watereppe en Sterrekroos. Hier en daar groeit Liesgras en op de taluds Grote brandnetel, Perzikkruid en Driedelig tandzaad. Langs de beek liggen enkele door ontwatering drooggevallen, oude veedrinkpoelen. De beek is faunistisch van belang door het voorkomen van Ringslang, Drie- en Tien-doornige stekelbaars en een relatief groot aantal stromingsgebonden diersoorten die bovendien een goede waterkwaliteit behoeven.

- Het reservaatsgebied De Bockhorst (6,5 ha)

Het gebied bestaat uit een aan weerszijden van de beek gelegen strook grasland van 20 m breed en twee landschappelijk bijzonder fraai gelegen graslanden waarvan de vegetatie een zeer voedselminnend karakter draagt. De vegetatie kan worden gerekend tot de Beemdgras-Raaigrasgemeenschap.

3.3. De doelstellingen van natuur- en landschapsbeheer

In de beheers- en reservaatsgebieden worden in het kader van de agrarische bedrijfsvoering de volgende doelstellingen nagestreefd.

- Vermindering van de aanvoer van voedingsstoffen naar de aangrenzende bos- en natuurgebieden.
- Handhaving en zo mogelijk ontwikkeling van de huidige vegetatietypen in de percelen en in de perceelsranden.
- Handhaving en zo mogelijk versterking van de aanwezige cultuurhistorische kenmerken en landschappelijke elementen.
- Handhaving en zo mogelijk ontwikkeling van de weidevogelstand in de gebieden Broekdijk en Empese en Tondense Heide.

3.4. De doelstelling na verwerving

Nadat de reservaatsgebieden zijn verworven en als zodanig zijn onttrokken aan het agrarisch gebruik, zal het beheer worden gericht op verschraling, met name voor wat betreft de fosfaattoestand. Deze verschraling zal voornamelijk plaatsvinden door middel van hooilandbeheer. Daar waar gebieden voor weidevogels van belang zijn, zal extensieve beweiding een onderdeel uitmaken van het toekomstige beheer en zal er slechts nog bemest worden met ruige stalmest.

4. DE LANDBOUW IN DE BEHEERS- EN RESERVAATSGEBIEDEN EN IN HET VERGELIJKINGSGEBIED

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bedrijfsopzet, de bedrijfsvoering en de omstandigheden waaronder de bedrijfsvoering plaatsvindt van de landbouwbedrijven met gronden in de beheers- en reservaatsgebieden en van de landbouwbedrijven met gronden in het vergelijkingsgebied. De gegevens zijn gebaseerd op LEI-gegevens van 1984 en een steekproef uit 1986.

4.2. Het vergelijkingsgebied

Voor de beheers- en reservaatsgebieden waarop dit plan betrekking heeft is als vergelijkingsgebied aangewezen het ruilverkavelingsgebied "Brummen-Voorst" (ca. 6000 ha). De bedrijfsvoering en de omstandigheden waaronder deze plaatsvindt komen daardoor in de beheers- en reservaatsgebieden in hoge mate overeen met die in het vergelijkingsgebied. Bovendien hebben de meeste bedrijven met gronden in de beheers- en reservaatsgebieden slechts een deel van hun totale bedrijfsoppervlakte in deze gebieden en het overige deel in het vergelijkingsgebied, waardoor de herkenbaarheid wordt vergroot. De begrenzing van het vergelijkingsgebied is aangegeven op bijlage 2. De aanwijzing van een vergelijkingsgebied is van belang in verband met het vaststellen van de mate waarin de opzet en de bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven in het beheers- en reservaatsgebied afwijkt of gaat afwijken van de opzet en de bedrijfsvoering in de regio. De bedrijven met gronden in zowel het relatienotagebied als het vergelijkingsgebied zijn niet meegenomen in de beschrijving van het vergelijkingsgebied. Het vergelijkingsgebied speelt een rol op het moment, dat de grondslagen voor de vergoedingen voor het eerst worden vastgesteld en telkens wanneer in de toekomst de grondslagen worden bijgesteld.
Voor het vergelijkingsniveau is uitgegaan van de situatie in het gebied zelf.

4.3. De bedrijfsstructuur

	Beheers- en reservaatsgebieden	Vergelijkings-gebied
a. alle bedrijven		
- hoofdberoep	50	231
- nevenberoep	31	100
	81	331
b. hoofdberoepsbedrijven (deels ontleend aan steekproef)		
- rundveebedrijven	47	166
- gem. bedrijfsgrootte (ha)	27.70	21.5
(w.v. % in B/R-gebied)	9.6	---
- gem. bedrijfsomvang (%)		
<110 sbe	8	25
110 - 150 sbe	20	18
150 - 190 sbe	20	17
190 - 250 sbe	30	21
>250 sbe	22	19
- veebezetting per bedrijf (gve)	78	59
- veebezetting per ha (gve)	3.29	3.06
- aantal melkkoeien per bedrijf	52	43
- aantal melkkoeien per ha	2.1	2.14
- aantal bedrijven met mestvarkens	21	68
- aantal mestvarkens per bedrijf	185	133
- aantal bedrijven met mestkalveren	2	3
- aantal mestkalveren per bedrijf	418	561
- aantal bedrijven met fokzeugen	11	53
- aantal fokzeugen per bedrijf	73	52
- Bedrijfshoofden		
- gem. leeftijd (jaar)	51	---
- gem. aant. ouder dan 50 jr.	7	132
- waarvan met opvolger	86	48
- verh. eigend./pacht/overig	--	62/36/2
- ligboxstallen (%)	60	36

4.4. Bedrijfsvoering (grondgebruik ontleend aan steekproef).

	Beheers- en reservaatsgebieden	Vergelijkings-gebied
- bemestingsniveau (kg N/ha):		
anorganisch	350	350
organisch	60	60
- beweidingssystemen	omweiden (0-4) 's nachts opstallen stalvoedering	idem
- datum 1e bemesting	220 graden Celcius	idem
- eerste maaisnede	15 mei (10-25 mei)	idem
- eerste weidesnede	1 mei (20/4-15/5)	idem
- maaipercentage	150 (100-250%)	idem
- tijdstip van rollen	maart en augustus	idem
- aantal keren rollen	1 à 2x per seizoen	idem
- tijdstip v. slepen	vanaf maart	idem
- aantal keren slepen	1 à 5 x per seizoen	idem
- bosmaaien	vanaf mei	idem

- chemische onkruidbestrijding vindt soortspecifiek en pleksgewijs plaats tegen Ridderzuring, Paardebloem, Kweek, Muur, Distel, Brandnetel en Herderstasje.

4.5. Cultuurtechnische omstandigheden

Beheers- en reservaatsgebieden

Grondwatertrap	Grondsoort	Veen (5,5%)	Klei (4,5%)	Zand (90%)
Gt II		17%	10%	4%
Gt III		51%	33%	41%
Gt V		0%	0%	10%
Gt III*		0%	0%	6%
Gt V*		6%	10%	13%
Gt VI		26%	47%	16%

In het vergelijkingsgebied komen dezelfde grondsoorten en grondwatertrappen voor in ongeveer dezelfde verhoudingen.

	Beheers- en reservaatsgebieden	Vergelijkings-gebied
- Oppervlakte houtwal (m2/ha)	251.2	---
- Oppervlakte sloot (m2/ha)	205	131
- Oppervlakte greppel (m2/ha)	25	13
- Oppervlakte overige landschappelijke elementen (m2/ha)	11	---
- Gemiddelde perceelsgrootte (ha)	1.45	---
- onregelmatige percelen (%)	64	---

5. HET BEHEER

5.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de beheersbepalingen die voortvloeien uit de in hoofdstuk 3 beschreven doeleinden en die in het kader van de agrarische bedrijfsvoering zoals die is beschreven in hoofdstuk 4 kunnen worden uitgevoerd. De beheersbepalingen zijn tot beheerspakketten samengevoegd. Het beheer kan worden onderscheiden in:
- perceelsbeheer (pakket 1 t/m 6);
- perceelsrandenbeheer (pakket 7);
- landschapsbeheer.

Het landschapsbeheer regelt het onderhoud van houtwallen, singels, heggen, knotwilgen en kleine bosjes.
De randvoorwaarden waaraan voldaan moet worden bij het sluiten van een beheersovereenkomst staan vermeld in paragraaf 5.3.

5.2. De beheersbepalingen

	Beheerspakketten					
	1	2	3	4	5	6
1. Geen wijziging aanbrengen in de grondwaterstand; geen verbetering van de detailontwatering	x	x	x	x	x	x
2. Geen wijziging aanbrengen in het reliëf en in de bodemstructuur	x	x	x	x	x	x
3. Geen stuivende kalkmeststoffen en geen zuiveringsslib gebruiken	x	x	x	x	x	x
4. Slootonderhoud alleen in het tijdvak van 1 september tot 1 maart en dan uitsluitend mechanisch of met de hand	x	x	x	x	x	x
5. Slootkanten niet afbranden.	x	x	x	x	x	x
6. Niet scheuren, frezen of herinzaaien en doorzaaien	x	x	x	x	x	x
7. Geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken. Pleksgewijze bestrijding van Akkerdistel, Brandnetels en Ridderzuring is wel toegestaan	x	x	x	x	x	x
8. Van 1 oktober tot 1 maart geen drijfmest gebruiken	x		x	x		
9. Geen drijfmest gebruiken.		x			x	x
10. Van 1 april tot 1 juni geen drijfmest gebruiken, niet rollen en niet slepen, niet maaien en niet weiden			x			
11. Van 1 april tot 15 juni geen drijfmest gebruiken, niet rollen en niet slepen, niet maaien en niet weiden.				x		
12. Van 1 april tot 1 juni niet rollen en niet slepen, niet maaien en niet weiden					x	
13. Van 1 april tot 15 juni niet rollen en niet slepen, niet maaien en niet weiden						x

Perceelsrandenbeheer (beheerspakket 7)

Naast de bepalingen 1 t/m 8 geldt de bepaling: niet bemesten.

Landschapselementenbeheer

Het plaatsen van deugdelijke rasters op circa 1 m van de perceelsrand. De begroeiing vrijwaren van meststoffen, chemische bestrijdingsmiddelen, afval, puin en vuil.
Verwijderen van Amerikaanse Vogelkers.
In overleg met het Bureau Beheer Landbouwgronden de begroeiing afzetten.

5.3. Randvoorwaarden

Een beheersovereenkomst waarin één van de pakketten 1 t/m 7 is opgenomen kan slechts worden gesloten voor graslandpercelen.

- Bij een beheersovereenkomst voor meer dan één perceel is de keuze voor het eerste perceel teruggebracht tot pakket 3 t/m 6. Voor de overige percelen is één van de pakketten 1 t/m 6 mogelijk. De keuze uit de pakketten is vrij indien als aanvulling pakket 7 wordt opgenomen in de overeenkomst.

- Een beheersovereenkomst waarin beheerspakket 3 is opgenomen kan slechts worden gesloten voor het gebied Broekdijk en voor het zuidwestelijke deel van de Empese en Tondense Heide.

- Een beheersovereenkomst wordt aangegaan tot het einde van de beheersperiode. Deze beheersperiode duurt 6 jaar. Na één jaar kan de ondernemer de overeenkomst beëindigen danwel wijzigen. Hiertoe moet hij zijn wens kenbaar maken aan het Bureau Beheer Landbouwgronden.

- Pakket 7 kan slechts worden gesloten voor de strook van 5 meter langs de perceelskant. Zo mogelijk zal voor het overige deel van het perceel één van de andere pakketten (1 t/m 6) worden gesloten.
  Indien een perceel of het gedeelte van het perceel dat in het beheers- en/of reservaatsgebied is gelegen, smaller is dan 25 meter kan pakket 7 ook afzonderlijk voor de gehele breedte van de strook worden gesloten; echter alleen indien het van belang is voor de aanwezige natuurwaarden.

- De onder 5.2. genoemde bepalingen zijn niet van toepassing indien zij in strijd zijn met publiekrechtelijke regelingen en indien op een daartoe ingediend verzoek geen ontheffing van de desbetreffende regeling is verkregen.

5.4. Ontheffingsmogelijkheden

De Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie kan, namens het Bureau, ontheffing verlenen van één of meer van de onder par. 5.2. beschreven verplichtingen.

Ontheffingen worden slechts verleend indien de bedrijfsvoering ernstig gevaar loopt en de natuurbeschermingsbelangen niet ernstig worden geschaad.

Een beheersovereenkomst kan de doorvoer van afvoerwater uit achterliggende percelen door het gebied van de Soerense Beek niet tegengaan daar dit recht op afvoer wettelijk is geregeld (Burgerlijk Wetboek, artikel 673).

De Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie zal derhalve ontheffing verlenen van bepaling 1 en 2 indien de ontheffingsaanvraag betrekking heeft op doorvoer van afvoerwater en er geen gelijkwaardige alternatieven voorhanden zijn.

Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.

Een verzoek tot ontheffing dient bij aangetekend schrijven te worden ingediend bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Deze dient binnen een tijdvak van 15 dagen na verzending van een verzoek tot ontheffing zijn beslissing aangaande het verzoek bij aangetekend schrijven aan de ondernemer kenbaar te maken.

6. GRONDSLAGEN VOOR HET VASTSTELLEN VAN DE VERGOEDINGEN.

6.1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de uitkomsten weergegeven van de berekeningen van de grondslagen voor de beheersvergoeding, de aanpassingsvergoeding en de verpachtersvergoeding.

6.2. De grondslagen voor de beheersvergoeding

Voor het berekenen van de grondslagen voor de beheersvergoeding is het verschil vastgesteld in produktieniveau tussen het vergelijkingsniveau en het beheers- en reservaatsgebied. Verder is berekend wat het verschil in arbeidsaanspraken is wanneer het gewenste beheer wordt uitgevoerd. Ook is het verschil vastgesteld in de exploitatie-aanspraken bij de uitvoering van het beheer zoals dit in het beheersplan is weergegeven.
De drie genoemde componenten vormen de grondslagen voor de beheersvergoeding.

Pakket nummer	Verschil in produktie-niveau (kVEM/ha/jr)	Toename van arbeidsaan-spraken (manuur/ha/jr)	Verschil in exploitatie-aanspraken (f/ha/jr)
1	550	1.25	+ 52,--
2	550	2.25	+ 261,--
3	2320	1.25	- 95,--
4	3070	1.25	- 154,--
5	2320	2.25	+ 22,--
6	3070	2.25	- 57,--

Pakket 7: 5 meter strook langs perceelsrand = f. 1,25/ml
5 meter strook langs begroeide perceelsrand = f. 0,65/ml
Voor elke meter breder dan 5 meter = f. 0,25/m2

De oppervlakte van de percelen waarvoor pakket 7 (perceelsrandenbeheer) wordt overeengekomen wordt in mindering gebracht op de oppervlakte waarvoor één van de pakketten 1 t/m 6 is overeengekomen.

Pakket 8: Plaatsen deugdelijke rasters (100 m) - 1,20 manuur
f 32,50 exploitatie-aanspraken
afzetten bomen/struiken (are) - 1,20 manuur
f 3,25 exploitatie-aanspraken

Indien en voor zover regelingen in het kader van de Meststoffenwet of de Wet Bodembescherming in de toekomst het gebruik van meststoffen beperken, worden zonodig de grondslagen voor de berekening van de vergoedingen, die betrekking hebben op een beperking in het gebruik van meststoffen, aangepast op het onderdeel exploitatie-aanspraken. In dit geval kan bijvoorbeeld gedacht worden aan wijziging van de afzetkosten en wijziging van de wettelijke regeling ten aanzien van de uitrijperioden.

Een overzicht van de vergoedingen, afgerond op f. 10,-- is als bijlage 4 bij het beheersplan gevoegd.

6.3. De grondslagen voor de aanpassingsvergoeding

Uitgangspunt van de berekening van de aanpassingsvergoeding is de gedachte dat als gevolg van een afname van de grasopbrengst door de beheersmaatregelen de bestaande bedrijfsuitrusting (gebouwen, werktuigen) minder volledig en doelmatig kan worden benut gedurende de tijd dat deze nog niet is aangepast aan de geringere opbrengst. Deze onvolledige benutting wordt gecompenseerd door de aanpassingsvergoeding. De aanpassingsvergoeding is aanvullend op de beheersvergoeding, heeft een aflopend karakter in de tijd (maximaal 18 jaar), en wordt per bedrijf berekend. Wanneer het verschil tussen de werkelijke veebezetting op het bedrijf en de genormeerde veedichtheid 1 gve/ha of meer is, dan komt het bedrijf in aanmerking voor de maximale aanpassingsvergoeding. Is het verschil tussen de werkelijke veebezetting op het bedrijf en de genormeerde veedichtheid kleiner dan 1 gve/ha dan komt het bedrijf in aanmerking voor een gedeelte van de maximale aanpassingsvergoeding.

Pakket	Relevante opbrengstdaling (kVEM/ha)	Genormeerde veedichtheid (gve/ha)
1	280	2.95
2	280	2.95
3	1360	1.73
4	1690	1.63
5	1360	1.73
6	1690	1.63

Een overzicht van de vergoedingen, afgerond op f. 10,-- is als bijlage 4 bij het beheersplan gevoegd.

6.4. De verpachtersvergoeding

Ook verpachters komen in aanmerking voor een vergoeding indien de pachter een beheersovereenkomst sluit. Dit is niet van toepassing indien de verpachter een publiekrechtelijk lichaam of een particuliere terreinbeherende natuurbeschermingsinstantie is.
De verpachtersvergoeding is vastgesteld op f. 75,-- per hectare per jaar, welk bedrag in mindering wordt gebracht op de beheersvergoeding van de pachter.

6.5. De Beschikking bijdragen probleemgebieden.

De beheers- en reservaatsgebieden komen, zodra plaatsing op de communautaire lijst van agrarische probleemgebieden heeft plaatsgevonden, in aanmerking voor toepassing van de Beschikking bijdragen probleemgebieden (bergboerenregeling). Zodra deze beschikking door de CBL van toepassing is verklaard wordt een correctie aangebracht van f. 114,-- op het onderdeel exploitatie-aanspraken van de grondslagen voor de beheersvergoeding. De vergoeding in het kader van deze regeling bedraagt maximaal f. 180,--/ha/jaar.

Vastgesteld door de Commissie Beheer Landbouwgronden d.d. 12 maart 1987

mr. J.P. van Zutphen, voorzitter - drs. P. Slot, secretaris

Moerasperceel Oudehuizerstraat

Moerasperceel Gravenstraat

Moerasperceel Breestraat

Lampenbroek

Empse en Tondense heide

Moerasbos Haarweg

Bosjes ten noorden van Tonden

VERKLARING

reservaatsgebied

Bijlage 1

MINISTERIE VAN LANDBOUW EN VISSERIJ

DIRECTIE BEHEER LANDBOUWGRONDEN

GELDERLAND GL. 86.3:118°E.

Naam: Beheersplan zandgebieden Brummen-Voorst

Ondertitel: Beschikking beheersovereenkomsten

Basis:	Top.	Top. krt. 33 E,G		
Schaal:	Getekend: Landinrichtingsdienst	Gew.	Gew.	Blad: 1
1:25.000	Arnhem aug. '86	Gew.	Gew.	Bladen: 2

Boscomplex bij de Oekense beek

Bos bij de Hoeve

Moerasbos Oekensebeek

Heibloem

Leusveld

Terrein aan de Knoevenoordstraat

Soerense beek

Broekdijk

Landgoed de Bockhorst

VERKLARING

reservaatsgebied

beheersgebied

Bijlage 1

MINISTERIE VAN LANDBOUW EN VISSERIJ

DIRECTIE BEHEER LANDBOUWGRONDEN GELDERLAND

GL. 86.3.118.E.

Naam: Beheersplan zandgebieden Brummen_Voorst

Ondertitel: Beschikking beheersovereenkomsten

Basis: Top.		Top.krt. 33 E			
Schaal: 1:25.000	Getekend: Landinrichtingsdienst Arnhem aug. '86	Gew.	Gew.	Gew.	Blad: 2 Bladen: 2



Bijlage 2

MINISTERIE VAN LANDBOUW EN VISSERIJ **DIRECTIE BEHEER LANDBOUWGRONDEN** GELDERLAND GL. 86.3.096.E				bl
Naam:	Beheersplan Brummen-Voorst			
Ondertitel:	Vergelijkingsgebied.			
Basis: Top.		Top. krt. 33O + W		
Schaal: 1:100.000	Getekend: Landinrichtingsdienst Arnhem juni 1986	Gew.	Gew.	Blad:
		Gew.	Gew.	Bladen:

De beheersverplichtingen

De volgende verplichtingen worden opgenomen in de beheersovereenkomsten die in de beheers- en reservaatsgebieden in het kleinschalige zandgebied Brummen-Voorst worden gesloten tussen het Bureau Beheer Landbouwgronden, hierna te noemen "het bureau", en ondernemers van geheel of gedeeltelijk in de beheers- en reservaatsgebieden gelegen landbouwbedrijven, hierna te noemen "de ondernemer".

1. De ondernemer komt met het bureau overeen de percelen cultuurgrond zodanig te beheren dat het vanuit natuurwetenschappelijk, landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt bijzondere karakter van het gebied, waarin bedoelde percelen zijn gelegen, tenminste behouden blijft.

2. Het onder 1 bedoelde beheer betekent dat de ondernemer op grasland gehouden is:

   a. de aanwezige sloten, greppels en topografische perceelsgrenzen te handhaven;
   b. geen nieuwe greppels en drainage aan te leggen of anderszins werken of werkzaamheden te verrichten die een wijziging van de detailontwatering of een verlaging van de grondwaterstand tot gevolg hebben;
   c. niet te egaliseren, te woelen, te diepploegen, te bezanden, te ontgronden of anderszins wijzigingen in het reliëf of in de bodemstructuur aan te brengen;
   d. geen stuivende kalkmeststoffen te gebruiken;
   e. geen zuiveringslib te gebruiken;
   f. het grasland niet te scheuren, te frezen, opnieuw in te zaaien of door te zaaien;
   g. geen chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken, met dien verstande dat pleksgewijze toepassing is toegestaan ter bestrijding van akkerdistel, brandnetels en ridderzuring;
   h. het onderhoud aan sloten in handkracht of mechanisch te verrichten in het tijdvak dat ligt tussen 1 september en 1 maart;
   i. de slootkanten niet af te branden.

3. De ondernemer is naast de onder 2 genoemde verplichtingen,

   I. bij beheerspakket 1 voorts gehouden:

      - geen drijfmest toe te dienen in het tijdvak dat ligt tussen 1 oktober en 1 maart;

   II. bij beheerspakket 2 voorts gehouden:

      - geen drijfmest te gebruiken;

III. bij beheerspakket 3 voorts gehouden:

a. niet te rollen en te slepen in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 1 juni;
b. het grasland niet te maaien en niet te beweiden in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 1 juni;
c. geen drijfmest te gebruiken in het tijdvak dat ligt tussen 1 oktober en 1 maart en in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 1 juni;

IV. bij beheerspakket 4 voorts gehouden:

a. niet te rollen en te slepen in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 15 juni;
b. het grasland niet te maaien en niet te beweiden in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 15 juni;
c. geen drijfmest te gebruiken in het tijdvak dat ligt tussen 1 oktober en 1 maart en in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 15 juni;

V. bij beheerspakket 5 voorts gehouden:

a. niet te rollen en te slepen in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 1 juni;
b. het grasland niet te maaien en niet te beweiden in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 1 juni;
c. geen drijfmest te gebruiken;

VI. bij beheerspakket 6 voorts gehouden:

a. niet te rollen en te slepen in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 15 juni;
b. het grasland niet te maaien en niet te beweiden in het tijdvak dat ligt tussen 1 april en 15 juni;
c. geen drijfmest te gebruiken.

VII. bij beheerspakket 7 voorts gehouden:

- geen meststoffen te gebruiken.

4. Voor zover op de percelen cultuurgrond landschapselementen bestaande uit houtwallen, singels, bosjes, natuurterreintjes of heggen zijn gelegen, is de ondernemer gehouden:

a. op voldoende afstand langs perceelsranden met opgaande begroeiïng rasters aan te brengen en te onderhouden dan wel in stand te houden;
b. in het landschapselement geen chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken;
c. in het landschapselement geen meststoffen te gebruiken;
d. geen afval te deponeren in het landschapselement dan wel gestort afval te verwijderen;
e. beplanting af te zetten;
f. beplanting vrij te houden van Amerikaanse vogelkers.

5. Onder het verrichten van handelingen als bedoeld onder 2 t/m 4 wordt tevens verstaan het doen verrichten van deze handelingen.

6. De onder 2 t/m 4 omschreven verplichtingen gelden niet indien zij in strijd zijn met een publiekrechtelijke regeling en - voor zover de regeling de mogelijkheid van ontheffingen en vrijstellingen kent - de ondernemer op een daartoe ingediend verzoek geen ontheffing of vrijstelling heeft verkregen.

7. a. De directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Gelderland, hierna te noemen de directeur, kan namens het bureau ontheffing verlenen van één of meer van de onder 2 t/m 4 genoemde verplichtingen.
   b. Een verzoek tot ontheffing als bedoeld onder a dient bij aangetekend schrijven te worden ingediend bij de directeur.
   c. De directeur dient binnen een tijdvak van 15 dagen na verzending van een verzoek tot ontheffing als bedoeld onder b zijn beslissing aangaande het verzoek bij aangetekend schrijven aan de ondernemer kenbaar te maken.
   d. Aan de ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.

Bijlage 4

Vergoedingen in guldens per hectare hectare per jaar (prijspeil 1987)

Pakket	Beheersvergoeding	Maximale aanpassingsvergoeding
1	345,--	95,--
2	580,--	95,--
3	1.030,--	450,--
4	1.320,--	560,--
5	1.170,--	450,--
6	1.445,--	560,--

Pakket 7: 5 meter strook langs perceelsrand = f. 1,25/ml
5 meter strook langs begroeide perceelsrand = f. 0,65/ml
Voor elke meter breder dan 5 meter = f. 0,25/m2

Onderhoudspakket:
plaatsen deugdelijke rasters - f. 64,--/100 meter
afzetten bomen/struiken - f. 34,75 per are

De verpachtersvergoeding bedraagt f. 75,--/ha/jr.