

Ruimte voor kwaliteit

Aannemersbedrijf Smits-Vos BV, Nederhemert

Medio 2013 nam Smits-Vos in de gemeente Zaltbommel de aanleg van de retentievijver in plan De Waluwe II aan. Door het geleverde vakwerk en de positieve samenwerking met de gemeente kreeg Smits-Vos deel twee en deel drie ook in handen. Een goed voorbeeld dat er ook in deze tijd nog mooie klussen zijn waar je op basis van kwaliteit terug mag komen.



Freek Vos heeft veel uren op het project gemaakt, omdat het prestigieus is en de nadruk op kwaliteit lag.



Project:	<i>aanleg retentievijver, inrichting parkeiland De Waluwe II en aanleg wandel- en fietsboulevard in Zaltbommel</i>
Opdrachtgever:	
Aannemer en uitvoerder:	<i>Aannemersbedrijf Smits-Vos BV, Nederhemert</i>
Werkzaamheden:	<i>aanleg waterberging, afvoeren en verwerken vrijkomende gronden, in profiel leggen parkeiland, aanleggen ondergrond wegen, paden, speeltoestellen en bruggen, aanleg en inzaai grasvelden, aanleg 425 meter wandel en-fietsboulevard</i>
Looptijd:	<i>augustus 2013 tot september 2014</i>

“Zo wordt een grasveld met een boom een bloemeneiland als een droom.” Een tegel met deze tekst van dichter Vincent Krah uit Zaltbommel siert het parkeiland. Het is treffend voor de manier waarop de gemeente Zaltbommel van de vereiste waterberging voor de nieuwbouwwijk De Waluwe een positieve kans heeft gemaakt. Het resulteerde in de aanleg van een parkeiland, met voor elk wat wils: een hondenuitlaatweide, een kinderspeelplaats, een aanlegsteiger voor schaatser, een visserskade, een bloemenweide voor bijen en natuurlijk wandelpaden. Met centraal de boulevard, een fiets-wandelpad dat de oude wijk verbindt met de nieuwe wijk De Waluwe II. Eind september is het eiland officieel geopend. Vanaf dat moment is het elke woensdagmiddag en zaterdag topdrukke op de speelplaats en is het eiland al een gewild ontmoetingscentrum.

Souplesse

Eén van de gemeenteambtenaren die tijdens ons bezoek een controleronde doet, glimlacht van oor tot oor. “Het voldoet geheel aan onze doelstellingen en verwachtingen”, zegt de man. Hij neemt nog even een klein puntje door met Freek Vos, die naast het aannemen van deze klus ook de uitvoering voor zijn rekening nam. Het korte overleg is typerend voor deze klus: “Misschien toch maar niet met de mobiele kraan. Heb jij een betere oplossing, laat het even weten, dan komen we er wel uit.” Het begon simpel met een uitnodiging van de gemeente Zaltbommel aan Smits-Vos voor deelneming aan de onderhandse aanbesteding voor het aanleggen van een waterberging als vereiste retentie voor de nieuw te bouwen wijk De Waluwe II. De gemeente had al bedacht dit in de vorm van een eiland te doen. Exact uitgewerkte doelen waren er nog niet, wel redelijk definitieve schetsen. Smits-Vos kreeg deze klus in handen. Freek:

1. Het uitzetten en afgraven van af te voeren grond begon in een gewoon weiland. De bouw van de nieuwe wijk was al in gang gezet.

2. Een mooie klus vormde de aanleg van de damwand. Deze is aangelegd als tuinbegrenzing van te bouwen woningen.

3. De aanleg van de waterberging vormde in eerste instantie de grote klus. Af te voeren grond kon worden verwerkt op het bouwterrein van de nieuwe wijk.

4. Het hele project is met behulp van 3D-GPS uitgevoerd.



"Natuurlijk voor een redelijk scherpe prijs, maar ook met de vraag naar souplesse van beide kanten om tijdens de uitvoering de beste route te kiezen. Het moest goed", vertelt de ondernemer. Dat paste Smits-Vos wel. "Natuurlijk staan de tarieven onder druk, maar wij zijn van mening dat kwaliteit het altijd wint en dat men uiteindelijk best bereid is daarvoor te betalen. Daar houden we ons strikt aan", aldus Freek.

Fase één succesvol

Dus mocht Smits-Vos in het weiland met daarin een oude walnootboom de waterberging aanleggen met daarin een 1,6 hectare groot eiland met een centrale plek voor de boom en voor een deel een vaste damwand voor toekomstige aangrenzende huispercelen. De vrijkomende grond, circa 28.000 kubieke meter, kon op het nog braak liggende bouwterrein worden verwerkt. Dat klinkt simpel, maar wie de streek kent, weet dat je te maken hebt met behoorlijk taaie klei, waar je in natte omstandigheden met een trekker met kipper weinig kunt doen. De gemeente speelde hierop in door Smits-Vos de ruimte te geven de gunstige momenten te benutten. Natuurlijk waren er wel hel-

dere targets. "We hebben op een gegeven moment toch met rupsdumpers moeten werken. Maar die ruimte is erg prettig en een stimulans het werk extra goed te doen."

Over toezicht had Smits-Vos niet te klagen. Het werk lag letterlijk onder de ogen van de oude wijk en van de eerste nieuwe bewoners, maar ook in het zicht van het gemeentehuis. De ambtenaren kwamen uiteraard met regelmaat kijken bij dit prestigieuze plan. Smits-Vos klaarde de waterberging binnen de gestelde eisen.

Logisch vervolg

Daarna kreeg het werk het gewenste vervolg, de aanleg van de funderingsconstructie ten behoeve van de wandelpaden op het parkeiland. Freek: "Deels gegund op basis van het afgeleverde werk en de manier waarop er is samengewerkt. Dat is een enorme stimulans om weer het beste beentje voor te zetten. Ook voor onze mensen, die merken dat ze niet alleen onder permanent toezicht liggen, maar ook dat ze bezig zijn aan iets moois, waar ze de ruimte en de tijd van de gemeente en van ons krijgen om er ook echt iets moois van te maken."

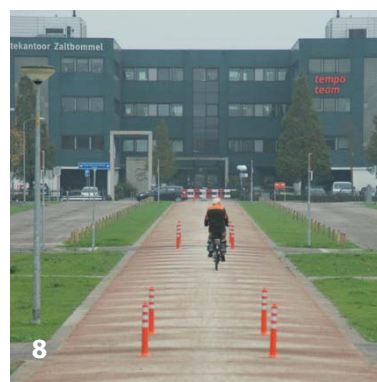


5. Het meeste transportwerk kon onder gunstige omstandigheden met trekker en kipper worden uitgevoerd. Voor een deel moest de rupsdumper komen opdrijven.

6. Kenmerkend voor dergelijke projecten is dat er continu belangstelling is vanuit zowel de oude als de nieuwe wijk. Een reden te meer om vakwerk af te leveren.

7. Het grondwerk voor de speelplaats in volle gang. Smits-Vos moest een keer een partij valbrekende ondergrond verplaatsen, maar ook dat was goed te regelen.

8. De finish was de boulevard die beide woonwijken met elkaar verbindt en die in de zichtlijn van het gemeentehuis van Zaltbommel ligt.



Ook hier waren er heldere targets. Er waren bijvoorbeeld deadlines voor het asfalteren; dan moest Smits-Vos de onderlaag klaar hebben. Dat gold ook voor de voorbereidende werkzaamheden voor de twee bruggen en de speeltoestellen. Er was weer de flexibiliteit van de gemeente om in onderling overleg tot de beste oplossingen te komen. Freek: "Dat heeft goed gefunctioneerd. Uiteraard zijn er wel wat zaken aangepast - we hebben bijvoorbeeld een plek met valbrekende ondergrond moeten verplaatsen - maar dat was goed in te passen." In dit deel kreeg Smits-Vos te maken met andere partijen die de bruggen bouwden, de speelplaats aanlegden en dergelijke. Ook hier bleek de gemeente weer een goede partner. "Eigenlijk hebben we er weinig mee te doen gehad. De gemeente had de volledige regie en regelde de afstemming goed."

Mooie finish

Zo kwam deel twee ook naar volle tevredenheid van beide partijen gereed. Freek: "We dachten dat het hiermee voor ons klaar was, maar er moest nog wel een vier meter brede boulevard worden aangelegd, die

beide wijken via het eiland verbindt. Een mooie klus, die ons ook goed paste. Uiteindelijk namen we ook dat werk aan."

Opnieuw waren er de ruimte en de tijd om deze klus in de zomertijd netjes uit te voeren. Wel was er een helder target. Op Burendag, 27 september, moest het zijn opgeleverd. Freek: "Mooi om te zien dat er ruim 300 belangstellende waren, onder wie veel wijkbewoners met kinderen. In het kader van Burendag waren er activiteiten georganiseerd en ook het bordje met de definitieve naam, Koning Willem Alexanderplein, is toen onthuld."

Dat er daarna nog enkele puntjes op de i gezet moesten worden, hoort erbij. Daar zit Freek niet mee. "Dit project is voor ons een voorbeeld dat er in recessietijd ook mooie projecten mogelijk zijn, waarbij je voor een faire prijs vakwerk kunt leveren. Het bevestigt ons uitgangspunt dat vakwerk de basis is om terug te mogen komen. En dit visitekaartje in de buurt is meteen een enorme stimulans voor onze medewerkers."

TEKST: Gert Vreemann

FOTO'S: Vreemann, Smits-Vos