



Groene detaillering doorgetrokken in schoolgebouw

Je ziet het niet vaak: een gloednieuwe woonwijk middenin een bestaande stad. Wel in Roosendaal. Daar wordt een verouderd bedrijventerrein omgetoverd tot een dynamisch nieuw stadsdeel aan de rand van de oude binnenstad. Hier staat ook het nieuwe Kellebeek College, mét groene gebruiks-daken, waaraan op dit moment overigens nog hard wordt gebouwd.

De gemeente Roosendaal durft zijn nek uit te steken, dat moet gezegd. Stadsoevers is een ambitieus plan dat de komende jaren verder moet uitgroeien tot een aantrekkelijk, waterrijk en groen stadsdeel met 900 woningen. Op loopafstand van het centrum van Roosendaal – én van het centraal station – kunnen gebruikers hier heerlijk wonen, werken, studeren en ontspannen. Water en groen, terrasjes en restaurants, scholen, zorgvoorzieningen, kindvriendelijk, maar óók met kavels voor senioren en zelfbouwers die óf aangepast willen wonen óf willen werken aan huis. Het kan – in principe – allemaal. Maar bovenal moet Stadsoevers duurzaam zijn. Energiezuinig en met zo min mogelijk CO₂-uitstoot. Dus ook in het gebruik milieuvriende-

lijk en klimaatneutraal met bijvoorbeeld eigen energieopwekking en aansluiting op het Smart Climate Grid. Dit laatste maakt gebruik van de restwarmte van de vuilverbrandingsinstallatie SITA ReEnergy en warmte-koude-opslag uit de aarde. Dankzij het Smart Climate Grid ontstaat een CO₂-reductie van 56 procent.

Architecte Jeanne Dekkers van Jeanne Dekkers Architectuur heeft goed begrepen wat er van haar verlangd werd. “Het terrein voor het Kellebeek College is maar klein, dus moesten we de hoogte in. Omdat de school in een groene omgeving ligt, hebben we de groene detaillering van de buitenruimte doorgetrokken in het gebouw zelf. Dat heeft drie daken op verschillende hoogten. Daarvan hebben we de bovenste

Roosendaal

Nieuwbouw

De bouwer koos bewust voor de deskundige advies- en bestekservice van Leven op Daken

Architect
Jeanne Dekkers



gereserveerd voor 'de techniek', maar die daaronder als groene gebruiksruimte. Met buitenwerkplekken, ruimtes om te lunchen en te vergaderen, een lerarenverblijf ..."

Dekkers vindt het een taak voor architecten om het groen dat zij met nieuwbouw uit de buitenruimte wegnemen, als het ware middels het gebouw dat zij hebben ontworpen aan de natuur terug te schenken. "Dat is onze opdracht. Ik weet: deze ambitie kost geld en onze opdrachtgevers zijn hier nog niet altijd aan toe. Maar wij dienen hierin de weg te wijzen. Zeker waar het gaat om meervoudig ruimtegebruik met groendaken en groengevels. Dat móét inmiddels gewoon." (zie voor meer visie van Jeanne Dekkers op meervoudig ruimtegebruik ook de pagina's 4-5 voorin dit blad)

Totale wisselwerking

Het Kellebeek College is exemplarisch voor wat de gemeente beoogt met Stadsoevers. Dekkers spreekt van "een totale wisselwerking tussen wijk en bewoners annex gebruikers." Ter illustratie: het college verzorgt onder meer opleidingen op het gebied van zorg en welzijn, maar ook voor kappers en grimeurs. Het opleidingsinstituut speelt hiermee een perfecte rol binnen de wijk. De ouderen in Stadsoevers kunnen immers hun haar laten knippen door de kappers en kapsters in opleiding hier, terwijl de studenten zorg en welzijn bijvoorbeeld stage kunnen lopen op de crèche waar jonge ouders uit de buurt hun kinderen onderbrengen. Ook de tuin op en om de school zal worden bijgehouden door wijkbewoners.

Over deze tuin en het dak gesproken: het gebruiksdak op het Kellebeek College wordt gerealiseerd door de Leven op Daken-partners Mastum Daksystemen en Van der Tol Hoveniers. De opdrachtgever heeft al tijdens de bestekfase bewust voor deze partijen gekozen, om gebruik te kunnen maken van de deskundige advies- en bestekservice van Leven op Daken. Dat heeft de bouwer veel reken- en tekenwerk bespaard, en garandeert hem anderzijds van professioneel aangelegde daken waarbij rekening is gehouden met het voorkomen van alle mogelijke bestekfouten en hoge faalkosten.

Overigens wordt het dak niet alleen maar mooi en groen. Het is bijvoorbeeld ook voorbereid op intensief gebruik en moet tegen



een stootje kunnen. Tevens zijn de daken in het kader van de duurzaamheidsgedachte in overleg met het waterschap zo ontworpen dat ze een rol kunnen vervullen als buffer voor regenwater, zodat bij zware regenbuien de druk op het riool kan worden verlicht. Al met al zal het Kellebeek College bij de opening het komende nieuwe schooljaar een van de nieuwe parels van Roosendaal zijn. We zeggen het graag: uiteraard mede dankzij het groendak. *L*