



"een club die bij elkaar past"

## Plug & play-stadion van Ballast Nedam

### Demontabel stadion getuigt van wereldse ambitie

Betaald voetbalclub FC Dordrecht en bouwconcern Ballast Nedam slaan de handen ineen bij de bouw van een nieuw voetbalstadion, dat in 2016 op het sportpark aan de Krommedijk moet verschijnen. De nieuwe voetbaltempel, die plaats zal bieden aan 6000 toeschouwers, wordt het eerste stadion ter wereld dat uit losse componenten wordt opgebouwd volgens het zogeheten plug & play-principe. Dit stadion fungeert hiermee tevens als proef voor het WK van 2022 in Qatar, waar de stadions ook uit losse, verrijdbare componenten zullen worden opgebouwd.

Auteur: Sylvia de Witt

Voetbal is vandaag de dag business op topniveau. Zowel in professioneel als wel in maatschappelijk opzicht wordt er veel werk in verzet en wekelijks volgt een miljoenenpubliek de verschillende divisies. Het bedrijfsleven erkent ook dat voetbal een bijzondere en aantrekkelijke bedrijfstak is. En topvoetbal is hoe dan ook een ideaal medium om in contact te komen met heel veel doelgroepen, maar dit vereist tegenwoordig wel een accommodatie van topniveau. Dit biedt sponsors en clubs immers kansen om hun mogelijkheden te vergroten en bovendien is een mooie accommodatie ook nog eens het ideale decor voor een avond of middag sportief amusement. Over twee jaar heeft

FC Dordrecht zo'n accommodatie die ertoe doet, een stadion waar menige club jaloers op zal zijn.

#### Losse componenten revolutionaire vinding op bouwgebied

Fc Dordrecht was allang uit zijn accommodatiejas gegroeid en duidelijk toe aan een nieuw stadion. En dat komt er! Al eerder maakte algemeen directeur Ad Heijnsman, toen nog in zijn rol van voorzitter van FC Dordrecht, bekend dat zijn club bij de bouw van een nieuw stadion een noviteit wilde benutten: het bouwwerk zou worden samengesteld uit losse componenten, een revolutionaire vinding op bouwgebied die navolging

moet krijgen bij de bouw van de stadions voor het WK van 2022 in Qatar.

In eerste aanleg zullen 6000 toeschouwers een plaatsje kunnen gaan vinden in het nieuwe stadion, dat evenwijdig aan de Randweg zal worden gebouwd. 'Dat is een keuze die ook recht doet aan het sportpark en ook mogelijkheden biedt voor honkbalvereniging The Hawks', aldus Heijnsman.

#### Meebewegen met veranderende behoeftes

Ballast Nedam ontwikkelde het innovatieve concept Plug & Play Core vanuit de gedachte dat de



in de wereld gebruikt worden, mogelijk in een andere modulaire samenstelling.

Plug & Play Core is opgebouwd uit drie typen modules, waarvan de toegepaste elementen geoptimaliseerd zijn voor transport. Een module bestaat uit een stalen hoofdconstructie met een vloer en tribune-elementen. Met deze modules kan het stadion in elke gewenste vorm worden ontworpen. De architectonische schil om de kern van het stadion biedt alle ruimte voor optimale ontwerpvrijheid om het stadion een unieke uitstraling te geven.

**'Topvoetbal is hoe dan ook een ideaal medium om in contact te komen met heel veel doelgroepen, maar dit vereist tegenwoordig wel een accommodatie van topniveau'**

#### Levenscyclus van het stadion

Plug & Play Core voldoet volledig aan de eisen die UEFA en FIFA aan stadions stellen. Op de hoeveelheid zitplaatsen op het veld presteert Plug & Play Core zelfs boven die eisen. Door de optimale tribunevorm heeft elke zitplaats een C-waarde van 120, waar de FIFA minimaal 90 voorschrijft. Met dit concept kunnen zowel complete stadions als kleinere tribunes worden gebouwd, die zo flexibel kunnen meebewegen met de ambities van de club.

Het modulaire concept richt zich op het beheersen van de gehele levenscyclus van de kern van het stadion, met nadrukkelijke aandacht voor productie, logistiek, veiligheid en duurzaamheid. Productie- en distributiefaciliteiten worden zo ingericht dat stadionlocaties worden bediend met een efficiënte aanvoer van de elementen. Met behulp van levenscyclusanalyses wordt de bouw van een Plug & Play Core CO<sub>2</sub>-neutraal uitgevoerd.

Plug & Play Core verandert ook nog eens de financieringsmogelijkheden van een stadion. Er is niet langer alleen sprake van een investering in een vaste projectielocatie, maar van een investering in een herbruikbaar product met een duidelijke restwaarde.

#### Promenade met horecavoorzieningen en catering

Terug naar de nieuwe voetbaltempel van FC Dordrecht. Deze zal worden opgebouwd uit een ring met een promenade, een idee dat sterk doet denken aan de huidige eerste ring van de Rotterdamse sport- en concerttempel Ahoy. Heijmans: 'Het publiek zal straks via een trap naar boven het stadion binnenkomen en zich vrij kunnen bewegen over de promenade, waar voldoende ruimte zal zijn voor horecavoorzieningen en catering. Vanaf die promenade daalt het publiek vervolgens af richting de tribune, met een plaats dicht bij het veld. Naast het stadion onderzoeken we nog de mogelijkheid voor de komst van een short stay-faciliteit of een congrescentrum.'

nieuwe generatie stadions moet kunnen meebewegen met veranderende behoeftes. Ook dienen ze herbruikbaar te zijn op een andere locatie in een mogelijk andere samenstelling.

De Plug & Play Core is een volledig nieuwe manier van stadions ontwerpen. Dit modulaire stadionconcept is zo ontwikkeld dat demontage, transport en hergebruik van de kern van het stadion, in verschillende vormen, eenvoudig mogelijk zijn. De essentie van Plug & Play Core is dat het stadion voldoet aan de eisen voor permanent gebruik en dat de kern ervan honderd procent herbruikbaar en verplaatsbaar is. Een Plug & Play Core stadion kan na afloop van het WK elders



**Stuur of twitter dit artikel door!**  
Scan of ga naar:

<http://www.fieldmanager.nl/artikel.asp?id=17-4501>