



(foto W. De Graest)

CODEX HOOFDSTUK 13

DE MILIEUVERGUNNING

Bij de opstart van een tuinaanlegbedrijf of een bijkomende installatie op een tuinaanlegbedrijf is naast een milieuvergunning ook een bouwvergunning nodig. VLAREM (Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning) heeft de bouwvergunning en milieuvergunning aan elkaar gekoppeld. Dit betekent dat de ene vergunning niet kan zonder de andere.

VLAREM

Voor inrichtingen die hinderlijk kunnen zijn voor mens en leefmilieu, moet je een milieuvergunning aanvragen. De procedure verloopt via VLAREM (Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning). Alle vergunningen met betrekking tot het milieu – lozingsvergunning, exploitatievergunning en afvalvergunning – zijn samengebracht in één milieuvergunning die bovendien wordt gekoppeld aan de stedenbouwkundige bouwvergunning. Tuinaanlegbedrijven die opstarten of een uitbreiding van gebouwen aanvragen (stedenbouw) moeten steeds nagaan in hoeverre een milieuvergunning noodzakelijk is voor de activiteiten die zij wensen in het gebouw te doen. Een bouwvergunning zonder geldige milieuvergunning is onuitvoerbaar. Naargelang de soort activiteit en de belangrijkheid van de daaraan verbonden milieueffecten of mogelijke milieuhinder bestaan er drie klassen. Deze rangschikking gebeurt op basis van de indelingslijst uit VLAREM.

- **Klasse 1:** de meest hinderlijke of risicovolle activiteit, hier is een milieuvergunning vereist.
- **Klasse 2:** minder hinderlijk of risicovol, maar een milieuvergunning is nog steeds vereist.
- **Klasse 3:** de minst hinderlijke of risicovolle activiteit, hier is enkel een meldingsplicht.

Regularisatie, overname, verlenging

Ondernemingen die over geen enkele vergunning of melding beschikken doen best onmiddellijk het nodige om zich te regulariseren. Zeer vaak zal ook blijken dat oude vergunningen ontoereikend zijn en dat bijgevolg een regularisatie nodig is. Een milieuvergunning (klasse 1 of 2) of melding (klasse 3) staan op naam, maar kunnen worden overgedragen op nieuwe exploitanten. Het volstaat daarbij om de overname ten laatste 10 dagen vóór de wettelijke overdracht te melden aan het gemeentebestuur.

Vergunningstermijn

De overheid kan een vergunning afleveren voor een termijn die maximaal twintig jaar bedraagt. Zij is echter niet verplicht om deze maximumtermijn toe te kennen. In elke vergunning wordt bepaald wanneer zij vervalt. Hernieuwing van de vergunning is mogelijk. Belangrijk is te weten dat deze hernieuwing dient aangevraagd te worden in de periode tussen 18 maanden en één jaar vóór het verval van de lopende vergunning. Bij overname of belangrijke investeringen is een vroegere aanvraag voor hernieuwing van de vergunning mogelijk.

Welke milieuvergunning aanvragen?

Een bedrijf moet zelf nagaan welke

klasse milieuvergunning van toepassing is. Volgende factoren spelen hierbij een rol: grootte van de opslag, vermogen van de machines en gebruik van gevaarlijke producten of grondstoffen. Over het algemeen zijn tuinaanlegbedrijven minder hinderlijke of risicovolle bedrijven omdat er op dergelijke bedrijven enkel stockage is van machines en materialen, brandstoffen, oliën en vetten, meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen. Afhankelijk van de situatie is een milieuvergunning klasse 2 of een melding klasse 3 noodzakelijk. U kan informatie inwinnen over de nodige milieuvergunning bij de milieudienst van uw gemeente of bij een milieud adviesbureau.

Een melding van klasse 3 exploitatie indienen

Als je volgens de indelingslijst van VLAREM (bijlage 1 van Vlaem I) een melding klasse 3 moet doen, zal je een melding moeten indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. De inrichting moet verenigbaar zijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Voor een melding klasse 3 gebruik je het voorziene aanvraagformulier en je voegt er een aantal bijlagen aan toe: een situeringsplan, één of meer uitvoeringsplannen en eventueel andere stukken die de aanvraag kunnen verduidelijken. Je moet de melding klasse 3 indienen bij

het College van Burgemeester en Schepenen via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt akte van jouw melding. De aktename is een louter vaststellen dat de melding is gebeurd.

Een milieuvergunningdossier klasse 2 indienen

Als je volgens de indelingslijst van VLAREM (bijlage 1 van Vlarem I) een milieuvergunning klasse 2 moet aanvragen, zal je dit moeten doen bij het College van Burgemeester en Schepenen. De overheid kan, mits motivering, aanvullende bijzondere milieuvorwaarden opleggen om mogelijke hinder naar burens en omgeving te beperken. De inrichting kan enkel vergund worden als de inplantingsplaats verenigbaar is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Voor een milieuvergunningaanvraag klasse 2 gebruik je het wettelijk bepaalde aanvraagformulier

en voeg je enkele bijlagen toe: een situeringsplan, één of meer uitvoeringsplannen, het bewijs van betaling van de dossiertaks, uittreksel uit het kadastrale plan en de kadastrale legger van de percelen binnen een straal van 100 meter en eventueel andere stukken die de aanvraag kunnen verduidelijken. Je moet de aanvraag voor een milieuvergunning klasse 2 in zeventiendagen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Na de ontvankelijkheidsverklaring zal de gemeente het openbaar onderzoek opstarten. Jouw dossier zal gedurende dertig dagen ter inzage liggen bij de milieudienst. Jouw aanvraag wordt ook bekendgemaakt via aanplakking bij de gemeente en ook op de plaats waar het project zal plaatsvinden. Het College van Burgemeester en Schepenen zal bij alle nodige instanties advies vragen over jouw milieuvergunningaanvraag. Al deze adviezen worden gebundeld. Bij een klasse 2 aanvraag gebeurt dit door

de dienst milieuvergunningen van de gemeente. Na de adviesverlening volgt de beslissing door de Bestendige Deputatie. Deze beslissing gebeurt binnen de 3 maanden na de volledige ontvankelijkheidsverklaring van het dossier. De beslissingstermijn kan, mits motivatie, één keer verlengd worden met 1,5 maanden. Als er geen beslissing werd genomen binnen de gestelde beslissingstermijnen, is de aanvraag stilzwijgend geweigerd. Je aanvraag wordt ofwel geweigerd, hetzij vergund op proef voor minstens 6 maanden of maximum 2 jaar, hetzij vergund voor ten hoogste 20 jaar. Binnen de 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing moet de burgemeester de bekendmaking van de beslissing organiseren. Dit gebeurt via aanplakking. ●

< Voor meer informatie of vragen contacteer AVBS-consulent **Jan Vancayzele**.