



Groene entree naar het winkelgebied

De twee appartementsgebouwen die tezamen het nieuwbouwproject De Lochtenburg in Schijndel vormen, worden onderling verbonden door een parkeerkelder. Het groen- annex gebruiksdak op deze kelder is gerealiseerd door Leven op Daken. Tja, wat kan er dan nog misgaan?

Aangelegd conform het Leven op Daken Stappenplan, inclusief design & construct. En dus ook met LOD-daksysteem en uitgevoerd door de LOD-partners Van Doorn Dakspecialist en hoveniersbedrijf BTL. En niet te vergeten met de bijbehorende tussentijdse en eindkeuring door BDA Dakadvies én de unieke LOD-verzekerde garantie.

Het nieuwbouwproject De Lochtenburg aan de Mieke de Brefstraat in het centrum van Schijndel omvat 65 luxueuze appartementen, variërend van knusse appartementen en een maisonnette woning tot enkele royale penthouses. De woonoppervlaktes lopen uiteen van 65m² tot 128m². Iedere woning beschikt over een mooi balkon, een loggia of

een fraai dakterras. In de bijbehorende parkeerkelder is voor iedere bewoner een privé parkeervoorziening beschikbaar. Tevens zijn er 169 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd namens opdrachtgever de gemeente Schijndel.

Winkelgebied

Ongeveer 1600 vierkante meter omvat het dak op de parkeerkelder, dat conform de opdracht van de gemeente ingericht diende te worden als 'een groene entree naar de binnenstad'. Wie hier immers parkeert wandelt in een mum van tijd in een rechte lijn naar het winkelgebied. De vraag kwam terecht bij specialist dak- en gevelbegroening Roeland Pullen van BTL. "Wij hebben hiervoor een ontwerp gemaakt met een parkachtige uitstraling én recreatieve functie van het parkeerdak voor de bewoners. Maar de vraag ging breder. Het ging om een design & construct-opdracht, dus ontwerpen en realiseren. Dat hebben we gedaan conform de Leven op Daken-aanpak samen met onze partner Van Doorn. Die heeft gezorgd voor het waterdicht afdekken van de parkeerkelder. Daarna is er een LOD-daksysteem op aangebracht, en aansluitend hebben wij de begroening en de bestrating aangebracht." In dit geval ging het overigens om twee daksystemen: het Zinco FX50-systeem onder de verharding en het FD40-systeem onder de beplanting.

Onderhoudsvriendelijk

"Het aanvankelijke plan dreigde nog even te duur te worden", vervolgt Pullen. "Daarom hebben wij het ontwerp aangepast en enigszins versoepeld met een ander type steen, andere beplanting en een andere verhouding groen/bestrating. Maar let wel: op de onderliggende lagen is niet bezuinigd! En dat is eigenlijk veel belangrijker. Het gaat bij





Nieuwbouw

Intensieve daktuin



dit soort daken namelijk vooral om de materialen die je niet ziet: de dakbedekkingsmaterialen en de groendaksystemen waarop gebouwd wordt. Wat er nu ligt, is gewoon goed, betrouwbaar en gaat lang mee.” “Gezien de gebruiksfunctie van het dak - parkeren en begroeiing - hebben we bewust gekozen voor een duurzaam en kwalitatief dakbedekkingsysteem”, vult commercieel directeur Rick Verstappen van Van Doorn Dakspecialist aan. “Dus conform de productbladen van Leven op Daken/BDA. Dat zijn geen zaken waar je concessies aan doet.”

De tuinrichting bestaat uit gebakken klinkers, die niet alleen kleurvaster zijn dan standaard klinkers maar ook iets chiquer ogen. De beplanting bestaat uit meerstammige krentenboompjes, beukenhaagjes, groenblijvende grassen, bloeiende heesters en diverse andere

‘Er is niet bezuinigd op wat je niet ziet: dakbedekkingsmaterialen en groendaksystemen’

vaste planten. Voor de kantafsluitingen is verzinkt staal gebruikt.” Pullen verontschuldigt zich voor de foto’s die nog maar weinig weelderig bloeiende planten laten zien. “Het project is nog maar net opgeleverd, het moet nog gaan groeien”, verklaart hij. *L*

