



Van groen naar 'Integraal Technisch Groen'

Urban farming is nu nog veelal een concept. Dat zou in de toekomst wel eens kunnen veranderen.

Het Dak en Gevelgroen congres op 13 september in Cuijk wordt mede mogelijk gemaakt dankzij sponsors zoals Mostert De Winter. Volgens Willem Weeda van Mostert De Winter is het belangrijk dat zij hun kennis over groene daken en gevels kunnen delen.

Auteur: Guy Oldenkotte

Groene daken en gevels zijn inmiddels algemeen geaccepteerd. Desondanks is de materie voor veel bedrijven nog betrekkelijk nieuw. En aangezien de focus de laatste jaren aanzienlijk is veranderd, is het voor de markt niet gemakkelijker geworden om bekend te blijven met de laatste ontwikkelingen. "Voorheen was de duurzaamheid van een groen dak de voornaamste reden voor vastgoedeigenaren om de aanleg van een dergelijk dak te overwegen. Tegenwoordig spelen het milieu en zaken zoals Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen echter een steeds grotere rol. Omdat een groen dak een hogere isolatiewaarde heeft en de levensduur van de dakbedekking verlengd, draagt het dus ook bij de reductie van

de uitstoot van CO₂. Die milieuvriendelijke boodschap maakt dat vastgoedeigenaren nu sneller geneigd zijn om te kiezen voor een groen dak," zegt Weeda.

Als vertegenwoordiger van één van ons lands grootste bouwers van groene gevels en daken, zit Weeda dagelijks om de tafel met vastgoedeigenaren en gemeenten. "In de 40 jaar dat wij inmiddels al bezig zijn met groen en groenvoorziening hebben we heel wat ervaring kunnen opdoen en onze kennis over 'integraal technisch groen' verder kunnen opbouwen. Groen hoeft niet langer alleen als verfraaiing te dienen. Het kan ook een toegevoegde waarde hebben." Weeda wijst

daarbij naar bijvoorbeeld groene geluidsschermen langs de wegen. "Die zijn minder vandalisme- en graffiti gevoelig dan de oplossingen die je nu op vele plaatsen tegenkomt. Groen kan die rol van geluidswering prima op zich nemen. Het houdt de wind tegen, absorbeert het geluid en neemt fijnstof op. En voor vastgoed heeft het een isolerende waarde."

De Groene Stad

De lijst met projecten die Mostert De Winter de afgelopen jaren heeft gerealiseerd is imposant. Momenteel werken medewerkers hard aan de realisatie van het dakpark in Rotterdam. Wanneer het park straks klaar is kan Mostert De Winter claimen dat het zowel het grootste groene dakproject, de 90 000 vierkante meter overkapping van het stationsgebied in Barendrecht als het tweede grootste project, het dakpark in Rotterdam, van Nederland heeft gerealiseerd. Hoe groot de bijdrage is die Mostert De Winter de afgelopen jaren heeft gedaan in de acceptatie van groene daken en gevels in Nederland, blijkt ook uit de lange lijst met projecten waaruit nominaties kunnen worden voorgesteld voor de Dak en Gevelgroen Award. Die lijst bevat echter voornamelijk individuele projecten die de afgelopen jaren door verschillende bedrijven zijn gerealiseerd. Bij Mostert De Winter kijkt men echter alweer naar de volgende fase omtrent groene daken en gevels. "We zijn betrokken bij verschillende werkgroepen en denktanks die kijken naar 'de Groene Stad'. Dit concept is eigenlijk in elke



Groene daken kan vastgoed eenvoudig doen opgaan in hun omgeving.

stad toepasbaar. Groene steden zijn aantrekkelijker om in te wonen, kennen een grotere economische groei, voorkomen sociale en maatschappelijke verloedering en hebben geen negatieve impact op de kwaliteit van bijvoorbeeld lucht en water,” legt Weeda uit. ‘Groen’, en met name groene daken en gevels spelen in de Groene Stad een nadrukkelijke rol. Tezamen met de andere onderdelen van haar moedermaatschappij, de Koninklijke BAM Groep, onderzoekt Mostert De Winter de mogelijkheden van het concept. De aanwezige kennis binnen de groep is voor Weeda een belangrijke toegevoegde waarde bij het verder ontwikkelen van dat concept. “We kunnen daarbij terugvallen op de kennis en kunde van de verschillende disciplines binnen onze organisatie.”

De groene activiteiten van Mostert De Winter spelen binnen het bouw- en vastgoedconcern, dat activiteiten heeft in tal van Europese landen, daarbij ook een nadrukkelijke rol in de beeldvorming rondom Koninklijke BAM. “Wij zijn de ‘groen-makers’ binnen Koninklijke BAM omdat we een belangrijke rol spelen bij de uitvoering van het Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen zoals dat wordt verwacht van onze aandeelhouders.”

Bewezen succes

Veel van de ideeën omtrent de Groene Stad zijn nu nog in een experimentele fase. Maar de ervaring met verschillende projecten die Mostert De Winter tot dusver heeft gerealiseerd overtuigt Weeda er van dat het Groene Stad concept kans van slagen heeft. “TNO heeft onlangs een rap-



De groene wand van het Dalton College in Barendrecht is voorgedragen voor een prijs.

port gepubliceerd over het binnenklimaat op scholen. Dat is op veel plaatsen niet al te best. Maar bij het Dalton College in Barendrecht heeft men daar echter geen last meer van nadat wij daar in 2011 een groene gevel hebben aangebracht.” De school is momenteel voorgedragen voor de Green Building Award. Ook het Bouwhuis in Zoetermeer is voorzien van een groene innovatie van Mostert De Winter. Het Bouwhuis is het ‘huis van de bouw’ in Nederland. Dankzij een installatie van Mostert De Winter kijkt ook de voorzitter van de grootste belangenorganisatie voor de bouw, Elco Briman, tegenwoordig dagelijks uit op een groen dak. De toenemende erkenning van groene daken door bouwbedrijven in ons land kan daardoor mede worden toegeschreven aan die installatie. Maar ook de internationale Green Building industrie onderschrijft inmiddels de innovaties en oplossingen die Mostert De Winter toepast in haar installaties en ontwerpen. Ze waren voor architect William McDonough aanleiding om te kiezen voor het Modulogreen systeem van Mostert De Winter voor de vergroening van de wanden van het Park2020 kantoorcomplex. McDonough wordt beschouwd als een icoon in de internationale wereld voor duurzaam bouwen. Zijn Park2020, dat is gelegen in de driehoek Amsterdam-Zuidoost, Schiphol en Hoofddorp, is het eerste full-service cradle-to-cradle kantoorcomplex in Nederland. “In Park2020 hebben we duurzaamheid samengevoegd met ontwerp om zo te voldoen aan de wens van de gebruikers om een inspirerende werkomgeving te creëren,” zegt McDonough.

Oneindig toepasbaar

Volgens Weeda stopt het daar echter niet bij duurzaam bouwen alleen. “Groen kan ook een belangrijke rol spelen bij het versneld doen herstellen van patiënten. Of het kan juist rust creëren in gespannen omgevingen. Groene daken kunnen echter ook worden gebruikt om groente en fruit te telen. In deze tijd, waarin milieuvervuiling centraal staat, is het eigenlijk niet langer te verkopen dat Nederlandse tuinders plantjes stekken en kweken om daarmee in andere landen groenten te laten produceren die vervolgens weer in Nederland worden ingevoerd. De logistieke kosten mogen misschien aanvaardbaar zijn, maar de milieubelasting is dat zeker niet.” Het idee van Urban Farming juicht Weeda daarom ook van harte toe.

De toepassingen zijn oneindig maar de kennis over deze toepassingen begint nu dus pas te komen. Het Dak en Gevelgroen congres speelt daarbij een belangrijke rol. Weeda is daarom erg verguld met de toezegging van de voorzitter van de Raad van Bestuur van ‘zijn’ Koninklijke BAM Groep om openingspreker te zijn op het congres. “Als de grootste bouwer van Nederland stellen wij duurzaamheid centraal bij de realisatie van nieuwe projecten. Nico de Vries zal als openingspreker van het congres een belangrijke inspiratiebron zijn die uit zal leggen waarom gebouwen en het bouwproces duurzamer moeten,” stelt Weeda. Hij twijfelt er niet aan dat dit kansen zal scheppen voor de groene daken- en gevel sector.



Willem Weeda