

Dit jaar volgt Bloembollen-Visie de nieuwbouw bij W.F. Leenen & Zn in Voorhout. Aan de Loosterweg is een nieuw bedrijf verrezen, dat inmiddels al voor een groot deel in gebruik is. Eind januari hoopt Jaco Leenen de laatste bouwbedrijven te kunnen uitzwaaien.

Tekst: Arie Dwarswaard
Foto's: René Faas



Het metselwerk aan de voorgevel is klaar

NIEUWBOUW LEENEN

Laatste hordes in de nieuwbouw

Sinds eind september is er zichtbaar veel gebeurd op de bouwplaats van W.F. Leenen & Zn aan de Voorhoutse Loosterweg. Wie nu het bedrijf aan de zijkant binnenloopt, ziet twee werelden. Aan de ene kant lopen er nog medewerkers van bouwbedrijf Van der Hulst en de diverse installatiebedrijven ogenschijnlijk kriskras door elkaar. Aan de andere kant staat in de nieuwe verwerkingshal de opplantlijn voor een van de specialiteiten van dit bedrijf: de broeierij van tazettanarcissen

op schelpen. Medewerkers plaatsen de vierkante kisten op de rollenbaan, zorgen dat de bollen die uit de voorraadkamer komen evenredig worden verdeeld, en brengen de kisten daarna naar een van de nieuwe cellen om te worden voorgetrokken. Licht is het eerste dat opvalt in de nieuwe hal. Naast fris TL-licht is er ook veel buitenlicht. Aangrenzend aan de nieuwe hal liggen de kassen. Deze zijn afgelopen voorjaar twee meter omhooggekrikt. Voor menigeen in de streek of in de bloembollen zo spectaculair

dat even een kijkje werd genomen. In de eerste van de twee kassen worden sinds begin oktober 'Paperwhite' en 'Grand Soleil d'Or' in bloei getrokken. In de twee kas is eind november alles klaar om ook daar met de broeierij te gaan starten. Dirk Leenen legt hier de laatste hand aan. Buiten, naast de verwerkingshal, bewijst een van de docklevelers zijn gemak. Een container is bijna geladen voor zeetransport. Nu alles gelijkvloers is, is het laden geen tijdrovend karwei meer. Binnen een half uur is de wagen gevuld met de benodigde inhoud.



De komende tijd wordt de laatste hand gelegd aan de inrichting van kantoor en kantine

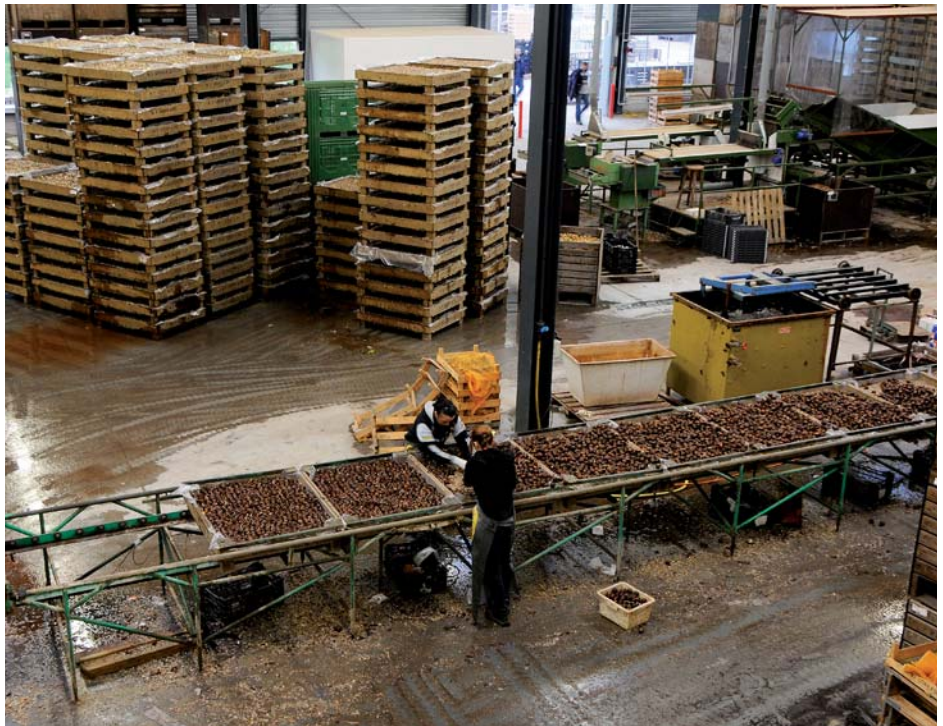
VLOERVERWARMING BESPAART

Jaco Leenen is tot nu toe tevreden met de voortgang van het hele proces. Er is niet meer dan een maand vertraging. Van alles wat er gebeuren moest is inmiddels veel al klaar. Kas, bedrijfshal, maar ook minder zichtbare zaken als een nieuwe huisstijl en een nieuw computersysteem, het is er allemaal, of is al een flink eind onderweg. De broeierij draait inmiddels volop. Een groot voordeel van de nieuwbouw is dat hier vloerverwarming is aangelegd. "Daar wees installateur Warmerdam ons op. We waren gewend om van bovenaf te verwarmen, terwijl de warmte eigenlijk vooral de eerste 70 cm vanaf de grond nodig is. We zien nu al dat deze keuze veel energie scheelt. De eerste berekeningen laten zien dat dit minstens 20% energie bespaart, maar ik sluit niet uit dat dit nog hoger wordt." Nog in aanleg is een water-

geefstelsysteem. “Dat wordt zo aangelegd, dat we precies kunnen instellen op welk tijdstip het water gegeven moet worden.” Het drogen is dit jaar op deze locatie gedaan. “Een groot verschil met voorgaande jaren. Waar je nu binnen een dag of vijf klaar bent, hadden we voorheen echt veel langer werk.” De keuze voor de aanleg van een warmtekrachtkoppeling (WKK) is eveneens naar volle tevredenheid. “We hebben acht maanden per jaar veel stroom en warmte nodig, met een piek in de zomer. Dat gaat met deze WKK prima. De keuze was voor ons snel gemaakt. Voor die piek hadden we zonder WKK een extra transformatorhuisje moeten laten neerzetten door de Nuon. Die uitgave hebben we ons bespaard. Nu, in de rustige tijd, is de WKK uitgeschakeld, en kunnen we toe met de stroomvoorziening die we al hadden.” Een van de voordelen van nieuwbouw is het kunnen gaan werken met de huidige stand van de techniek. Het computernetwerk vindt Jaco Leenen een mooi voorbeeld. “Op de oude locatie draaiden wel vier verschillende computerprogramma’s. Dat is er nu nog maar één. Daarin kunnen we heel veel integreren. We gaan met tablet pc’s werken, waarmee we machines kunnen inregelen, zien wat er van een partij moet worden uitgeleverd, en opdracht geven om de bijbehorende etiketten en vrachtbrieven uit te laten draaien. Het zit er allemaal in. Dat is echt een voordeel van nieuwbouw. Je kunt alles op dat gebied aanpakken met de nieuwste stand van de techniek.”

DENKT DAT JE ER BENT

De verwerkingshal is wel in gebruik, maar is nog niet af. “Hij is voor 50% ingericht. Een deel van de stroomvoorziening is nog niet klaar, maar er zijn voldoende stopcontacten om hier te kunnen werken. De opplantlijn is vol in bedrijf, de verwerkingslijn is inmiddels hier naar toe verhuisd.” Boven het cellenblok ligt



In de nieuwe hal worden al volop narcissen voor de broeierij opgeplant

een complete vloer. “Vooral nog is dat bestemd als opslagruimte, maar we kunnen er ook narcissen gaan broeien onder LED-verlichting. Een liftvoorziening is nog in aanleg, om dat mogelijk te maken.” Nog volop in de afbouw zijn de kantine beneden en de kantoren boven, voor aan de weg. Het metselwerk is klaar, maar de inrichting is begin december nog kaal. Met stoffering en verlaagde plafonds zal het er over een week of vijf heel anders uitzien. Het hele proces neemt inmiddels zo’n negen maanden in beslag. Jaco Leenen hoopt dat eind januari het werk klaar is. “Vooral nu denk je dat je er bent, en dan komen er nog weer van die klei-

ne dingetjes, die wel om een oplossing vragen. Normaal gesproken ga ik in deze tijd al volop op bezoek bij onze relaties. Dat kan nu pas na Nieuwjaar. Tegelijkertijd realiseren we ons ook dat we hier al zoveel gemakkelijker werken.” Het hele proces tot nu toe zouden ze niet zonder bouwbegeleider Paul Theunissen zo hebben kunnen uitvoeren. “Als je aan nieuwbouw denkt, dan is zo iemand zo belangrijk. Hij houdt het overzicht, voert heel veel gesprekken met toeleveranciers, is deskundig op technisch gebied, en bewaakt de budgetten. Dat kun je nooit allemaal zelf behappen.”



In de kas wordt inmiddels volop gebroeid en geoogst