

PUBLICATIE 'GRONDWATER IN STEDELIJK GEBIED' IN DE MAAK

Ontwatering in de praktijk nog steeds vaak onvoldoende

Grondwateroverlast- en onderlast door te hoge c.q. te lage grondwaterstanden komt nog steeds voor, zowel in bestaand stedelijk gebied als in net opgeleverde nieuwbouwwijken. Dit laatste ondanks de toegenomen theoretische kennis op het gebied van bouwrijp maken, aldus David Biron, procesmanager van het project Beter Bouw- en Woonrijp Maken (BBWM) op 15 juni in Delft tijdens een kort symposium over grondwater in stedelijk gebied.

In de praktijk blijkt een adequate ontwatering vaak nog een probleem. Meestal wordt te weinig ontwaterd, waardoor grondwateroverlast ontstaat (water in de kruipruimte, drassige tuin). Soms wordt te veel ontwaterd, waardoor grondwateronderlast ontstaat (droogval en paalrot houten funderingspalen). Waar gaat het dan mis? Ontwatering speelt nauwelijks een rol bij het ontwerp en de (voorbereiding van) de aanleg van woonwijken, aldus Biron. Al in de bouwfase treedt wateroverlast op. Vastgesteld is dat verkeerd of onvoldoende bouw- en woonrijp maken van gronden een belangrijke oorzaak is van latere problemen in de woon-gebruiksfasen.

De huidige gang van zaken op het gebied van bouw- en woonrijp maken was voor Frans van de Ven, universitair hoofd-

cent Stedelijke Waterbeheer aan de TU Delft, aanleiding om het project BBWM op te starten. Voor dit project is een consortium opgericht bestaande uit SBR, Sterk Consulting, Witteveen+Bos, Grontmij, GeoDelft en TU Delft. Van de Ven: "Het project beoogt de bestaande kennis op het gebied van bouwen woonrijp maken te borgen en vooral ook samen met de praktijk knelpunten te signaleren en te zorgen dat innovatieve oplossingen in de praktijk worden toegepast." Het eerste thema dat aan bod komt, is grondwater in stedelijk gebied.

Leo van Wee, projectleider van de publicatie 'Grondwater in stedelijk gebied' gaf aan dat de nieuwe publicatie zich zal richten op grondwaterproblematiek en ontwatering in bebouwde omgeving in relatie tot bouw- en woonrijp maken. Van Wee benadrukte dat naast de technische aspecten zoals ontwerp, aanleg en beheer van ontwateringssystemen ook het beleid, juridische en procesmatige en organisatorische aspecten van ontwatering aandacht krijgen. "De doelgroep van de publicatie zijn diegenen die verantwoordelijk zijn voor het ontwerp en realisatie", aldus Van Wee.

Voor de totstandkoming van de publicatie is de interactie met de doelgroep over stedelijk grondwater en ontwatering in de praktijk van groot belang. Volgens Van Wee kon deze interactie prima plaatsvinden in het minisymposium. Aan de genodigden was gevraagd een enquête in te vullen. Middels deze enquête kon worden nagegaan welke positieve of negatieve ervaring een instantie heeft met grondwateroverlast tijdens de bouwrijp-, woonrijp- en beheerfase, aldus Biron.

Alle respondenten hebben aangegeven dat ze te maken hebben met grondwateroverlast (en -onderlast) in zowel de bouw- als de woonfase. Als hoofdoorzaak wordt hiervoor de ontwerp- en de aanlegfase genoemd en deels het beheer en onderhoud. "Ook zijn er terreinen waar bewust en onbewust geen ontwatering blijkt te zijn aangelegd", volgens Van Wee. In de enquêtes is ook aangegeven dat het vaak mis gaat door bijvoorbeeld geen rekening te houden met fase- ring in de aanleg, bouwdrainage te gebruiken voor de woonfase, het vloerpeil lager aan te leggen dan het uitgiftepeil, het ontbreken van controle op aanleg en onderhoud, onduidelijkheden over verantwoordelijkheden, communicatie en het ontbreken van kennis.

Vervolgens werden de aanwezigen door de dagvoorzitter Van de Ven verdeeld in twee groepen voor het houden van de werksessies. Hier werd gediscussieerd over wat de belangrijkste aandachtspunten voor de publicatie ontwatering moeten zijn. "Liefst geen nieuwe NEN-norm, maar een richtlijn", stelde Ron van Geloven (Panagro Vastgoedontwikkeling). Marco Oosterveld (BAM Wegen) gaf vanuit zijn ervaring met een CROW-publicatie het volgende advies: "Geef heldere definities, maak duidelijk wie waar voor verantwoordelijk is (of moet zijn) en geef handreikingen."

In de discussie gaf Bert Zwanenburg (Woningborg) aan juist in Hoog-Nederland veel grondwateroverlastproblemen tegen te komen. Sjaak Clarisse (gemeente Delft) vond het juist interessant te onderzoeken welk type drainagemateriaal geschikt is. Verder was iedereen het erover eens dat altijd bodemkundig en geohydrologisch onderzoek uitgevoerd moet worden, dit wordt in de praktijk nogal eens vergeten.

Na de werksessies vond een plenaire terugkoppeling plaats, waarna Biron aankondigde dat de genodigden binnenkort een uitnodiging kunnen verwachten om zitting te nemen in een 'kenniscel' die de vragen gaat onderzoeken om zo mogelijk te komen tot innovatieve oplossingen. De resultaten van het symposium worden verwerkt in de publicatie die naar verwachting eind van dit jaar gereed zal zijn. ¶

