



Wat te doen met 0,4 miljoen?

Jan van Mondfrans maakte op de laatste Barenbrug golfdag een opmerking over het budget dat nodig zou zijn om een 18 holes golfbaan op een kwalitatieve manier te onderhouden. Volgens Van Mondfrans zou dit een bedrag van ongeveer 400.000 euro zijn. De redactie van Greenkeeper heeft bij andere personen die in de branche actief zijn, gepeild of zij zich kunnen vinden in de begroting van Van Mondfrans. Is deze te laag, te hoog of misschien is het wel complete onzin om een algemeen richtbedrag te noemen?

Auteur: Hein van Iersel

Omdat golfbanen zo van elkaar verschillen zul je mijns inziens niet veel kunnen met de uitkomst van een gemiddelde baan. Iedere baan is zo specifiek in zijn beheer dat er slechts uitgangspunten zijn om te komen tot een inschatting van de gemiddelde onderhoudskosten van golfbanen. De meest bepalende factoren hierbij zijn:

- Hoe hoog ligt de lat met betrekking tot het kwaliteitsniveau (maai je de tees bijvoorbeeld twee, drie of vier keer per week?);
- De grondslag – klei, zand, veen – (klei vergt meer maaibeurten dan zand, maar zijn dit twee of drie beurten extra?);
- Totale oppervlakte golfbaan en aangrenzende terreinen (bossen, parkeerplaats, driving range etc.);
- De mate waarin je alles in eigen beheer doet (aantal greenkeepers, vaste kosten en uitbesteding).

Reacties uit de branche

Casper Paulussen (hoofdgroenkeeper Almeerderhout): “Waarschijnlijk zou je een spreadsheets moeten maken waar standaardbedragen zijn ingevuld. Deze bedragen kun je dan aanvinken zodat een beeld ontstaat van de te verwachte onderhoudskosten. Dan maakt het ook niet uit of het een 9, 18 of 27 holes baan is. Dan krijg je ook een beeld welk type baan (grondslag) en kwaliteitsniveau (intensief maaien, etc.) leiden tot de uiteindelijke onderhoudskosten.”

Bram Metselaar (hoofdgroenkeeper Heidemeer): “Hoewel ik natuurlijk niet op een 18 holes golfbaan zit en je kosten voor 9 niet zomaar door tweeën kan delen kan ik me wel vinden in de begroting van dhr. Van Mondfrans. Het is natuurlijk wel afhankelijk of je een Dutch Open ambieert of een kwalitatief goede golfbaan wilt zijn. Voor de goede golfbaan is dit een stap in de goede richting.”

Peter Schalk (hoofdgroenkeeper Hilversumsche): “Ik kan zeggen dat ik het globaal eens ben met het budget van Van Mondfrans. Natuurlijk kun je verschillen hebben als je naar de opzet van de totale begroting kijkt. Wij hebben bijvoorbeeld 7,5 man personeel aan greenkeepers, drie cademasters en een golfprofessional in dienst. Maar als je je baseert op vijf greenkeepers kan het wel kloppen. Het kan altijd goedkoper, maar dan lever je ook in op kwaliteit. Ik vind wel de tienduizend euro die Van Mondfrans voor opleiding en kleding noteert aan de lage kant. Voor greenkeepercursussen ben je al 3.000 euro kwijt, en dan komen er ook nog eens extraatjes als cursussen bedrijfshulpverlening, EHBO en gewasbescherming bij.”

Coen de Mooij (hoofdgroenkeeper Rozenstein): “Vierhonderdduizend euro, dat ga je wel redden. Op Rozenstein hebben wij zeven man personeel en er zijn ook nog een paar mensen werkzaam



op het secretariaat. Als je alle onderdelen dan bij elkaar optelt, kom je wel op een dergelijk bedrag uit. Wij werken ook met een begroting, waarin we vaste kostenplaatjes voor de verschillende onderdelen hebben opgenomen. Natuurlijk wil het wel eens per jaar verschillen, zeker als je moet investeren in bepaalde zaken. Maar nogmaals, voor het reguliere onderhoud moet je het kunnen redden met het genoemde bedrag.”

Lambert Veenstra (golf consultant): “Dat is een redelijk bedrag. Het hangt vooral af van waar de baan zich bevindt. Een veenbaan is bijvoorbeeld duurder dan een zandbaan. De kwaliteit van de aanleg zie je ook terug in de kwaliteit van het onderhoud. Vervuilde grondslag, waterpartijen, oevers en het aantal (kilo)meters waarop je drainage moet toepassen spelen ook een rol. Het maakt een verschil of je veel of weinig ruimte

moet doorspuiten. Maar al met al, denk ik dat je wel kunt rekenen op een bedrag tussen 380 en 450 duizend euro.”

Peter van Haren (On Game, projectleider in landgoedontwikkeling en golfaccommodaties): “Het is een goede uitspraak van Van Mondfrans, maar zo’n begroting hangt van heel veel factoren af. Eerst moet je vaststellen welke doelen je beoogt, wat het gewenste kwaliteitsniveau is van de eigenaren van de baan en met welke grondslagsituatie je te maken hebt. Zit je bijvoorbeeld op een klei- of een zandondergrond? Pas dan kun je ook goed zeggen of je met het bedrag uit de voeten kunt. Welke doelen heb je verder voor ogen? Wil je bijvoorbeeld houtwallen of natuurvriendelijke oevers aanleggen? Dat zijn ook zaken waarvoor je subsidie zou kunnen krijgen en die dan dus niet op de kosten drukken. Rough en paden zijn vaak ondergeschoven kindjes; de tijd die nodig is om hen bij te houden gaat anders af van de tijd om de greens te prepareren. Maar al met al lijkt 400 duizend euro me zeker een goed bedrag waarmee een 18 holes baan goed te onderhouden is.”

In onderstaande tabel is het onderhoudsbudget van Van Mondfrans gespecificeerd naar kostenpost weergegeven. Zo worden onder meer de posten personeel, machines, meststoffen en andere materialen en uitbesteden nader omschreven.

Onderhoudsbudget 18 holes golfbaan		
post	omschrijving	budget
Personeel	5 greenkeepers a 1600 uur a € 25	€ 200.000
	Overige kosten personeel (opleiding, kleding)	€ 10.000
	Huisvesting	€ 10.000
Machines	Kosten machinepark 500.000 afschrijving 6 jaar	€ 83.333
	Onderhoud machines	€ 35.000
	Brandstof	€ 10.000
Meststoffen en andere materialen	Diverse materialen voor dressen, mesten en zaaien	€ 40.000
Uitbesteden	Uitbesteden divers werk (vertidrainen)	€ 10.000
	Adviseur	€ 2.500
Totaal		€ 400.833
Uitgangspunten	Gemiddelde situatie bekeken van onderhoud tussen zelf doen en aannemer Gemiddelde baan/ goed kwaliteitsniveau	