



Sportveldbeheer kan best in andere handen

woord genoemd: het bedenken, organiseren en communiceren van het werk om de sportaccommodatie in stand te houden. En dat volgens de kwaliteit die met elkaar is afgesproken. Het bijbehorende onderhoud moet dus voor een groot deel door vakmensen worden uitgevoerd. Een ander deel kan ook voor rekening van vrijwilligers komen. Ieder heeft zo zijn taak en moet die nakomen, waardoor het product 'sportcomplex' goed blijft. Want daar doet men het met z'n allen voor: 'Dat de sporter kan sporten op een veilig en kwalitatief aanvaardbaar sportveld.'

Beheermodules

Onderstaande beheermodules vormen samen het stappenplan, maar worden ook op zichzelf staand door gemeentes benut:

1. Nulmeting
2. Beheerplannen
3. Dagelijks beheer
4. Periodieke kwaliteitsbepaling
5. Meerjaren beheer

Nulmeting

De nulmeting bestaat uit het inventariseren van de hoeveelheden (afmetingen) van de sportaccommodaties en van de kwalitatieve status

Directeur van B.A.S. Begeleiding en Advies Sportterreinen Jaap Nieuwenhuis heeft een stappenplan geschreven voor succesvol sportveldbeheer. Dit stappenplan is heel uitgebreid en stelt communicatie tussen alle partijen voorop. Het stappenplan bestaat uit vijf beheermodules, die ook afzonderlijk toegepast worden. Samen staan deze voor de meest optimale vorm van sportveldbeheer. Het B.A.S.-team gebruikt speciaal voor sportveldbeheer ontworpen applicatiesoftware, waardoor de teamleden op 'hun' sportcomplexen via laptop of anderzijds kunnen werken. Wat kenmerkt modern sportveldbeheer? En wat zijn voordelen voor gemeentes om beheer uit te besteden?

Auteur: Jaap Nieuwenhuis

waarin een sportpark zich bevindt.

Daarbij wordt elk element opgenomen en kwalitatief beoordeeld. Deze uitgebreide nulmeting dient als basis voor de beheerplannen.

Beheerplannen

Op basis van gemaakte kwaliteitsafspraken, de beschikbare budgetten en capaciteitsberekeningen wordt een buitensportaccommodatieplan opgesteld. In het dagelijks beheerplan wordt vervolgens de organisatie van het dagelijks onderhoud door de diverse betrokken partijen geregeld. Dit plan regelt het beheer en onderhoud zowel dagelijks als voor de komende jaren.

Daaraan gekoppeld wordt een meerjaren investeringsplan samengesteld.

Dagelijks beheer

De betrokken medewerker van B.A.S. organiseert de uitvoering van het onderhoud van alle buitensportterreinen, begeleidt dit en houdt daarop toezicht. Hij inspecteert met een afgesproken frequentie de cultuurtechnisch status, de kwaliteit en de veiligheid. Middels een rapport wordt dit gecommuniceerd met de opdrachtgever, de sportverenigingen en de aannemer. Als beheerder controleert de medewerker de uitgevoerde werkzaamheden van zowel de aannemers als van de sportverenigingen, omdat laatstgenoemde ook vaak lichte onderhoudswerkzaamheden verrichten. Naast het onderhoud van de (kunst)grasvelden, atletiekbaan of handbalverharding, behoort ook de berekening en de drainage erbij, net als het onderhoud van de omgeving als hekwerken, verharding, verlichting en het overige groen. Het controleren en accorderen van de rekeningen van de aannemer behoren tevens tot de taken van de beheerder.

De nieuwe beheerder ontzorgt de gemeentelijke medewerkers en overlegt periodiek met de opdrachtgever

Periodieke kwaliteitsbepaling

B.A.S. heeft als pionier de Club Tester en de Club Ramp van Deltec aangeschaft. Daarmee kan de kwaliteit van o.a. kunstgrasvelden gevolgd worden. Volgens een protocol wordt de actuele status van een kunstgrasveld zowel visueel als met deze test- en meetapparatuur vastgesteld. Natuurgrasvelden worden ook visueel beoordeeld. Vervolgens wordt de kwaliteit van de bodem vastgesteld m.b.v. monsternamen van de bodem en laboratoriumonderzoek.

Meerjaren beheer

Organisatie en begeleiding van de in het meerjaren investeringsplan genoemde investeringen, zoals renovaties van velden of herinrichting van een sportpark.

Klanten ontzorgen

Met deze vijf modules ontzorgt B.A.S. de

De Club Tester, Club Kamp en tablet PC's zijn voorbeelden van nieuwe technische snufjes

gemeentelijke medewerkers, die niet meer voor ieder detail worden lastiggevalen. Zo kan ook in overleg met de beleidsmedewerker sport de actuele informatie van de sportparken worden uitgewisseld. Het gemeentehuis is daardoor op een zo efficiënt mogelijke wijze optimaal geïnformeerd. De adviseur van B.A.S. overlegt periodiek met de opdrachtgever over de stand van de budgetten en het uit te voeren meerjaren onderhoudswerk. Ruim voor de jaarlijkse vaststelling van de begrotingen zijn alle zaken op orde en weet de opdrachtgever waar hij aan toe is. Dat geeft rust in de organisatie. Door deze 'spin in het webfunctie' wordt ook bij het realiseren van bezuinigingen de kennis en ervaring van B.A.S. optimaal ingezet. Op deze manier wordt voorkomen dat kapitaalvernietiging bij de sportaccommodaties plaatsvindt door ondeskundige maatregelen en/of verkeerde bezuinigingen. Het management kan op deze wijze op hoofdlijnen sturen en een cultuurtechnisch verantwoord accommodatiebeleid realiseren.

Modern beheer loopt vooruit

Met behulp van nieuwe mobiele inwinningstechnieken en het gebruik van moderne CAD en GIS systemen wil B.A.S. het werkproces van inventariseren, inspecteren en verwerken van de gegevens sneller en efficiënter uitvoeren. Het uiteindelijke doel is om alle informatie te verwerken in beheerplannen van sportcomplexen en een begeleidend systeem op te stellen voor het dagelijks beheer van deze accommodaties. Deze werkwijze levert naast tijdwinst ook een kostenbesparing op voor de opdrachtgever.

Om dit mogelijk te maken, zijn de werknemers onlangs uitgerust met nieuwe Tablet PC's met de bijbehorende, voor dit doel ontwikkelde software. Daardoor kunnen zij nu mobiel gegevens inwinnen, maar ook hun bevindingen van inspecties op locatie digitaal invoeren en zo nodig direct doorsturen naar kantoor of opdrachtgever.

Sportveldbeheer in andere handen?

Het antwoord van B.A.S. is: Ja, dat kan best, mits er een open structuur is naar alle partijen.

Communicatie is daarbij het sleutelwoord. Moderne middelen als smart phones, digitale apparatuur, e-mail en internet kunnen ons hier alleen maar verder bij helpen. In de toekomst gaat B.A.S. dan ook digitaal voor haar relaties. Via een internetapplicatie kunnen de eigenaar en eventueel andere belanghebbenden op de hoogte blijven van de stand van zaken van hun sportcomplex.