



Onderhoud, oké, maar is dat een nadeel?

Geniet van uw groendak, maar vergeet toch ook vooral het onderhoud niet. Achterstallig onderhoud kan tot onverwachte en ongewenste problemen leiden, hoe deskundig of solide het dak ook is aangelegd.

Elk nadeel heeft zijn voordeel, zo luidt het inmiddels bekend geworden gezegde, maar andersom geldt dit niet: de lijst met voordelen van groendaken is aanzienlijk langer dan die met nadelen. Dit neemt niet weg dat er toch ook rekening moet worden gehouden met enkele bijkomende consequenties.

Het is niet om ons zelf te vleien, maar werkelijk waar: bij het kennisplatform Leven op Daken kunnen we maar weinig nadelen van groendaken bedenken. Natuurlijk, ze zijn wat duurder in aanleg dan een traditioneel dak, maar hier staat tegenover dat ze langer meegaan en een isolerende werking hebben, wat geld bespaart. Ook toegegeven, daktuinen vergen onderhoud, net als tuinen op maaiveldniveau, maar is dit een nadeel? Werken in de tuin kan heel leuk en rustgevend zijn.



Vermost en vernat groendak

Anders dan een tuin op maaiveldniveau kan een daktuin die vanwege achterblijvend onderhoud verwildert, schade veroorzaken in de vorm van lekkage. Bovendien is lang niet elk dak voorzien van een constructie om een gevallen kastanje of eikel die uitgroeit tot boom te kunnen dragen. De partners van Leven op Daken kunnen heel goed voor u op een rijtje zetten wat de bijkomende consequenties van groendaken zijn en hoe u hier het beste mee om kunt gaan. Op deze pagina's geven we alvast enkele tips aangaande het onderhoud dat buiten het als normaal geachte onderhoud van tuinen op maaiveldniveau komt kijken bij het onderhoud van groendaken.

Verwijder ongewenste en oneigenlijke vegetatie. Denk bijvoorbeeld aan zaailingen van een boom, maar ook voortwoekend onkruid. Het gevolg kan zijn dat er lekkage optreedt als gevolg van te sterk toegenomen gewicht op het dak of te agressieve wortelgroei.

Inspecteer regelmatig de hemelwaterafvoer. Deze kunnen verstopt raken waardoor het water niet weg kan en op het dak blijft staan. Het gevolg is een onbeheersbare situatie met overgewicht op het dak en in extreme gevallen instorting van het dak.

Houd de afwatering door de drainagelaag open. De drainagelaag moet blijven functioneren, want anders wordt de laag substraat daarboven blijvend te nat, en gaat de vegetatielaag 'zwemmen' met verrotting tot gevolg. Bovendien kan ook dit leiden tot een te sterke gewichtstoename van het dakpakket, waarop de constructie mogelijk niet is berekend. Met alle consequenties van dien.

Houd de vegetatievrije zones aan de dakrand en gevel vrij. Dit is noodzakelijk om een brandvrije zone aan te houden, maar ook om te zorgen dat de beplanting niet in de dakdetails groeit.

Sluit eventueel een onderhoudscontract af met een hovenier. Bent u niet in de wieg gelegd als hobbytuinder, sluit dan een onderhoudscontract af met een deskundige die het groendak voor u bijhoudt. Een hovenier kan ook heel goed adviseren over andere bijkomstige noodzakelijke werkzaamheden. Met goede wederzijdse afspraken moet het mogelijk zijn om problemen met de daktuin als gevolg van achterstallig of gebrekkig onderhoud voor de volle 100 procent uit te sluiten. *L*



Hoe het uit de hand kan lopen, laat deze foto uit Portugal zien



Bovenop normaal onderhoud zoals voor elke tuin, vraagt een daktuin extra aandacht