

Leven_{op} **DAKEN** LOD-project



Speelvloerdak met een buurtfunctie

Hij bestaat al langer, maar we komen hem alleen niet zo vaak tegen: het speelvloerdak. Toch hebben Leven op Daken-partners Mastum en Van der Tol er onlangs weer een gerealiseerd. Deze keer in Hengelo, op het dak van een parkeergarage die voor een deel verdwijnt onder een nieuw gebouwd appartementencomplex en voor een ander deel onder het maaiveld.

Sportvloerdak, speelvloerdak... over de naam valt te twisten, maar het principe blijft hetzelfde. In dit geval wordt het bijna vierhonderd vierkante meter parkeergaragedak voorzien van een rubberen toplaag met daar bovenop een viertal speeltoestellen. Zodat de kinderen wanneer ze vallen, relatief zacht terecht komen.

We hebben het over het project Klimopstraat van woningcorporatie Welbions in het Overijsselse Hengelo. Welbions heeft hier een nieuw appartementencomplex gerealiseerd. Het betreft vijftien huurappartementen die alle voorzien zijn van grote ramen en daardoor heel licht zijn. Hoewel het type appartement kan variëren hebben ze alle een royale hal en ruime woonkamer, twee slaapkamers, een ruime bergkast en een flink balkon. Bovendien heeft ieder appartement een eigen parkeerplek en berging in de hierboven genoemde parkeergarage annex kelder.

Het complex ligt in de renovatiewijk Veldwijk Zuid. Een deel van de renovatieprojecten is nog in volle gang, terwijl een andere deel

inmiddels is afgerond. Het nieuwe appartementencomplex speelt in de renovatie in die zin een rol, dat het speelvlak moet gaan dienen als ontmoetingsplaats voor ouders van jonge kinderen die hier veilig kunnen spelen. Een speelvlakdak met een buurtfunctie dus.

Goede ervaringen

Bouwbedrijf Van Wijnen Eibergen BV heeft bij de uitvoering van het project bewust gekozen voor de Leven op Daken-partners Mastum en Van der Tol. "Zelf hebben we weinig ervaring met dit soort daken", zegt projectleider Wim ter Braak, "en binnen onze organisatie hebben we positieve ervaringen met Leven op Daken. Daarom lag het voor de hand deze partij ook bij deze bijzondere opdracht in te schakelen. We krijgen een totaalpakket inclusief een unieke verzekerde garantie voor het geheel, zodat we bij een mogelijke lekkage geen gesteggel hebben over wie waarvoor verantwoordelijk is. In dit geval is alleen Mastum ons aanspreekpunt en die lost het op." Aanvankelijk was het de bedoeling het deel van de ondergrondse parkeergarage dat niet onder het appartementencomplex schuil gaat te bedekken met een grasmat, maar uiteindelijk is

Bij de uitvoering van het project heeft de aannemer bewust gekozen voor Leven op Daken

toch gekozen voor een speelvlakdak. De dakopbouw bestaat uit een eerste noodlaag, vervolgens een laag isolerend afschotmortel, twee lagen bitumineuze dakbedekking, een beschermmat, een drainage-element voorzien van een laag lava en daar bovenop een rubbergranulaatvloer. Binnen deze vochtregulerende vloer zijn met twee verschillende RAL-kleuren 'vlakken' aangebracht waarop de speeltoestellen zijn geplaatst. Ook de dikte van de rubbervloer varieert, en wel tussen de vijf en zeven centimeter, afhankelijk van de hoogte van de speeltoestellen daar bovenop. Het zal duidelijk zijn dat onder de hoogste toestellen de vloer het dikst is. Ter Braak: "Een dergelijke speelvlakdak zou ook heel goed een sportvloer kunnen zijn. Je zou er bijvoorbeeld gemakkelijk een basketbalveldje op kunnen aanleggen. Maar dat was hier de opdracht



Leven op daken

Varyflex van Troelstra & de Vries is speciaal ontwikkeld voor het soepel opvangen van fysieke belastingen. Deze unieke serie toplagen blinkt uit in soepelheid, veerkracht en duurzaamheid. Dus als het aankomt op flexibiliteit en duurzaamheid, is Varyflex uw eerste keuze.

Speciaal voor 'Leven op daken' heeft Troelstra & de Vries Varyflex WW ontwikkeld, Varyflex wortelwerend. Deze dakbedekking heeft dezelfde voordelen als de 'gewone' Varyflex én kan worden ingezet voor meervoudig ruimtegebruik, in dit geval van het dak. Hierbij kan gedacht worden aan een parkeerdak of groen dak. Meer informatie? Kijk op de website www.levenopdaken.nl



Troelstra & de Vries dakrollen

Altijd de hoofdrol