



Innovatie- Netwerk

InnovatieNetwerk genereert grensverleggende vernieuwingen in landbouw, agribusiness, voeding en groene ruimte en zorgt ervoor dat die door belanghebbenden in de praktijk worden gebracht.

Het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie nam het initiatief tot en financiert InnovatieNetwerk.

- ▶ Meer informatie over InnovatieNetwerk: www.innovatienetwerk.org

Deze Conceptwijzer informeert u over Nieuw Landgoed Seventh. Dit initiatief combineert verschillende InnovatieNetwerk concepten. Door toepassing van Nieuwe Nuts en Bouwen met Groen en Glas ontstaat duurzame nieuwbouw die bijdraagt aan een gelukkig Nederland. Geluk is een nieuw onderwerp voor InnovatieNetwerk, dat de komende periode meer aandacht zal krijgen in het werkprogramma.

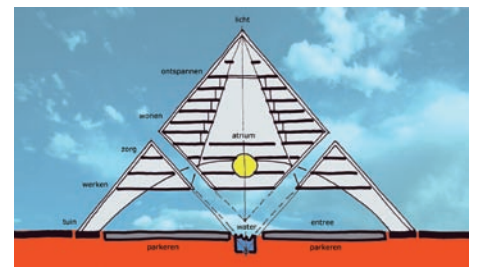


- ▶ Wilt u meer informatie over Nieuwe Nuts en Bouwen met Groen en Glas, dan kunt u contact opnemen met Peter Oei (tel. 06-51542882, e-mail p.t.oei@innonet.agro.nl). Zie ook: www.theotherwayofliving.nl www.bouwenmetgroenenglas.nl

Nieuw Landgoed Seventh: innovatieve piramides, duurzame oase

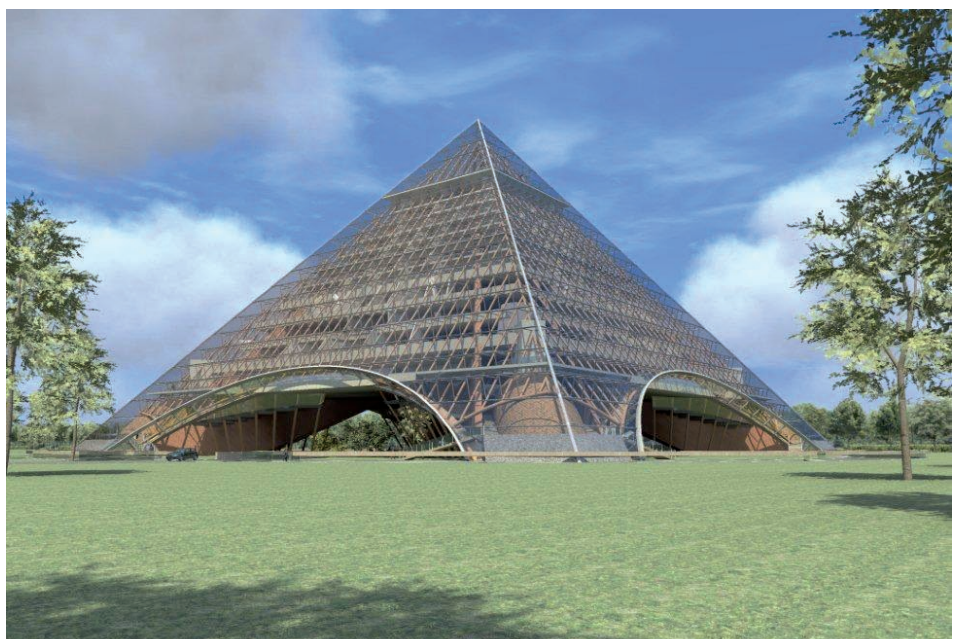
Dragen nieuwe ruimtelijke plannen bij aan het geluk in de maatschappij? Bij dit plan is geluk een belangrijk uitgangspunt. De plannen voor Nieuw Landgoed Seventh zijn ver gevorderd: het ontwerp bestaat uit één grote en zes kleinere glazen piramides voor wonen, werken, zorg, wellness en recreatie in een groene omgeving dichtbij de stad. Diverse concepten van InnovatieNetwerk dienen ter inspiratie. Seventh verenigt Bouwen met Groen en Glas, Nieuwe Nuts en Kas als Energiebron.

“Seventh is een oase, een plaats zonder stress.” zegt initiatiefnemer Hendrik van der Ham. De ruimte wordt niet volgebouwd, auto's komen in een ondergrondse parkeergarage zodat ze de natuur, rust en ruimte niet verstoren. Er komt een natuurswembad en een

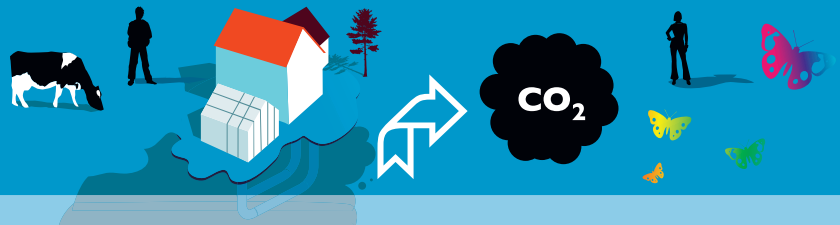


Tekening doorsnede piramide.

groentetuin voor verkoop en voor eigen gebruik. Je kunt op het landgoed fietsen, wandelen, varen, ontspannen. Groen en gezond zijn sleutelwoorden. In de piramides is plaats voor woningen, winkels, een school, hotel, sportcentrum, wellnessruimte, (privé)kliniek, expositie- en vergaderruimtes. Van der Ham: “We willen de mogelijkheden bieden van de stad, de gezelligheid van een dorp en de natuur, rust en ruimte van het platteland.”



Piramide in landschap.



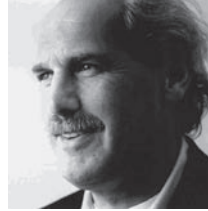
Bedenker en initiatiefnemer Hendrik van der Ham: *“We willen op een andere manier met energie omgaan, letterlijk en figuurlijk. We maken gebruik van zonne-energie, de piramides zijn straks CO₂-neutraal, we hergebruiken afvalstoffen. Daglicht, natuurlijke materialen, evenwicht tussen mens, dier en plant, dat levert heel veel positieve energie op.”*

Groen en Glas

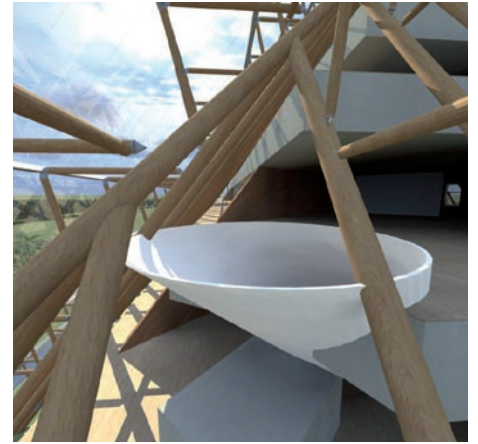
Architect van de piramides is Joost Heuvelink (Quara). Voor de hoofdconstructies bovengronds gebruikt hij hout, glas, composieten en

Architect Joost Heuvelink:

“Duurzaamheid betekent ook: bouwen voor de lange termijn. In plaats van bouwen voor enkele tientallen jaren, zoals veel gebeurt, willen wij de piramides neerzetten voor meerdere generaties.”

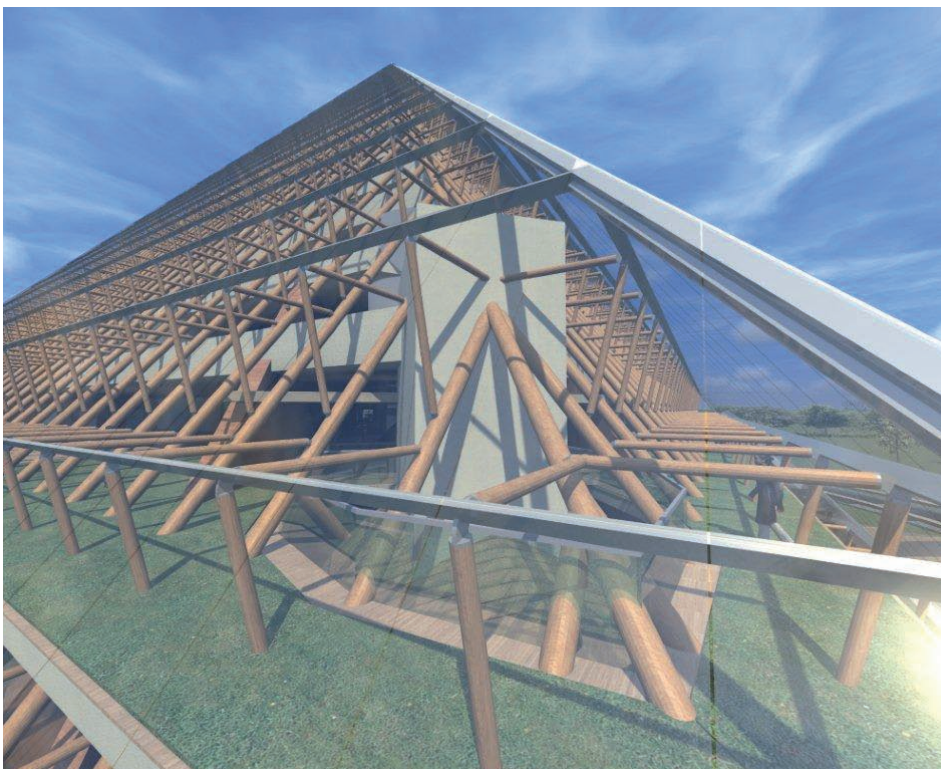


aluminium. Heuvelink: “Staal en beton komen er niet in, wél zoveel mogelijk daglicht.” De huid van de piramides zal bestaan uit twee lagen glas, de buitenste laag enkel en de binnenste laag dubbel glas. Heuvelink noemt dit een Prismakas. De bedoeling is dat er groene wanden komen, planten in het verticale vlak, met geautomatiseerde dagelijkse verzorging. In het onderste

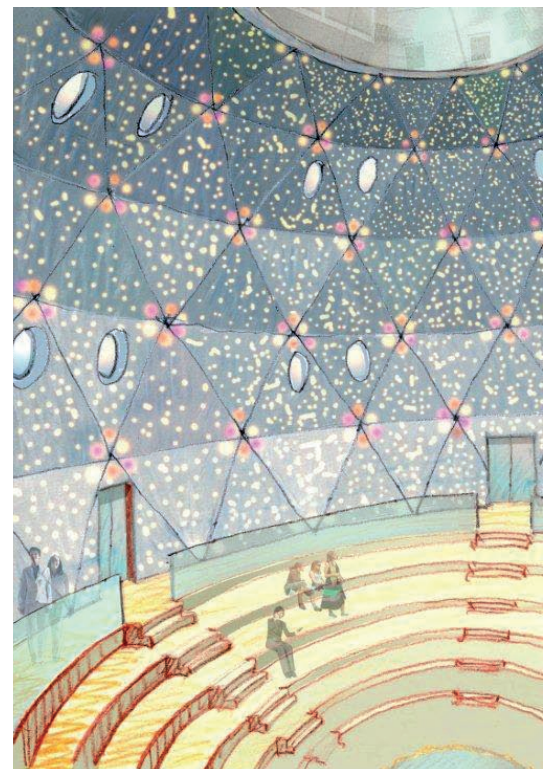


Detail bamboeconstructie.

deel van de Prismakas zullen gewassen groeien die geschikt zijn om te eten en te verkopen, zoals groenten en kruiden. Hoger op de piramide zal de nadruk liggen op bloemen, die zorgen voor kleur rond de loggia's van de appartementen. Bovendien zullen de planten in de gevels de lucht filteren (biofilter) en zo zorgen voor verbetering van de luchtkwaliteit.



Detailfoto bovenkant piramide.



Tekening zaal.

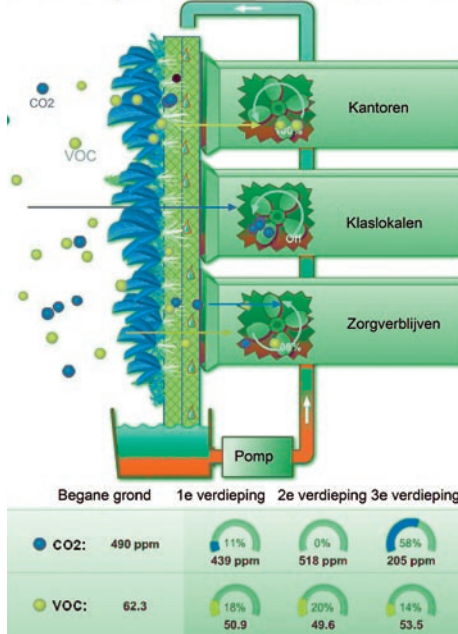


Groene wand.

Nieuwe Nuts

Het plan is om op het landgoed zoveel mogelijk gebruik te maken van lokaal aanwezige energiebronnen, zoals zonne-

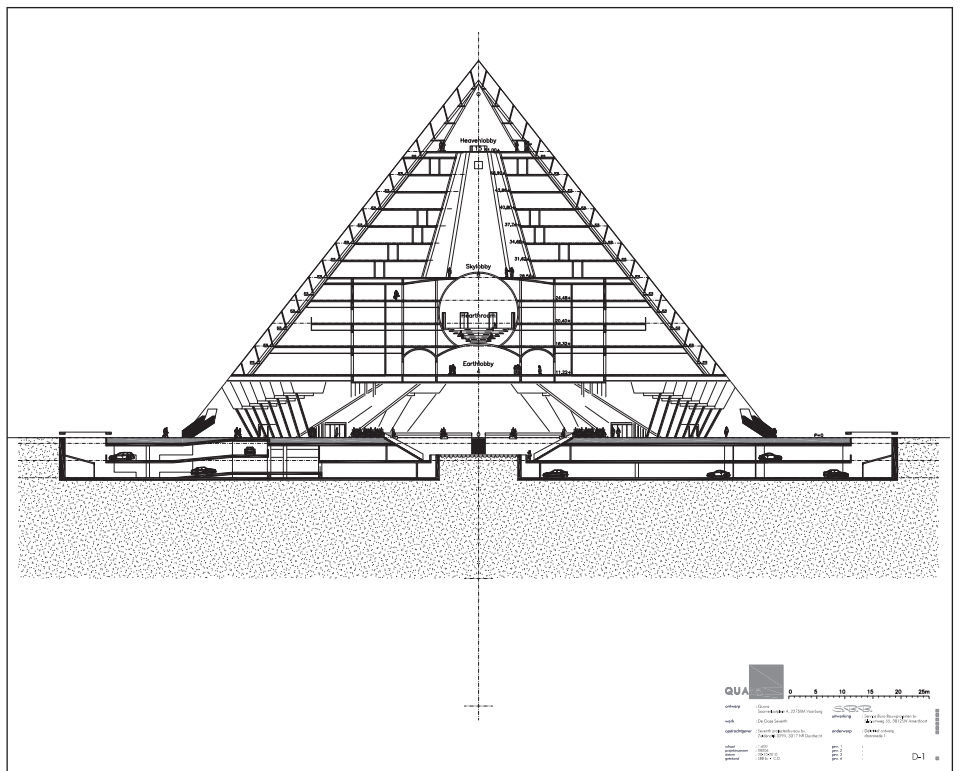
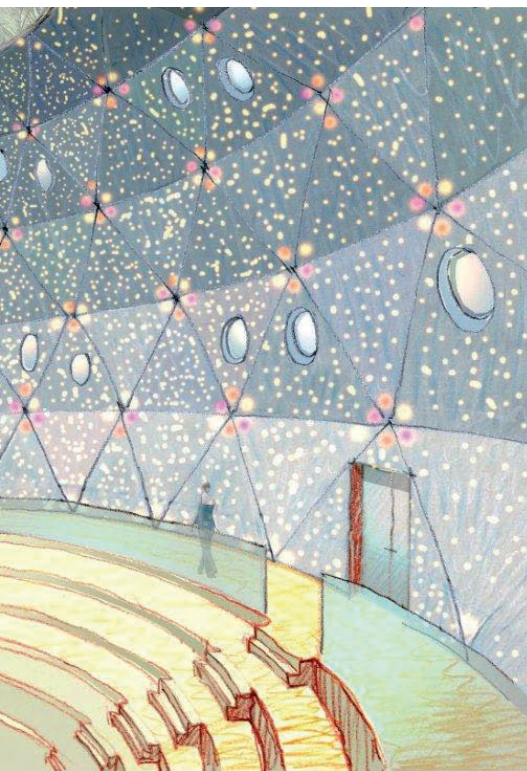
Reductie van CO₂ en schadelijke stoffen in gebouwen via biofilterwand.



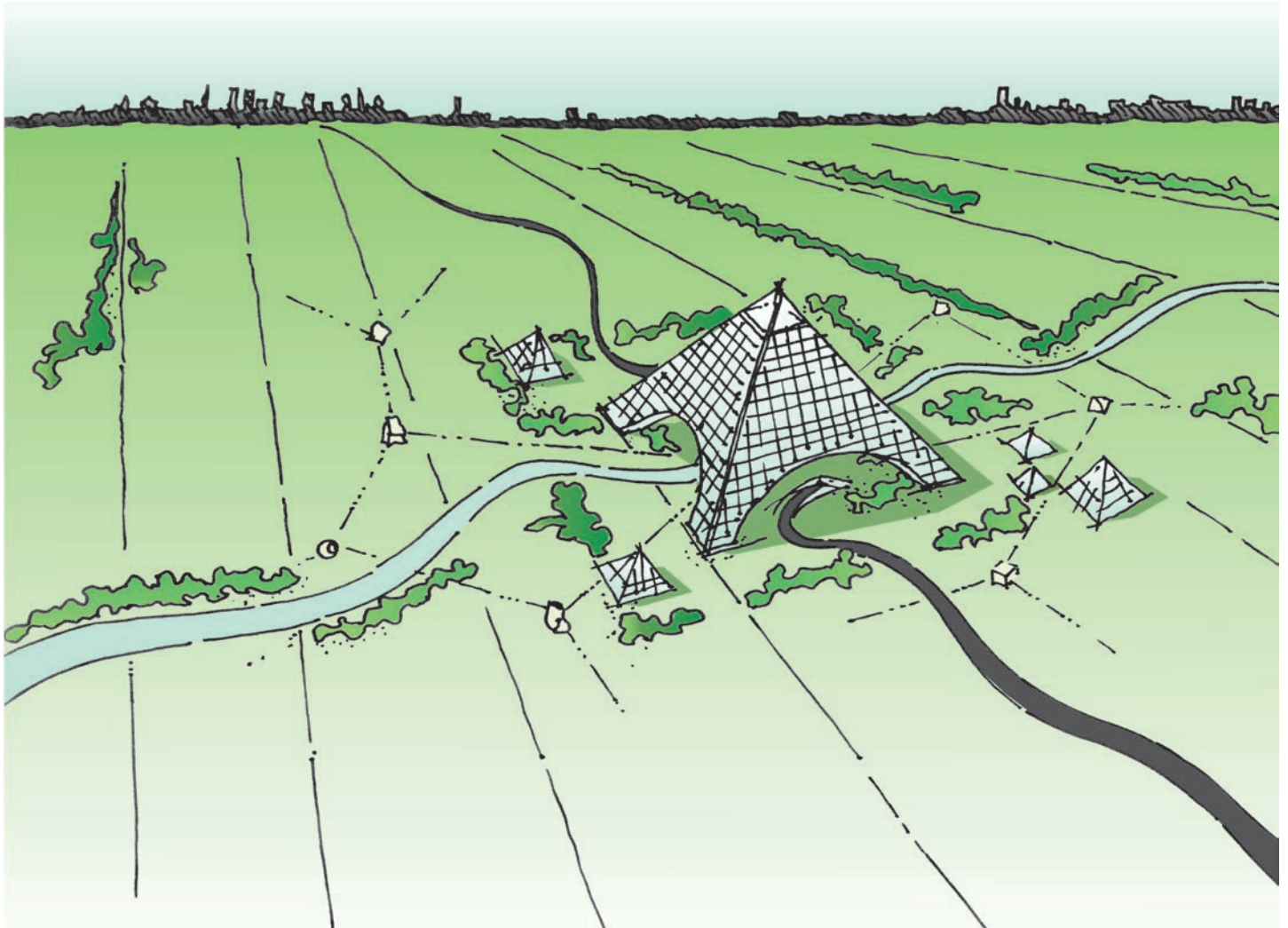
Tekening luchtfiltersysteem

energie. Bedoeling is om lokaal de nodige warmte en elektriciteit op te wekken en het aan te leggen energienetwerk ook lokaal te beheren. Heuvelink wil de

piramides bouwen op drijvende ronde bakken, waarbij hij voor de grootste piramide uitgaat van een doorsnede van 140 meter. Via een opening in het midden is er een verbinding mogelijk met de onderliggende aquifer, die kan worden gebruikt voor warmte- en koudeopslag. Water dat de zon opwarmt in de zomer kan in de aquifer worden opgeslagen en in de winter dienen als verwarming van de (woon)ruimtes in de piramides. Het afgekoelde water gaat in de winter weer in de koudebron van de aquifer en dient voor koeling in de zomer. In de piramides komen acht lichtkokers, die er met behulp van een lichtsturend systeem en spiegels voor zorgen dat diep in de piramides ook daglicht komt. Dit levert direct een energiebesparing, omdat minder kunstlicht nodig is. Daarnaast draagt daglicht bij aan het comfort van de bewoners en bezoekers van de piramides. De voordelen zijn divers: van kortere vergadertijden tot sneller herstel na ziekte.



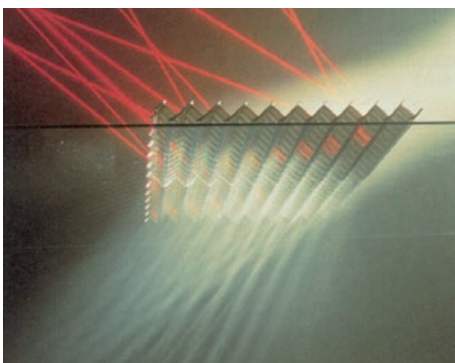
Tekening doorsnede piramide.



Schets piramides in het landschap.

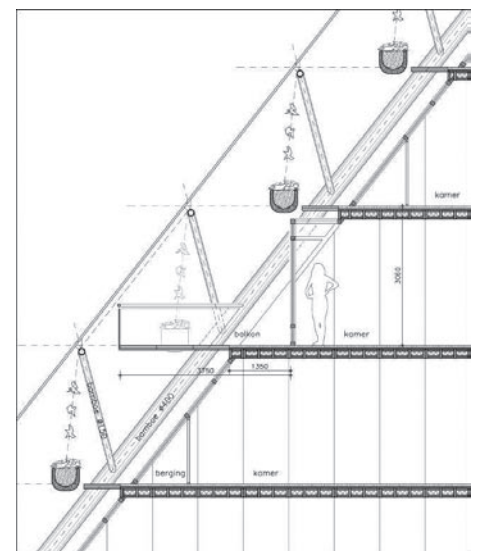
Duurzame nieuwbouw op groene locatie

Initiatiefnemer Van der Ham praat met diverse gemeentes over mogelijke



Invallend licht op glas.

locaties voor Nieuw Landgoed Seventh. Uitgangspunt is een groene, agrarische omgeving in de Randstad, met een of meer steden en een (internationale) luchthaven in de nabijheid. Van der Ham: "Goede bereikbaarheid is belangrijk voor de exploitatie van de werk- en wellnessruimtes in de grote piramide. Mensen kunnen er voor korte of langere tijd een werkplek huren en er bijvoorbeeld congressen organiseren, waarbij ze ook gebruik kunnen maken van de aanwezige hotelkamers en andere faciliteiten. En juist in de Randstad zijn nog genoeg plekken waar de piramides goed tot hun recht zullen komen."



Tekening gevelfragment.