



## Van groeigemeente naar groengemeente

Kort nadat de dorpen Jutphaas en Vreeswijs in 1971 werden samengevoegd tot één nieuwe 'groeigemeente', kon 'het grote bouwen' beginnen. Nu, bijna dertig jaar later, blijkt Nieuwegein een wel erg versteende stad te zijn geworden. Maar dit probleem wordt nu in het vernieuwde stadshart aangepakt met speciale groeneilanden, óók op de daken.

Blok 1 met groene binnentuin





Het Stadshuis Nieuwegein



Het stadshart van Nieuwegein wordt vernieuwd. Er komt een nieuw Stadshuis – bewust met tussen-s, om duidelijk te maken dat het gaat om ‘het huis van de stad’ – een nieuw theatercomplex en een compleet nieuw Stadskwartier waar wonen en winkelen worden gecombineerd. Nieuwsgierig naar de precieze uitwerking? Het trotse Nieuwegein en haar bouwpartners hebben er twee websites voor in het leven geroepen: stadskwartier.nl en nieuwnieuwegein.nl.

Het vernieuwde stadshart moet afrekenen met de principes van ‘het nieuwe bouwen’ uit de jaren zeventig waarin wonen, werken, winkelen en recreëren strikt werden gescheiden. Het Stadskwartier doorbreekt dit nu met een intieme, binnenstedelijke sfeer met een hoge dichtheid en een rijke combinatie van grote en kleine winkels, appartementen, ruime parkeermogelijkheid, eet- en uitgaansgelegenheden, en een nieuw theater en Stadshuis. En, niet te vergeten, met veel meer groen dan voorheen. Ook op de daken en zelfs aan de wanden van de nieuwbouw.

### Aangenaam contrast

Onderdeel van de plannen is de bouw van een groot winkelcentrum gecombineerd met zes woonblokken met appartementen. Onder de winkels kan worden geparkeerd, en op het dakoppervlak wordt een ‘binnentuin’ aangelegd voor de flankerende woonblokken. Ontwerper Pi de Bruijn van de Architecten Cie.: “De torens beschermen in zekere zin het groene binnengebied en versterken de intimiteit van het wonen rondom een daktuin waar rust en ruimte overheersen. Hier verstommen stadse geluiden en ontmoeten burens elkaar. Zo vormt de daktuin een aangenaam contrast met de levendigheid direct daarbuiten.”

De daktuin zelf is weer ontworpen door Jelle Bennema van de Delta Vorm Groep. Dit bureau

## ‘De daktuin van ‘Blok 1’ gaat straks in sociaal opzicht een belangrijke rol spelen’

van landschapsarchitecten en stedenbouwkundigen ontwerpt volgens Bennema nu al meer dan vijftien jaar daktuinen. “In het begin was het pionieren, maar inmiddels is de daktuin heel volwassen geworden en breed geaccepteerd geraakt.”

Bennema is er van overtuigd dat de daktuin in wat heet Blok 1 van het Nieuwegeinse Stadskwartier in sociaal opzicht een belangrijke rol gaat spelen. “Het is een plek die bewoners letterlijk met elkaar verbindt, zodat je elkaar leert kennen en weet te vinden. Doordat de daktuin alleen toegankelijk is via de drie noordelijke woontorens vergroot dit niet alleen de veiligheid, maar brengt ook het voetgangersverkeer op gang. Voor de bewoners van de lagere woontorens is de daktuin namelijk de entree naar hun appartement.”

### Groene wand

Meer groen is straks ook te vinden op, of liever gezegd ‘aan’ het nieuwe theatercomplex dat ‘aan’ de diverse verdiepingen tellende bijbehorende parkeergarage een vrijwel volledig groene wand krijgt. Diverse naar voren stekende terrassen worden voorzien van bamboe en krijgen zo een fris groene uitstraling mee.

Hiermee is de koek nog niet op, want ook het centrumgebied zelf wordt ingericht met diverse groeneilanden, waarmee de versteende constructies uit het verleden zoals de ondergrondse parkeergarages worden gemaskeerd. Op deze manier hoopt Nieuwegein vanaf volgend jaar, wanneer de eerste nieuwbouw wordt opgeleverd, de naam ‘groeigemeente’ te kunnen ombuigen naar ‘groengemeente’. *L*

